

Wzór
UMOWA O WYKONANIE PROJEKTU I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
NR DP.2301.....2017

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:
Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce,
 NIP: 657-02-34-850, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”
 reprezentowanym przez:

.....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
 Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
 numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej
 wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału wpłaconego, zwanym w
 treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą
 z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do **Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej**, zwanym w treści umowy
 „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami) o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przygotowanie projektu wraz z uzyskaniem w imieniu zamawiającego wymaganych uzgodnień i pozwoleń oraz budowę traktu światłowodowego relacji Kielce Świętokrzyska 21E- Kielce Świętokrzyska 15.
2. Na przedmiot umowy określony w ust.1 składa się zakres rzeczowy ujęty w przedmiocie zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne, nieograniczone w czasie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z dokumentacją. Wykonawca zachowuje prawo autorskie osobiste, zaś Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.

5. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa w tym jej poszczególne elementy będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, że będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

6. Stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz.U. z 2017r. poz 880 z późn. zm) z chwilą przejścia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego w zakresie nieograniczonym do czasu i przestrzeni całość autorskich prawa majątkowych do przygotowanej dokumentacji.

7. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności Zamawiający jest uprawniony do korzystania z opracowań w następującym zakresie :

- 1) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką bez ograniczenia liczby egzemplarzy,
- 2) obrotu oryginałem lub kopiami,
- 3) publikacji na stronach internetowych,
- 4) rozpowszechniania bez ograniczeń,
- 5) udostępniania osobom trzecim w celu usunięcia wad, w przypadkach objętych rękojmią lub w celu aktualizacji i modyfikacji po upływie terminu rękojmi,
- 6) wykorzystanie w procedurze zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego,
- 7) dokonywanie modyfikacji, zmian bez pozyskiwania zgody Wykonawcy.

8. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części. Wraz z przejściem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi prawo własności nośników, na których utwór utrwalono.

9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian, adaptacji oraz innych opracowań dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w dokumentacji przez osoby/podmioty posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian jest spowodowana oczywistą koniecznością, a twórca dokumentacji projektowej nie będzie miał słusznej podstawy do sprzeciwienia się w zakresie wprowadzenia zmian, w szczególności gdy potrzeba wprowadzenia zmian wynika z przepisów prawa, decyzji organów, norm technicznych lub poprawy względów bezpieczeństwa. Wszelkie inne zmiany istotne wymagają uprzedniego pisemnego zezwolenia autora (Wykonawcy). Wykonawca nie może odmówić zgody bez uzasadnienia na dokonanie zmiany lub adaptacji, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili przystąpienia do realizacji inwestycji tj. robót budowlanych przez Zamawiającego, w tym także w przypadku, gdy ze względów finansowych Zamawiający w trakcie realizacji inwestycji zmuszony będzie do ograniczenia zakresu inwestycji lub sposobu jej wykonania. Jednak żądane zmiany nie mogą naruszać osobistych praw autorskich Wykonawcy.

10. W związku z tym, iż opracowania projektowe stanowiące przedmiot umowy będą służyć do realizacji zadania inwestycyjnego przeznaczonego do użytku osób fizycznych, Wykonawca zobowiązany jest dostosować projekt do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§.2

Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia : dni od podpisania umowy, w tym projekt wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami : dni od podpisania umowy.

§.3

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT
Nr identyfikacji podatkowej - NIP 657-02-34-850
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. Nr identyfikacji podatkowej
NIP

§.4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

-

W przypadku zmiany inspektora nadzoru Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o tej zmianie. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga aneksu.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy
Prawo budowlane.

