

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Remont wymiennikowni ciepła w segmencie „F” WMP – wymiana wymiennika ciepła, wydzielenie pomieszczenia na wymiennik w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

*Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej remontu węzła ciepła obejmujący:*

1. *Wymiana armatury węzła cieplnego*
  - *zaworów odcinających*
  - *pomp obiegowych i cyrkulacyjnych*
  - *zaworów bezpieczeństwa*
  - *manometrów i termometrów*
2. *Wymiana automatyki węzła cieplnego*
3. *Wymiana izolacji cieplnej wymienników, zbiornika ciepłej wody użytkowej, rurociągów*
4. *Oznakowanie węzła (kierunki przepływów, odejścia)*
5. *Wygradzenia pomieszczenia węzła od przejścia do innych pomieszczeń*

*Oraz wykonanie robót instalacyjnych i budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją.*

### I. Zakres rzeczowy opracowania projektów

1. Inwentaryzacja węzła cieplnego w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej. Inwestor posiada jedynie szcątkową dokumentację techniczną budynku.
2. Projekt budowlano – wykonawczy.
3. Projekty branżowe instalacji wewnętrznych.
4. Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem.
5. Specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót.
6. Pełną dokumentację stanowiącą uzgodnienia.

### II. Wymagania

1. Projekt należy wykonać z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - uzyskania niezbędnych uzgodnień (tj. UDT, MPEC)
  - wykonanie projektu zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego
3. Wykonawca wszelkie rozwiązania na etapie projektowym będzie konsultował z Użytkownikiem.
4. Wykonawca dokona na własny koszt odbioru węzła w UDT i MPEC.
5. Uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i zatwierdzenia dokumentacji projektowej uzyskane przez Biuro Projektowe muszą zapewnić Zamawiającemu utrzymanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Koszt niezbędnych ekspertyz, opinii obciąża wykonawcę projektu.
6. Dokumentacja projektowa winna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w pięciu egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w „dwg” i „pdf”. Kosztorysy oraz przedmiary w wersji edytowalnej „pdf” .

Zamawiający zgodnie z art. 29 ust.3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

wszystkich pracowników fizycznych- bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych.

Numer sprawy DP/2310/60/16

Zamawiający przed podpisaniem umowy i w trakcie jej realizacji ma prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagania wskazanego w zdaniu poprzednim, w szczególności poprzez zlecenie kontroli PIP oraz zgodnie z zapisami wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

Uwaga: zatrudnienie na umowę o pracę nie jest wymagane w przypadku projektantów i kierownika robót.

Zamawiający wymaga przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz prawo na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy. Warunki przeniesienia praw zostały określone w paragrafie 3 wzoru umowy - załącznik nr 3 do SIWZ.