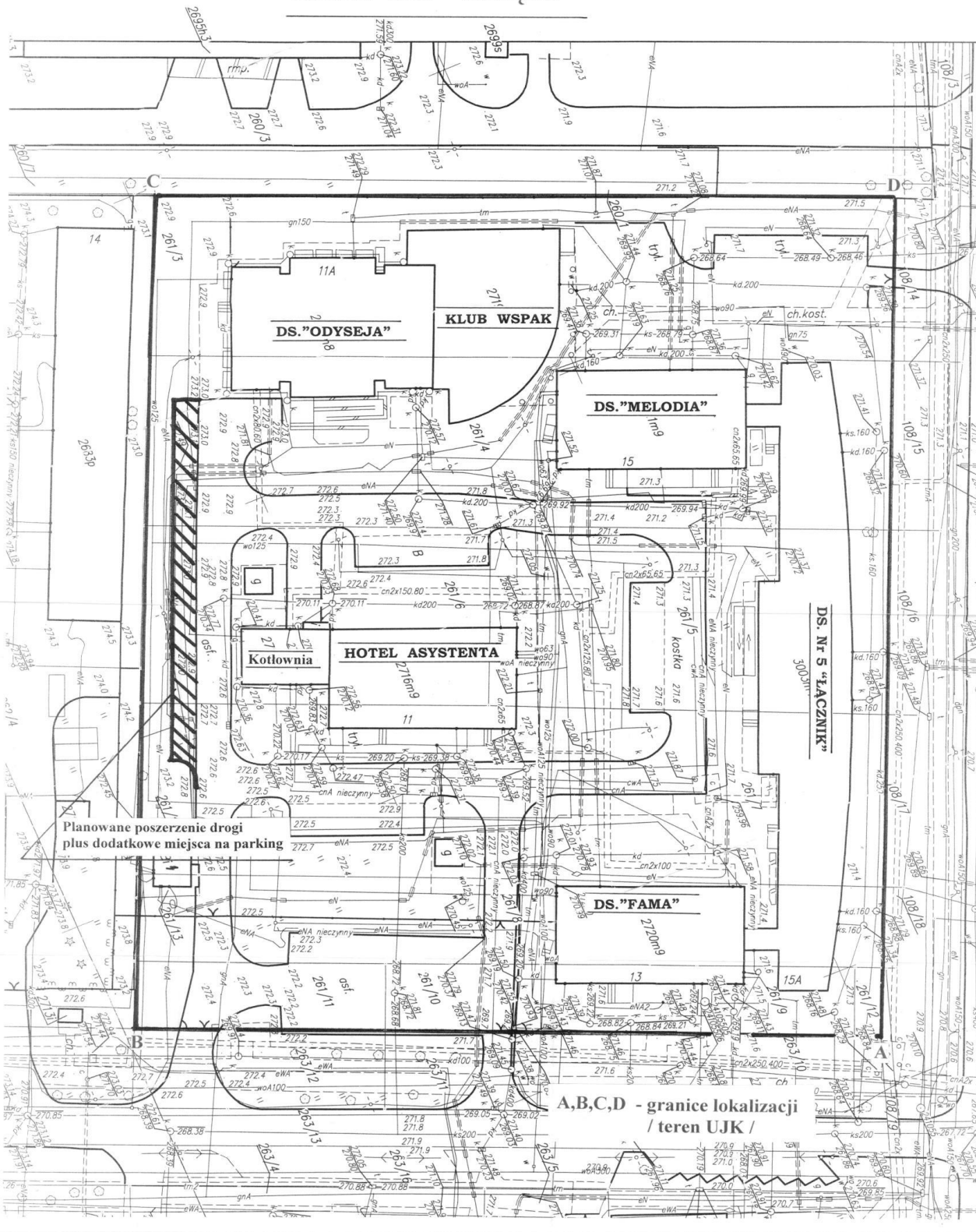


OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

TEREN UJK - ul. Śląska



Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej poszerzenia drogi dojazdowej wraz z wytyczeniem dodatkowych miejsc parkingowych wokół budynków Domów Studenta UJK przy ul. Śląskiej 11,13,15 z dostosowaniem ich do obowiązujących przepisów ppoż.

I. Zakres robót:

Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej zawierającej projekty:

- 1) Poszerzenia drogi dojazdowej do DS. Odyseja wraz z wytyczeniem dodatkowych miejsc postojowych zgodnie z załączoną mapą.
- 2) Rozbudowa parkingów wokół budynków DS. o minimum 10 miejsc oraz poszerzenia drogi i zmiany wyprofilowania łuków zakrętów tak aby umożliwić przejazd samochodów Straży Pożarnej oraz autobusów turystycznych.