3. Wykonawca ustanawia kierownika..... (Nr..... uprawnień budowlanych
wydanych przez

§.5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z otrzymaną SIWZ, wykonaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami polskimi oraz Unii Europejskiej, obowiązującymi w Polsce.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu robót zgodnie z tą dokumentacją, warunkami ujętymi w przedmiocie zamówienia, zgodnie z SIWZ, swoją ofertą i sztuką budowlaną, za wynagrodzenie określone niniejszą umową.
3. Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia zgodnie opracowanym projektem uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone użytkowanie sąsiednich obiektów dydaktycznych przez cały okres trwania prac.
5. Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo robót (w sposób ciągły) wraz z bieżącą współpracą z Zamawiającym.
6. Wykonawca informował będzie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania (wraz z wpisem do dziennika budowy).
7. Wykonawca informował będzie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o rozpoczęciu i zakończeniu robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni (wraz z wpisem do dziennika budowy).
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy, mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego poprzez jego naprawę lub odkupienie.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, sporządzoną przez siebie dokumentację techniczną oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
10. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca przeprowadzi wymagane przepisami i normami, ewentualnie zadaniami Zamawiającego próby i badania materiałów wyrobów oraz dostarczy odpowiednie protokoły, zaświadczenia i atesty na własny koszt.
11. Obsługę geodezyjną zapewnia Wykonawca.
12. Wykonawca na własny koszt oznakuje miejsce prowadzenia robót w tablice informacyjne zgodnie z prawem budowlanym.
13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt: 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w pliku pdf i dwg oraz w 5 egzemplarzach w wersji papierowej.
14. Odbiór projektu nastąpi na podstawie protokołu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
15. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w pliku pdf i dwg oraz w 5 egzemplarzach w wersji papierowej.

§.6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:

- a) będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;
- b) właściwie zabezpieczy teren budowy oraz teren wokół budynków - za szkody powstałe na terenie budowy do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (art. 652 i 471 k.c.);
- c) wyposaży swoich pracowników w jednolity firmowy ubiór lub identyfikatory;
- d) po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
- e) zorganizuje plac budowy w taki sposób aby prace budowlane prowadzone były zgodnie z wymogami BHP, p.poż;
- f) na własny koszt dokona uzgodnień z odpowiednimi instytucjami, dotyczącymi warunków przejścia instalacjami przez istniejące drogi i tereny, o ile takie uzgodnienia będą konieczne w trakcie prac;
- g) na własny koszt i na bieżąco wywiezie nadmiar ziemi, gruzu budowlanego i zbędnych elementów budowlanych z miejsca prowadzenia prac, ta zasada dotyczy również przywozu brakującej ziemi;
- h) będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.

§.7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Użyte materiały

oraz urządzenia mają spełniać wymogi określone przepisami w art. 10 ustawy Prawo budowlane

2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atesty, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Atesty i certyfikaty na materiały, urządzenia i wyroby Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą.

§.8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe (art.632 k.c.)

2. Wynagrodzenie obejmuje koszty ekspertyz, odbiorów specjalistycznych służb miejskich, obsługi geodezyjnej, w tym pomiarów i inwentaryzacji powykonawczej, oznakowania miejsca prowadzenia prac, ubezpieczenia prowadzonej inwestycji, uzyskania stosownych zgód pozwoleń lub dokonania zgłoszeń.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku rezygnacji z wybranych elementów robót. Rezygnacja z wybranego elementu lub elementów przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności (wydatków, odszkodowań) Wykonawcy powinna nastąpić na piśmie najpóźniej na 10 dni przed ustalonym planowanym terminem rozpoczęcia robót (elementu lub elementów) przez Wykonawcę.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi kwota nettozł plus podatek VAT (.....%) tj.zł co stanowi kwotę brutto(słownie :.....), w tym :

1) **za projekt**, uzyskanie wymaganych pozwoleń, zezwoleń oraz przeniesienie praw autorskich- kwota netto zł plus podatek VAT (....%) tj. zł co stanowi kwotę brutto zł (słownie zł:

.....);

2) **za wykonanie robót** : kwota netto zł plus podatek Vat% , co stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:).

5. Podane w ust. 4 wynagrodzenie stanowi globalny koszt prac oraz wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej)

wraz z przekazaniem go do użytku i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.

§.9

1. Płatność nastąpi na podstawie 2 faktur. Pierwszej po odbiorze projektu, drugiej (końcowej) po wykonaniu całości robót. Podstawę do wystawienia faktur stanowią będą odpowiednio: bezusterkowy protokół odbioru projektu i bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót wraz z zawiadomieniem o zakończeniu budowy albo pozwoleniem na użytkowanie zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane

Odbiory będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

2. Zatwierdzenie protokołu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad lub też ponownego przekazania prac projektowych, w których stwierdzono wady.

