

Opis przedmiotu zamówienia

ZP/2017/01534K

ZP/2017/04459K

I. Nazwa zadania inwestycyjnego:

Roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa Centrum Komunikacji Medialnej i Informacji Naukowej „, w Kielcach ul. Świętokrzyska.

Lokalizacja: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Świętokrzyska – (Campus UJK)

Zadanie realizowane będzie przez Uniwersytet Jana Kochanowskiego na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w 2017 r przez biuro projektowe : Inwestprojekt Świętokrzyski , 25-520 Kielce ul. Targowa 18

II. Przedmiot i zakres przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na wybudowaniu budynku użyteczności publicznej szkolnictwa wyższego pn. „, Centrum Komunikacji Medialnej i Informacji Naukowej w Kielcach ul. Świętokrzyska”, wraz z instalacjami wewnętrznymi, zewnętrznymi, przyłączami, infrastrukturą techniczną i drogową, niezbędnym ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu, na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiotu zamówienia, przedmiaru oraz pozwolenia na budowę, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień w imieniu Zamawiającego, pozwalających na użytkowanie obiektu.

2.Podstawowe dane

Powierzchnia zabudowy: 1251,54 m²

Powierzchnia użytkowa: 5335,99 m²

Kubatura budynku: 27 349,00 m³

3.Ogólny opis zamówienia:

Budynek został usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie Centrum Języków Obcych, i oba budynki mają mieć jednakowe poziomy. Architektonicznie nawiązuje do istniejącej bryły CJO.W związku z bezpośrednim usytuowaniem CKMiN istnieje konieczność uwzględnienia kosztów zabezpieczenia wykopów przy odsłoniętych ścianach fundamentowych budynku CJO. Z uwagi na to, że Inwestor budował budynki na terenie kampusu przy ul. Świętokrzyskiej zwracamy uwagę na możliwość wystąpienia gruntów skalistych kat VI i VII. Budynek podpiwniczony, z 3 kondygnacjami naziemnymi, o konstrukcji, żelbetowej. Pokrycie dachowe zaizolowane termicznie i przeciwwodnie. Budynek wykończony w technologii tradycyjnej: tynki gipsowe, glazury o wymiarach 30x60 cm (gatunek) na ścianach, posadzki cementowo-wapienne z warstwą gresów lub wykładzin. Stolarka okienna i część drzwiowej aluminiowa. Stolarka wewnętrzna drzwiowa drewniana- drzwi z opaskami, w kolorze do ustalenia z inwestorem, z kompletem klamek i zamków. Warstwa nawierzchniowa biegów schodowych wykończona płytkami ryflowanymi o długości co najmniej 60 cm. Balustrady aluminiowe lub stalowe malowane proszkowo. Wykończenie zewnętrzne – tynk silikonowo-silikatowy na izolacji termicznej. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr min 0,55 m.

4. Szczegółowy zakres projektu określają: projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku rozbieżności między dokumentami ustala się następujące pierwszeństwo dokumentów:

- 1) opis przedmiotu zamówienia
- 2) projekt budowlany
- 3) projekt wykonawczy
- 4) specyfikacje techniczne
- 4) przedmiar robót

III. Stan formalno-prawny

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentację projektową zadania „Centrum Komunikacji Medialnej i Informacji Naukowej”, opracowaną w sierpniu 2017 r. przez biuro projektowe: „Inwestprojekt Świętokrzyski”, Sp. p. 25-520 Kielce ul. Targowa 18, uwzględniającą również wszystkie koszty, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienione w SIWZ.

2. Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c. Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy i techniczny i nie stanowi podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami, które ma charakter ryczałtowy.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

4. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.

5. Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał załączenia protokołu odbioru robót, dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

6. Wykonawca we własnym zakresie przygotuje i zapewni przez cały okres trwania inwestycji zaplecze budowy.

7. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów zagospodarowania terenu, (trawników, ciągów pieszych, nasadzeń) elementy te należy odtworzyć.

9. Wykonawca uwzględni we własnym zakresie i na własny koszt przeniesienie urządzeń i elementów kolidujących z placem budowy.

10. Wykonawca zapewni sporządzenie w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.

11. Wykonawca oznakuje Plac Budowy tablicą informacyjną w miejscu ogólnodostępnym.

12. Na terenie objętym przedmiotem zamówienia istnieją czynne obiekty użytkowane przez Zamawiającego, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy z kierownikiem budynku CJO, w którym odbywają się wykłady.

13. Zamawiający zapewni osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy będą nadzorować i koordynować prace związane z budową Centrum Komunikacji Medialnej i Informacji Naukowej

14. Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie wszystkie koszty niezbędne do wykonania zadania w całości i umożliwiające użytkowanie budynku – rozumie się przez to uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.

15. Koszt energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków ponosić będzie Wykonawca na podstawie odczytów z liczników zainstalowanych na swój koszt.

16. Dokumentacja powykonawcza – wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach, oraz wszelkie inne dokumenty odbiorowe tj: pozwolenie na użytkowanie, atesty i deklaracje, protokoły odbioru poszczególnych instalacji, protokoły z badań instalacji, instrukcje użytkowania, instrukcje bezpieczeństwa pożarowego wraz z pełnym wyposażeniem przeciwpożarowym oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

17. Wykonawca na własny koszt dokona odbioru w Państwowej Inspekcji Pracy, Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej oraz Straży pożarnej.

18. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie przeszkolenie i instruktaż pracowników.

19. Zaleca się wykonanie przez Oferenta wizji lokalnej.

20. Wykonawca przedłoży projekt umowy z podwykonawcami – do akceptacji, oraz kopię podpisaną umowę.

21. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:

- a) złożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu uproszczonego (oraz przedłoży formę A4 na płycie CD) wraz z tabelą ryczałtową elementów robót oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym uwzględniającym fakturowanie za skończone w 100% elementy, które staną się załącznikami do umowy. Kosztorys należy sporządzić na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w dokumentacji jednostki przedmiarowe i ich ilości. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w powyższych dokumentach ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia;
- b) do złożenia Kopii stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (ważne na dzień otwarcia ofert), dla kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branży.

22. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik umowy.

23. Na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawca sporządza „Tabele ryczałtowe elementów robót” stanowiące załącznik do niniejszej umowy, która służy jedynie do fakturowania częściowego robót. Fakturowanie robót następować będzie, zgodnie z tabelą ryczałtową robót po dokonanych odbiorze wykonanych w 100% elementów robót ujętych w tabeli ryczałtowej robót, jednak nie częściej niż raz na dwa miesiące, natomiast w roku 2017 nie częściej niż raz w miesiącu.

IV. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia do 30 września 2019 r.

2. Inwestor przewiduje następujące kwoty finansowania w poszczególnych latach :

- 2017 r- około 1 000 000,00 zł brutto
- 2018 r- około 11 000 000,00 zł brutto
- 2019 r – pozostała kwota

Jednocześnie Inwestor zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu płatności do 2020 r , w przypadku gdy dofinansowanie z Ministerstwa zostanie wypłacone w 2020 r.

3. Inwestor wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na całość wykonanych prac łącznie ze sprzętem, wyposażeniem itp – minimum 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie wykonywanie serwisu i konserwacji urządzeń przez cały okres trwania gwarancji/rękojmi co najmniej raz na kwartał, wraz ze wszystkimi materiałami potrzebnymi do wykonania serwisu i konserwacji tych urządzeń.