

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie terenów i zieleni przyległych do budynków CJO i BU.

Do zakresu usługi wchodzi w szczególności:

1. W okresie wiosennym, letnim, jesiennym dbanie o nasadzenia i pielęgnację roślin (opryski przed szkodnikami, pielienie itp.).
2. Właściwe przygotowanie roślin przed okresem zimowym (zabezpieczenie, okrycie roślin).
3. Utrzymanie czystości wokół budynków (minimum trzykrotne sprzątanie terenu dzienne) i na całej posesji w tym parkingu.
4. Koszenie trawy minimum 2 razy w miesiącu oraz koszenie terenu przyległego do CJO oraz teren przyległy do Instytutu Ekonomii (około 3000m²) – z wyłączeniem okresu zimowego.
5. W okresie zimowym codzienne, a jeżeli opady będą obfite minimum trzykrotne, odśnieżanie terenów dookoła budynków (drogi dojazdowej, parkingów, chodników, schodów itp.) oraz posypywanie dróg i chodników środkami antyoblodzeniowymi (atestowanymi) na bieżąco, w sposób ciągły – tak aby zlikwidować śliskość; w razie konieczności wywóz śniegu z miejsc wskazanych przez zamawiającego.
6. Wszystkie schody na terenach zleconych do utrzymania należy codziennie oczyścić ze śniegu i lodu w okresie zimowym.
7. Usuwanie zalegającego śniegu z dachów budynków oraz likwidacja sopli (min.2x na sezon lub według potrzeb).
8. Pielęgnacja i podlewanie trawników i rabat obok budynków.
9. Oczyszczanie nawierzchni (zamiatanie, odchwaszczanie).
10. Odchwaszczanie chemiczne i mechaniczne.
11. Pielęgnacja trawników: koszenie, nawadnianie, nawożenie, poprawa struktury, utrzymywanie krawędzi, odchwaszczanie, uzupełnianie ubytków sianie trawy).
12. Pielęgnacja krzewów: odchwaszczanie, utrzymanie gleby, ściółkowanie, nawożenie, nawadnianie, cięcie pielęgnacyjne, zwalczanie chorób i szkodników, przesadzanie, usuwanie wypadów, uzupełnianie nasadzeń.
13. Pielęgnacja bylin wieloletnich: odchwaszczanie, oczyszczanie z obumarłych części, odmładzanie, przesadzanie, podlewanie, nawożenie, zwalczanie chorób i szkodników, uzupełniania nasadzeń.
14. Sprzątanie ciągów pieszych i jezdnych (zamiatanie); zamiatanie należy dokonywać w sposób ciągły, nie dopuszczając do gromadzenia się na nich piasku, ziemi i innych nieczystości; zabrania się zamiatania nieczystości na tereny zielone, zamiecione odpady, śmieci muszą być na bieżąco usuwane.
15. Gracowanie chodników oraz oczyszczanie obrzeży z darni.
16. Codzienne (minimum 2 razy) zbieranie nieczystości z terenów zleconych do utrzymania.
17. Opróżnianie koszy.
18. Wywóz zebranych odpadów.

Uwaga:

1. zabiegi należy wykonywać z częstotliwością zapewniającą właściwe utrzymanie terenów zielonych.

- zapewnienie wszelkich niezbędnych materiałów (w tym wody) i urządzeń potrzebnych do wykonania zamówienia należy do wykonawcy.

WYKAZ POWIERZCHNI

Obiekty CJO, Biblioteka Uniwersytecka ul. Świętokrzyska 21:

Lp.	wyszczególnienie	CJO /m2/	Biblioteka Uniwersytecka /m2/
1	Powierzchnia dróg	811,0	1211,9
2	Powierzchnia parkingów	650,0	1047,8
3	Powierzchnia ciągów pieszych i place	1673,0	3845,8
4	Mury oporowe i mała architektura	234,5	-
5	trawa	2798,0	2473,1
6	Rośliny okrywowe	1317,0	1210,3
7	Dachy	1543,4	2245,8

Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie terenów przyległych do budynków Centrum Biznesu i Przedsiębiorczości ul. Świętokrzyska 21 i zieleni na tych terenach.

