

## Opis przedmiotu zamówienia część II

### I. Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe pomieszczenia nr. 126 w budynku Instytutu Zarządzania zgodnie z planem remontów 2018 r poz. 6.2.

Lokalizacja: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Świętokrzyska 21

### II. Zakres przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót malarskich i wymiany popękanej glazury w łazience p. 126
2. Ogólny opis zamówienia:

Istniejący budynek Wydziału Prawa Zarządzania i Administracji UJK znajduje się w kompleksie UJK przy ulicy Świętokrzyskiej 21 w Kielcach. Przewiduje się niniejszy zakres prac :

- Rozebranie i odtworzenie kominów, filarów
- Wykonanie miejscowych uzupełnień tynków
- Demontaż popękanej glazury oraz ponowny montaż nowej glazury
- Oczyszczenie , zagruntowanie, dwukrotne pomalowanie starych tynków

### III. Stan formalno-prawny

1.Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiary uwzględniającą również wszystkie koszty, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienione w SIWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c. Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy i techniczny i nie stanowi podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami, które ma charakter ryczałtowy.

2.Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3.W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie. zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.

4.Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał załączenia protokołu odbioru robót, dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach.

5.Wykonawca we własnym zakresie przygotowuje i zapewni przez cały okres trwania inwestycji zaplecze budowy.

6.Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów w budynku, elementy te należy odtworzyć.

8. Prace remontowe objęte przedmiotem zamówienia realizowane będą w obiekcie czynnie użytkowanym przez Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy z kierownikiem budynku Wydziału.

9. Zamawiający zapewni osoby pełniące funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie nadzorować i koordynować prace związane z remontem.

10. Ryczałtowy koszt energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków ponosić będzie Wykonawca.

11. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu. Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w dokumentacji jednostki przedmiarowe i ich ilości. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w powyższych dokumentach ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia;

#### IV. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

- Termin wykonania: 15 lipca 2018 r.
- Gwarancja minimum 2 lata od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.