

DZIAŁ TECHNICZNO-BUDOWLANY
PISMO ZNAK :
ZP/2015/02526K'

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie regulacji rozptyłów ciepła C.O i CWU dla obiektów podłączonych do osiedlowej sieci c.o i cwu. (projekt i wykonanie) . Osiedle Studenckie Kielce ul. Śląska.

Osiedle składa się z następujących obiektów:

- kotłownia gazowa C.O, CWU
- Hotel Asystenta
- D.S Odyseja
- D.S Melodia
- D.S Łącznik
- D.S Fama

Część projektowa

Regulacja C.O

Każdy obiekt wyposażać w układ regulacji ciśnienia i przepływu . Zawory regulacyjne , winny być wyposażone w siłowniki elektryczne i być sterowane zadaną temperaturą wewnętrzną. Sterowniki powinny mieć możliwość programowania (obniżania temperatury w nocy dni tygodnia).Układ regulacyjny zaprojektować na obejściu. Układ wyposażać w manometry i termometry.

Regulacja C.W.U

Zawory regulacyjne , na przewodzie cyrkulacyjnym z budynku winien utrzymywać stałą zadaną temperaturę oraz mieć możliwość zmiany na czas przegrzewu . Układ regulacyjny zaprojektować na obejściu. Układ wyposażać w termometry.

1. Zakres rzeczowy części

projektowej :

- Inwentaryzacja dla celów projektowych branży , elektrycznej i sanitarnej
- Projekt budowlano – wykonawczy branży instalacji sanitarnej
- Projekt budowlano – wykonawczy branży instalacji elektrycznej
-

- Przedmiar robót branży sanitarnej, i elektryki
- kosztorys w wersji szczegółowej branży sanitarnej, budowlanej i elektryki
- STW i ORBM specyfikacja techniczna

-Projekt opracować w 5 egzemplarzach papierowych oraz 2 egz. wersja elektroniczna

Do zadań wykonawcy należy : -

- pozyskać uzgodnienia z inwestorem .

Pod względem merytorycznym instalacja winna spełniać potrzeby założonego celu zainstalowanych urządzeń oraz być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi normami , przepisami prawa budowlanego .

Do wykonawcy należy będzie pełnienie nadzoru autorskiego.

2. Zakres rzeczowy części

wykonawczej :

Zaprojektowane układy zamontować w następujących obiektach:

- D.S Odyseja
- D.S Melodia
- D.S Łącznik
- D.S Fama

I. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Prace będą prowadzone na obiekcie czynnym
- Transport i zaplecze budowy zorganizować w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem obiektów sąsiednich.
- Odpady budowlane i gruz gromadzić w koszach na odpady wraz z ich systematycznym usuwaniem z placu budowy
- W trakcie wykonywania ww. robót w obiekcie mogą być prowadzone jednocześnie roboty w innych branżach
- Korzystanie z wody i energii elektrycznej odpłatne na podstawie ryczałtu.

II. Zakres robót- zgodnie z opracowanym wcześniej projektem

- Przed podpisaniem umowy, Wykonawca przedłoży Inwestorowi do uzgodnienia harmonogram robót i tabelę ryczałtową
- Roboty należy wykonać zgodnie z Projektami: Budowlanym i Wykonawczym, wymogami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz przepisami bhp
- kolejność remontowanych obiektów Wykonawca będzie uzgadniał z Użytkownikiem
- na wykonane roboty, Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji
-

III. Wytyczne dotyczące dostawy materiałów

- Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r
- Na wbudowane urządzenia wykonawca udziela gwarancję na okres deklarowany przez producentów

- Roboty budowlano-montażowe i instalacyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją Projektowo-kosztorysową i przedmiotem zamówienia

IV. Wytyczne dotyczące prób i rozruchów

- instalacja ciepłej wody praca kotłowni ciągła

-instalacje centralnego ogrzewania-przewidywane uruchomienie systemu grzewczego druga połowa października

Załączniki

1. Schemat obliczeniowy sieci ciepłej C.O., C.W.U.

Termin zakończenia prac 15 listopada 2015r.