3. Zamawiającemu przysługuje 5 dni roboczych na sprawdzenie dokumentacji. Zamawiający otrzymaną dokumentację może przekazać do sprawdzenia jednostce specjalistycznej.

4. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji Wykonawca usunie wady i naniesie poprawki, we wskazanym przez Zamawiającego, uzasadnionym technicznie terminie. W przypadku nie stwierdzenia wad, za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień przekazania dokumentacji.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawartość merytoryczną dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Dokonanie przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru dokumentacji, nie powoduje utraty przez Zamawiającego roszczeń przysługujących mu z tytułu gwarancji lub rękojmi.

6. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w paragrafie 1 nastąpi na podstawie bezusterkowych protokołów odbioru, które będą podstawą do wystawienia faktur i zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

7. Załączniki do protokołu odbioru dokumentacji projektowej stanowią:

1) pełna dokumentacja wraz z uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę (jeżeli będzie wymagane przepisami prawa);

2) oświadczenie Wykonawcy, że wykonana dokumentacja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi oraz że została wykonana kompletnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

8. Należności ujęte na fakturach płatne będą w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

9. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całości robót budowlanych, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy, podpisanego przez komisję powołaną przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca sporządza i przekazuje inspektorowi nadzoru w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego, fakturę końcową za nie rozliczone prace, potwierdzone protokołem odbioru końcowego pod względem rzeczowym, ilościowym i jakościowym.

10. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

11. Zakazuje się dokonywania przez Wykonawcę przelewu (cesji) wierzytelności należnych od Zamawiającego na rzecz innego podmiotu.

§10.

Strony postanawiają że obowiązującym zabezpieczeniem wykonania umowy są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w oddaniu projektu wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 8 ust. 4 pkt.1) za każdy dzień opóźnienia;

- b) za opóźnienie w oddaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % całości wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
- c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3 % całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całości wynagrodzenia umownego brutto, niezależnie od kwot wynikających z ust. 4 niniejszego paragrafu.
- f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,15% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
- g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub nie przedłożenia poświadczonych kopii umów z Podwykonawcami lub ich zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 4 pkt. 2), za każdy stwierdzony przypadek,
- h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 4 pkt. 2) za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian.

2. Wykonawca zapłaci także Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i w wysokości:

- a) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia (min. 3 osób wykonujących prace fizyczne) w wysokości 2.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;
- b) w przypadku ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia (min.3 osób wykonujących prace fizyczne) w wysokości 2.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę lub spowodowanie przerwy w wykonaniu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
- 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto (przedmiotu odbioru) za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % całości wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§.11

1. Ustala się następujące sposoby odbioru robót:

- a) odbiór dokumentacji projektowej,
- b) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, jako odbiór techniczny i ilościowy,
- b) odbiór częściowy, jako odbiór ustalonych części robót (stanowiących na ogół określoną całość techniczną),
- c) odbiór końcowy, jako pokwitowanie przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę robót po ukończeniu całości robót objętych umową,

- d) odbiór w okresie rękojmi, tj. odbiór w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji,
 - e) odbiór gwarancyjny, tj. odbiór dokonywany w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.
- 2.Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia bezusterkowych czynności odbioru końcowego, tj. dzień w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone, zaś obiekt został wydany zamawiającemu do używania.
- 4.Strony postanawiają, że odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy (oraz wpisu do dziennika budowy) w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, to Wykonawca na jego żądanie będzie zobowiązany odkryć roboty, lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego (na własny koszt).
- 5.Częściowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
- 6.Końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia wpisem do dziennika budowy gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
- 7.Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę stosownych dokumentów, atestów, operatów geodezyjnych i protokołów częściowych odbioru.
- 8.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie odebranego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 9.Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 10.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 11.Datę odbioru w okresie rękojmi i odbioru gwarancyjnego określa Zamawiający.
- 12.W przypadku braku stawienia się Wykonawcy na termin odbioru Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego przeprowadzenia czynności odbioru.