Do zakresu usługi utrzymania zieleni na terenach przyległych do budynków CPIB wchodzi w szczególności:

- W okresie wiosennym, letnim, jesiennym dbanie o nasadzenia i pielęgnację roślin (opryski przed szkodnikami, pielenie itp.).
- Właściwe przygotowanie roślin przed okresem zimowym (zabezpieczenie, okrycie roślin).
- Utrzymanie czystości wokół budynków (minimum trzykrotne sprzątanie terenu dzienne i na całej posesji w tym parkingu).
- Koszenie trawy minimum 2 razy w miesiącu oraz koszenie terenu przyległego do CJO oraz teren przyległy do Instytutu Ekonomii (około 3000m²) – z wyłączeniem okresu zimowego.
- Pielęgnacja i podlewanie trawników i rabat obok budynków.
- Oczyszczanie nawierzchni (zamiatanie, odchwaszczanie).
- Odchwaszczanie chemiczne i mechaniczne.
- Pielęgnacja trawników: koszenie, nawadnianie, nawożenie, poprawa struktury, utrzymywanie krawędzi, odchwaszczanie, uzupełnianie ubytków sianie trawy).
- Pielęgnacja krzewów: odchwaszczanie, utrzymanie gleby, ściółkowanie, nawożenie, nawadnianie, cięcie pielęgnacyjne, zwalczanie chorób i szkodników, przesadzanie, usuwanie wypadów, uzupełnianie nasadzeń.
- Pielęgnacja bylin wieloletnich: odchwaszczanie, oczyszczanie z obumarłych części, odmładzanie, przesadzanie, podlewanie, nawożenie, zwalczanie chorób i szkodników, uzupełniania nasadzeń.
- Gracowanie chodników oraz oczyszczanie obrzeży z darni.
- Codziennie (minimum 2 razy) zbieranie nieczystości z terenów zleconych do utrzymania.
- Opróżnianie koszy.
- Wywóz zebranych odpadów.

Prace związane z utrzymaniem zieleni będą wykonywane od 01.06.2014r.

Do zakresu usług utrzymania terenów przyległych do budynków CPiB wchodzi w szczególności:

1. W okresie zimowym codziennie, a jeżeli opady będą obfite minimum trzykrotnie, odśnieżanie terenów dookoła budynków (drogi dojazdowej, parkingów, chodników, schodów itp.) oraz posypywanie dróg i chodników środkami antyoblodzeniowymi (atestowanymi) na bieżąco, w sposób ciągły – tak aby zlikwidować śliskość; w razie konieczności wywóz śniegu z miejsc wskazanych przez zamawiającego.
2. Wszystkie schody na terenach zleconych do utrzymania należy codziennie oczyścić ze śniegu i lodu w okresie zimowym.
3. Usuwanie zalegającego śniegu z dachów budynków oraz likwidacja sopli (min.2x na sezon lub według potrzeb).
4. Utrzymanie czystości wokół budynków (minimum trzykrotne sprzątanie terenu dzienne i na całej posesji w tym parkingu).
5. Codziennie (minimum 2 razy) zbieranie nieczystości z terenów zleconych do utrzymania.
6. Sprzątanie ciągów pieszych i jezdnych (zamiatanie); zamiatanie należy dokonywać w sposób ciągły, nie dopuszczając do gromadzenia się na nich piasku, ziemi i innych nieczystości; zabrania się zamiatania nieczystości na tereny zielone, zamiecione odpady, śmieci muszą być na bieżąco usuwane.
7. Opróżnianie koszy

UWAGA:

1. Zabiegi należy wykonywać z częstotliwością zapewniającą właściwe utrzymanie terenów zielonych.
2. Zapewnienie wszelkich niezbędnych materiałów (w tym wody) i urządzeń potrzebnych do wykonania zamówienia należy do Wykonawcy.

WYKAZ POWIERZCHNI

Obiekty CBiP: Instytut Ekonomii i Administracji, Instytut Nauk Politycznych, Instytut Zarządzania.

1. Powierzchnia wszystkich dróg w liniach rozgraniczających teren 4132, 61 m².
2. Powierzchnia wszystkich parkingów w liniach w rozgraniczających 3420,44m².
3. Powierzchnia wszystkich ciągów pieszych 4292,30m².
4. Mury oporowe i elementy małej architektury w liniach ograniczających teren 119,00m².
5. Powierzchnia trawiasta 2320m².
6. Całkowita ilość roślin 4441 szt.
7. Dachy:
 - CBiP- 868,22 m²
 - IEiA- 860m²
 - INP 860m²
 - IZ 1506m²