II. Wymagania:

1. Projekt należy wykonać z najwyższą starannością z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych oraz z obowiązującymi przepisami
2. Biuro projektów zobowiązane jest do:
 - Uzyskania niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień od jednostek uzgadniających
 - Wykonanie projektu zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego
 - Uzyskanie pozwolenia na budowę (o ile będzie konieczne)
 - Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót
3. Uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i zatwierdzenia dokumentacji projektowej uzyskane przez Biuro Projektowe muszą zapewnić ciągłość pozwolenia na użytkowanie obiektów
4. Dokumentacja składać się będzie z opracowań branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej oraz zagospodarowania terenu wraz z kosztorysem inwestorskim oraz mapą do celów projektowych będącym kompletnym opracowaniem niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
5. Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - Projekt budowlany – 4 egz. + 1 egz. (CD)
 - Projekt wykonawczy – 4 egz. + 1 egz. (CD)
 - Przedmiary – 4 egz. + 1 egz. (CD)
 - Kosztorysy – 4 egz. + 1 egz. (CD)
 - STWiORB – 4 egz. + 1 egz. (CD)
6. Rysunki architektoniczne, instalacyjne i konstrukcyjne (wersja PDF i dwg), natomiast przedmiary i kosztorysy w programie Norma (wersja PDF+ ath). Dokumenty w postaci korespondencji, uzgodnień, uzyskanych decyzji i postanowień winny być zeskanowane i dołączone również w wersji elektronicznej.
7. Termin realizacji zamówienia – 60 dni kalendarzowych

Projektowanie

1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi obejmować:
 - 1) Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji,
 - 2) Wykonanie projektu budowlanego wykonawczego wraz ze wszystkimi niezbędnymi projektami branżowymi
 - 3) Wykonanie specyfikacji technicznych stanowiących dokumentację przetargową.
 - 4) Wykonanie kosztorysów (tzw. „ślepych” zawierających przedmiary robót i stanowiących dokumentację przetargową) i kosztorysów inwestorskich z uwzględnieniem kodów CPV według Wspólnego Słownika Zamówień, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Strony ustalają, iż do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji prac projektowych należy:
 - 1) ustalenie i uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań, szczególnie w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i urządzeń, których propozycje Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu;
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, map, uzgodnień, w tym również uzgodnień międzybranżowych, i innych dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie, umożliwiających realizację inwestycji;
 - 3) sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
 - 4) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej z wyszczególnieniem cech technicznych i jakościowych materiałów;
 - 5) zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań.

Nadzór autorski

1. W zakresie obowiązków dotyczących wykonywania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2) umowy, Wykonawca pełnił będzie specjalistyczny nadzór autorski (w sposób ciągły) na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja powinny nastąpić każdorazowo niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin. Strony postanawiają, że formą zawiadomienia Wykonawcy jest zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnej, elektronicznie lub faksem.
2. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
 - 1) udział na wniosek Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich z opracowanym projektem,
 - 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 5) podejmowanie wszelkich działań, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, jeżeli jest ono wymagane,
 - 6) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym,
 - 7) konsultacje z wytwórcami, dostawcami, dystrybutorami materiałów używanych do realizacji robót budowlanych,
 - 8) udział w próbach szczelności instalacji i rozruchach,

- 9) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego np. w sytuacji, gdy zmiany te będą wymagane przez przepisy obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu prowadzenia inwestycji minimum 2 razy na miesiąc, ale nie częściej, niż co 1 tydzień. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie również w innych uzgodnionych przez strony terminach, jeżeli jego obecność będzie konieczna do realizacji inwestycji.
 4. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie oraz komisjach i naradach technicznych potwierdzony będzie wpisem do dziennika budowy oraz kartą pobytu potwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego. Karta pobytu sporządzana będzie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Karta pobytu zawiera datę przebywania Wykonawcy na budowie oraz wykaz faktycznej ilości godzin w ramach, których pełniono nadzór autorski
 5. Na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się oddelegować uprawnionych projektantów do miejsca, w którym realizowana będzie inwestycja, w możliwie najkrótszym czasie, nie później jednak niż w terminie 2-óch dni roboczych licząc od daty powiadomienia. Za działania lub zaniechania osób (projektantów), które w imieniu Wykonawcy będą wykonywać czynności w ramach niniejszej umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
 6. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające uprawnienia określone przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 7. Czynności w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego wykonywane będą przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.