

## Opis przedmiotu zamówienia część I

### I. Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo- budowlane pomieszczeń w budynku Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego UJK zgodnie z planem remontów 2018 r.

### II. Lokalizacja: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Świętokrzyska 15

Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót malarskich i remontowych przy planetarium.

2. Ogólny opis zamówienia:

Istniejący budynek Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego UJK znajduje się w kompleksie UJK przy ulicy Świętokrzyskiej 15 w Kielcach. Przewiduje się niniejszy zakres prac :

- Oczyszczenie , zagruntowanie, pomalowanie dwukrotne
- Wykonanie miejscowych uzupełnień tynków
- Wykonanie zabudów z gips-kartonu
- Demontaż płytek na tarasie , oraz ponowny ich montaż po wykonaniu izolacji przeciwwodnej
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich

### III. Stan formalno-prawny

1.Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiary uwzględniającą również wszystkie koszty, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienione w SIWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c. Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy i techniczny i nie stanowi podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami, które ma charakter ryczałtowy.

2.Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3.W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie. zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.

4.Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał załączenia protokołu odbioru robót, dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach.

5.Wykonawca we własnym zakresie przygotuje i zapewni przez cały okres trwania inwestycji zaplecze budowy.

6.Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów w budynku, elementy te należy odtworzyć.

8. Wykonawca zapewni sporządzenie w terminie 7 dni po podpisaniu umowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktur s dnia 23.06.2003 r.

9. Prace remontowe objęte przedmiotem zamówienia realizowane będą w obiekcie czynnie użytkowanym przez Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy z kierownikiem budynku Wydziału.

10. Zamawiający zapewni osoby pełniące funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie nadzorować i koordynować prace związane z remontem.

11. Ryczałtowy koszt energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków ponosić będzie Wykonawca.

12. Zaleca się wykonanie przez Oferenta spotkania z Wykonawcami.

13. Wykonawca przedłoży projekt umowy z podwykonawcami – do akceptacji, oraz kopię podpisanej umowy.

14. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:

a) złożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu. Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w dokumentacji jednostki przedmiarowe i ich ilości. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w powyższych dokumentach ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia;

#### IV. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

- Termin wykonania do 15 lipca 2018 r.
- Gwarancja minimum 2 lata od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.