

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Wykonanie ochrony przeciwpożarowej w budynkach zamieszkania zbiorowego FAMA i MELODIA przy ul. Śląskiej w Kielcach ”

Lokalizacja: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Śląska 13 i 15

- I.** 1.1. Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej następujące zadania inwestycyjne:
- a) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego na dostosowanie budynku zamieszkania zbiorowego Dom Studenta „Fama” przy ul. Śląskiej 13 w Kielcach wg. Postanowienia ŚKWPSP WZ.5595.40.2.2018 oraz zaleceń wynikających z ekspertyzy dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej
 - b) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego na dostosowanie budynku zamieszkania zbiorowego Dom Studenta „Melodia” przy ul. Śląskiej 15 w Kielcach wg. Postanowienia ŚKWPSP WZ.5595.40.1.2018 oraz zaleceń wynikających z ekspertyzy dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej

Szczegółowy zakres prac projektowych

1.2. Projekt budowlany i projekt wykonawczy wykonany na **podstawie własnej inwentaryzacji** ma zawierać wszystkie rozwiązania i cały zakres robót potrzebny i niezbędny do dostosowania budynków zamieszkania zbiorowego – domów studenta Fama i Melodia do zaleceń zawartych w postanowieniach Świętokrzyskiego Komendanta PSP oraz ekspertyzie technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej dla obiektów dom studenta Fama i Melodia. W projekcie należy zawrzeć również malowanie korytarzy po robotach oraz wszelkie inne towarzyszące prace budowlane, które będą następstwem przeprowadzonych prac związanych z dostosowaniem budynku do w/w wymogów.

Dla niniejszej inwestycji została wykonana:

1. ekspertyza dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej dla domu studenta FAMA
2. ekspertyza dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej dla domu studenta MELODIA

II.

1. Dokumentacja zawierać będzie w szczególności opracowania:

- 1) Projekt budowlany wielobranżowy dostosowania budynku i infrastruktury technicznej do warunków zalecanych w ekspertyzie technicznej
- 2) Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) z podziałem na branże
- 3) Przedmiary robót z podziałem na branże
- 4) Kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże

5) Zbiorcze zestawienie kosztów z podziałem na branże

2. Dokumentacja musi być oznaczona zgodnie z klasyfikacją CPV oraz zawierać pisemne oświadczenia Wykonawcy (projektanta i sprawdzającego), że jest wykonana zgodnie z :

- 1) umową i wymaganiami zawartymi w Załączniku nr 1
- 2) zastosowanymi i wskazanymi w opracowaniach Polskimi Normami, przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
- 3) obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych
- 4) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;

Wykaz opracowań projektowych oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy oraz projektantów stanowić będą załącznik do końcowego protokołu odbioru dokumentacji.

3. Dokumentacja opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i formie:

- 1) Papierowej (część tekstowa i graficzna)
 - a) Projekt budowlany 5 kompletów
 - b) Projekt wykonawczy 6 kompletów
 - c) Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje wykonania i odbioru robót- 3 komplety
- 2) Elektronicznej na nośniku CD lub DVD- 2 egzemplarze z podziałem na branże
 - a) Płyta nr 1 – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WINWORD (* doc), NORMAPRO (*ath- wersja szczegółowa z dostępem do cen jednostkowych za R,M,S), AUTOCAD (* dwg), rysunki także w formacie *PDF
 - b) Płyta nr 2- zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie *pdf (zakres jak w ppkt a) bez kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów)

4. Wersja elektroniczna musi być zgodna z wersją papierową, tzn. zawierać wszystkie wprowadzone zmiany, podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje itp. W formacie *PDF i *JPG.

5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie projekty będą skoordynowane międzybranżowo oraz będą posiadały karty uzgodnień międzybranżowych.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przez niego dokumentacji. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów bądź uzgodnień, koszt ich wykonania obciąża Wykonawcę.

7. Wszelkie informacje, dane techniczne związane z wykonaniem przedmiotu umowy dotyczące Zamawiającego, a będące w posiadaniu Wykonawcy w wyniku realizacji umowy, są własnością Zamawiającego i nie mogą być przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim.

III.

