

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie istniejącej instalacji C.O wraz z grzejnikami w budynku Hotelu Asystenta zlokalizowanym przy ul. Śląska 11 w Kielcach

I. Zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) Roboty demontażowe – demontaż istniejących poziomów, pionów, gałęzek , grzejników wraz z zaworami, wykucie otworów w ścianach i stropach.
- 2) Roboty budowlane – naprawy ścian i podłóg oraz stropów.
- 3) Roboty instalacyjne - montaż nowych poziomów, pionów, gałęzek oraz grzejników wraz z ich podłączeniem wg projektu.

II. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) Prace będą prowadzone na obiekcie czynnym,
- 2) Transport i zaplecze budowy zorganizować w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiednich.
- 3) Odpady budowlane i gruz gromadzić w koszach na odpady wraz z ich systematycznym usuwaniem z placu budowy
- 4) W trakcie wykonywania ww. robót w obiekcie mogą być prowadzone jednocześnie roboty w innych branżach
- 5) Korzystanie z wody i energii elektrycznej odpłatne na podstawie wskazań liczników lub kalkulacji ryczałtowej.

III. Zakres robót:

1. Demontaż istniejącej instalacji i grzejników.
2. Wykonanie przebić w przegrodach budynku.
3. Montaż instalacji c.o.
4. Montaż grzejników wraz z armaturą.
5. Wpięcie instalacji c.o. do istniejącej sieci preizolowanej.
6. Płukanie instalacji c.o.
7. Wykonanie próby szczelności instalacji c.o.
8. Zaizolowanie miejsc przebić.
9. Malowanie instalacji.

IV. Wymagania:

- 1) Przed podpisaniem umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogram robót i tabelę ryczałtową,
- 2) Roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym - wykonawczym, wymogami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz przepisami bhp,
- 3) Kolejność remontowanych pomieszczeń, Wykonawca będzie uzgadniał z Użytkownikiem,
- 4) Na wykonane roboty, Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji,
- 5) Odbiory robót odbywać się będą w oparciu o odpowiadające „STWiORB”.

V. Wytyczne dotyczące dostawy materiałów:

- 1) Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r

- 2) Na wbudowane urządzenia wykonawca udziela gwarancję na okres deklarowany przez Producentów, jednak nie mniejszy niż 24 miesiące.
- 3) Roboty budowlano-montażowe i instalacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową i przedmiotem zamówienia .

UWAGA!! Przed złożeniem oferty należy dokonać starannych oględzin

Material z demontażu jest własnością użytkownika.