§.12

- 1.Strony postanawiają że Wykonawca na przedmiot umowy udziela gwarancji i rękojmi.
- 2.Termin gwarancji i rękojmi wynosi : licząc od daty odbioru końcowego.
- 3. W przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot umowy ma wady (usterki), Zamawiający może na podstawie gwarancji żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego. W takiej sytuacji wykonawca nie jest uprawniony do kwestionowania kosztów wykonania zastępczego.
- 4.W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterek uniemożliwiających używanie obiektu zgodnie z jej przeznaczeniem, bieg gwarancji rozpoczyna się od nowa od daty ich usunięcia.
- 5.Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody pośrednie i bezpośrednie spowodowane błędami i wadami w wykonanym przez niego przedmiocie Umowy.
- 6.Wykonawca zobowiązany jest do podania w protokole odbioru końcowego numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej, na które zgłaszane będą wady/usterki.

7. Usunięcie wad/usterek nastąpi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania oraz wymaganiami określonymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną w trakcie realizacji i po odbiorze robót wykonanych w oparciu o dokumentację projektową.

§.13

1. Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 144 ust.1, ustawy PZP oraz w Rozdziale XXI SIWZ.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, chyba że postanowienia SIWZ stanowią inaczej.

§.14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w n/w przypadkach:

- 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 tygodnie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru prac bez podania uzasadnienia-

3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót budowlanych nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty budowlane przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, zależnych od Zamawiającego,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, od niego zależnych, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót budowlanych przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, biorąc za podstawę rozliczenia kosztorysy ofertowe,
- 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
- 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór teren budowy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, że wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§.15

1. W zakresie wskazanymi w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w przypadku gdy :
 - 1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku, gdy :
 - 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 7.
9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 15 000 zł w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy dostaw i usług nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie powierzonej usługi lub dostawy.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 143c ustawy PZP.
12. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać następujących zasad :
 - 1) przedmiot umowy winien być określony poprzez odesłanie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, w sposób który pozwoli na ustalenie Zamawiającemu jaka część robót została zlecona dalszemu podwykonawcy,

- 2) wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za powierzoną część robót miał otrzymać podwykonawca i Wykonawca,
 - 3) zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego dalszemu podwykonawcy powoduje wygaśnięcie roszczeń Wykonawcy i podwykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu,
 - 4) termin wykonania robót nie może naruszać terminów, którymi związany jest Wykonawca z Zamawiającym na podstawie niniejszej umowy,
 - 5) klauzule o solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania dalszego podwykonawcy,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - 7) żadne z postanowień umowy nie może być sprzeczne z treścią niniejszej umowy w szczególności modyfikować obowiązków i uprawnień Zamawiającego i Wykonawcy określonych niniejszą umową.
13. Wykonawca oświadcza, iż min. 3 pracowników fizycznych, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji niniejszej umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia, będą zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
14. Uprawnienia Zamawiającego do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych są realizowane poprzez kontrole stanu zatrudnienia na podstawie pisemnych informacji od Wykonawcy co do aktualnego stanu zatrudnienia wraz z przedłożeniem dowodów potwierdzających ten stan.

§.16

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu polubownego sposobu ich rozstrzygnięcia, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu sąd powszechny w Kielcach.