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) Uzyskania na własny koszt i własnym staraniem dokumentów, uzgodnień , ekspertyz, opinii koniecznych do pełnej realizacji zamówienia oraz uzyskania w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do właściwego organu.
- 2) Opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych i ustawie Prawo Budowlane
- 3) Wszystkie projekty budowlane i wykonawcze powstające na potrzeby inwestycji należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- 4) Opracowania dokumentacji bez naruszenia przepisów w/w ustawy, w zakresie opisu przedmiotu zamówienia. Dokumentacja opisująca przedmiot umowy musi być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, bez utrudniania uczciwej konkurencji, poprzez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, a w przypadku wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia dopuszczenie materiałów/urządzeń **równoważnych oraz określenie parametrów równoważności.**
- 5) Współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji.
- 6) Uczestniczenia w trakcie opracowania dokumentacji w spotkaniach koordynacyjnych. Spotkania przewiduje się w siedzibie zamawiającego co dwa tygodnie.
- 7) Przygotowania na każde spotkanie koordynacyjne sprawozdania ze zrealizowanego zakresu prac projektowych oraz przekazania Zamawiającemu częściowo już wykonanych opracowań (wersja elektroniczna) do wstępnej weryfikacji. W sprawozdaniach należy zawrzeć informację dotyczące dotyczące zaawansowania prac nad dokumentacją, w tym również informacje dotyczące uzyskania koniecznych opinii, uzgodnień, terminów dotyczących przekazania materiałów do opracowania zależnych (daty, terminy, kopie pism). Kopia korespondencji z urzędami , przywołana w sprawozdaniach dotycząca przedmiotu umowy będzie stanowić załączniki do sprawozdania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji zgodnie z właściwymi przepisami, a w szczególności :

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy , normami stosowanymi w budownictwie oraz zaleceniami zawartymi w Załączniku do umowy nr 1
- 2) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia;
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 7) Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych

3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt zmian w dokumentacji w zakresie wymaganym przez właściwe organy administracji.

4. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym, inspektorami nadzoru, kierownikiem budowy oraz wykonawcą robót budowlanych.

5. Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych oraz za spójność dokumentacji we wszystkich branżach.

6. Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji (w tym jej poszczególnych części) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) Utrwalanie oraz zwielokrotnianie techniką dowolną, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) Wprowadzenie do obrotu
- 3) Wprowadzenie do pamięci komputera
- 4) Wystawianie, publikowanie
- 5) Wyświetlanie
- 6) Najem
- 7) Dzierżawę
- 8) Użyczenie
- 9) Udzielenie licencji na wykorzystanie
- 10) Nadawanie
- 11) Odtwarzanie
- 12) Udostępnianie wykonawcom
- 13) Wielokrotne wykorzystanie do realizacji inwestycji
- 14) Przetwarzanie
- 15) Wprowadzanie zmian
- 16) Publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie

7. W przypadku gdy wady dokumentacji będą istotne, uniemożliwiające Zamawiającemu skorzystanie z dokumentacji w zakresie do jakiego została ona sporządzona lub niemożliwe do usunięcia, Zamawiający zwróci Wykonawcy dokumentację a Wykonawca dokona zwrotu otrzymanego od Zamawiającego wynagrodzenia.

8. W przypadku konieczności poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów wynikających z wadliwego wykonania niniejszej dokumentacji, np. konieczności wykonania dodatkowych prac budowlanych nieujętych w dokumentacji oraz w kosztorysach, wprowadzenia zmian w dokumentacji lub wykonania nowej dokumentacji Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.

9. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Inwestora nie ogranicza odpowiedzialności

Wykonawcy wynikającej z Kontraktu. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jednak nie dłużej niż do dnia odbioru dokumentacji powykonawczej z wykonania wszystkich robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

IV. Wytyczne do SIWZ.

- Termin 100 dni (kalendarzowych)
- Zalecane jest przed przystąpieniem do realizacji projektu odbyć wizję lokalną na obiekcie.

Referencje

- w okresie ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 usługi polegające na opracowaniu wielobranżowych dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie dostosowania budynków użyteczności publicznej do wymogów ochrony p.poż.

V. Wykonawca w trakcie realizacji inwestycji zapewni pełnienie nadzoru autorskiego oraz zapewni udział w końcowych odbiorach inwestycji przez stosowne instytucje, w tym uzgodni i zapewni wszelkie niezbędne pozwolenia do przeprowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym projekty w toku przygotowywania. Zamawiający może wnieść swoje uwagi do przedstawionej dokumentacji w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia. Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie inwestycji.

Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski, ok. 20 wizyt na placu budowy podczas trwania prac remontowych, w tym także nad opracowaniem rozwiązań zamiennych i uzupełniających projektów podstawowych, wynikających z błędów, pomyłek lub braków dokumentacji projektowo- kosztorysowej wykonanej na podstawie niniejszego zamówienia, a także w przypadkach, których nie można było przewidzieć (np. kolizja niezainwentaryzowanymi instalacjami lub elementami konstrukcyjnymi budynku) oraz udziału w naradach w trakcie realizacji inwestycji. Koszty nadzoru autorskiego należy w kalkulować w cenę za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszego postępowania. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców robót budowlanych dotyczące dokumentacji projektowej zadane podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczących przedmiotowego zadania.