§.17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§.18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest:** wykonanie projektu wraz z uzyskaniem w imieniu zamawiającego wymaganych uzgodnień i pozwoleń oraz budowa traktów światłowodowych łączących wybrane lokalizacje UJK na terenie miasta Kielce :
 - 1) CPD – budynek Biblioteki Uniwersyteckiej ul. Świętokrzyska 21E
 - 2) p. 247 Wydział Matematyczno-Przyrodniczy ul. Świętokrzyska 15
2. **Wymagania ogólne projektu dla traktów:**
 - 1) wykorzystanie istniejących rurociągów kablowych, tam gdzie jest to możliwe,
 - 2) budowa rurociągu kablowego złożonego z 2 rur RHDPE 40/3,7p, dla części trasowej nie posiadającej istniejących rurociągów,
 - 3) zapasy technologiczne na trasach przebiegu i w lokalizacjach końcowych,
 - 4) kable światłowodowe 48J rozszyte na panelach.
3. **Wymagania szczegółowe dla traktu CPD – WMP**
 - 1) lokalizacja CPD:
 - a) przyłączy w pomieszczeniu Data Center (3 p.)
 - b) rozszycie panelu w istniejącej szafie 42U
 - c) typ złącza SC
 - 2) lokalizacja WMP:
 - a) przyłączy w pokoju 247
 - b) rozszycie panelu w istniejącej szafie 42U
 - c) połączenie 3 sąsiednich szaf dystrybucyjnych światłowodem 24j („w trójkąt”) i rozszycie ich na panelach 48j
 - d) typ złącza SC (punkt b) i c))
 - 3) dostarczenie patchcordów światłowodowych (typ SC/LC) w ilości pozwalającej na podłączenie wszystkich włókien światłowodu relacji CPD-WMP (50% 1m i 50% 2m).
4. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
 - 1) Zamieszczenia w ofercie zestawienia kosztów :
 - wykonania projektu wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień i pozwoleń,
 - oraz wybudowania traktu światłowodowego, realizacji traktu i projektu.
 - 2) Uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę w szczególności dokonania wszelkich uzgodnień i uzyskanie niezbędnych zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami; koszty w/w zezwoleń muszą zostać uwzględnione w ofercie przetargowej.
 - 3) Przygotowania dla Zamawiającego dokumentów związanych z ponoszeniem opłat stałych za umieszczenie traktów w pasach drogowych, itp. na okres minimum 30 lat.
 - 4) Sporządzania uzgodnień w formie pisemnej i przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu.
 - 5) Uporządkowania placu budowy po zakończeniu prac i doprowadzenia go do stanu pierwotnego (odtworzeniu) na własny koszt.
 - 6) Uzgodnienia projektu, w tym harmonogramu robót, z Zamawiającym (Sekcja Infrastruktury Teleinformatycznej) przed ostatecznym jego zatwierdzeniem i rozpoczęciem prac.
 - 7) Przekazania Zamawiającemu 5 egzemplarzy dokumentacji projektowej w wersji papierowej i 1 egzemplarza w wersji elektronicznej w pliku pdf i dwg.
 - 8) Przekazania Zamawiającemu majątkowych praw autorskich do projektu będącego przedmiotem zamówienia.

- 9) Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami pomiarowymi – 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w pliku pdf i dwg wraz z **zaświadczeniami potwierdzającymi: zgłoszenie wykonanych instalacji do inwentaryzacji (w tym geodezyjnej) i zawiadomienie o zakończeniu prac właściwych organów nadzoru budowlanego.**
- 10) Udzielenia minimum 3 letniej gwarancji i rękojmi na materiały i wykonawstwo.

Załącznik nr 2 do umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentację odebrano dnia:przy udziale przedstawicieli:

Zamawiający:
UNIwersytet
JANA KOCHANOWSKIEGO W KIELCACH
Ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce

Wykonawca:

.....
.....
.....

1. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano projekt wykonawczy.
2. Projekt został wykonany zgodnie z umową.
3. Wniesiono/ nie wniesiono uwag

.....
.....
.....

Strona odbierająca:

Strona przekazująca:

Załączniki do protokołu stanowią:

- 1) pełna dokumentacja wraz z uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę (jeżeli dotyczy),
- 2) oświadczenie Wykonawcy, że wykonana dokumentacja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi oraz że została wykonana kompletnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Załącznik nr 3 do umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT NR

Branża.....

W okresie od dnia:

do dnia:.....

Roboty odebrano dnia:

przy udziale przedstawicieli:

(NAZWA FIRMY)

.....
.....
.....

Kierownik Budowy:

UNIwersytet
JANA KOCHANOWSKIEGO W KIELCACH
Ul. Żeromskiego5, 25-369 Kielce

Inspektor Nadzoru :

Komisja stwierdza co następuje:

1. Wartość wykonanych robót objętych protokołem określono na podstawie

.....

2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nazwa rodzajów robót	Wartość robót (netto)	Uwagi i zastrzeżenia stron
Roboty	

3. Roboty ujęte w powyższym protokole zostały wykonane zgodnie z umową.

4. Zestawienie wartości wykonanych robót narastająco od początku umowy.

L.p.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość robót w/g umowy	Wartość robót od	Wartość robót wg	Wartość robót wykonanych w

			początku budowy	poprzednich protokołów	okresie rozliczeniowym
.....	Roboty budowlane
	Razem:				
	Podatek VAT-%				
	Razem				

Inspektor Nadzoru:

.....

Kierownik Budowy:

.....