ZAŁĄCZNIK NR 2

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą ***Remont instalacji sanitarnych WMP UJK w Kielcach*** przy ul. Świętokrzyskiej 15 (budynek A) w Kielcach wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń w imieniu Zamawiającego oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

OBIEKT:

Istniejący budynek Wydziału Matematyczno Przyrodniczego:

* 6 kondygnacji naziemnych i jednej podziemnej,
* kubatura 69 525,0 m3,
* powierzchnia użytkowa 12 682,0 m2 ,
* piony instalacyjne zlokalizowane w szachtach technicznych,
* poziomy instalacyjne zlokalizowane w korytarzu piwnicy,

1. **TERMIN WYKONANIA.**

**1) 5 miesięcy od dnia podpisania umowy - kompletna dokumentacja projektowa.**

**2) nadzór autorski nad projektem - od momentu rozpoczęcia** robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia do momentu ukończenia inwestycji co jest równoznaczne z terminem odbioru końcowego , potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru przez strony umowy.

***W celu uszczegółowienia przedmiotu zamówienia odbędzie się spotkanie z wykonawcami w dniu 07.03.2019 r.o godzinie 13.00 w budynku Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego, budynek A, ul. Świętokrzyska 15 w Kielcach.***

Niezbędne jest aby wykonawca dysponował osobami (przedstawił) wykaz osób ( min 1 osoba) , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności projektanta posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018, poz. 1202) ) bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Jeżeli zajdzie konieczność uczestniczenia w projekcie projektantów z inny branż (budowlana, elektryczna), Wykonawca jest zobowiązany zapewnienia ich na własny koszt.

1. **CEL ZAMÓWIENIA**

* przedmiotowa dokumentacja stanowić będzie podstawę do uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji administracyjnej,
* stanowić będzie podstawę przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1986) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Obejmować będzie wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opracowania branżowe; zawierające wszystkie wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumenty, oświadczenia, uzgodnienia, informacje, opracowania oraz opinie konieczne do uzyskania decyzji administracyjnej i prawidłowej realizacji zadań inwestycyjnych, oraz inne niezbędne dokumenty uzyskane przez Wykonawcę.

1. **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**
   1. Inwentaryzacja.

Wykonanie inwentaryzacji istniejących instalacji sanitarnych, w szczególności określenie przebiegu trasy poszczególnych instalacji, określenie długości poszczególnych elementów instalacji, materiałów z jakich jest wykonana instalacja, określenie punktów poboru wody, określenie lokalizacji oraz podejść kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji laboratoryjnej.

* 1. Koncepcja projektowa.

Wykonanie wstępnej koncepcji projektowej w której Projektant zaproponuje i uzgodni z Inwestorem rozwiązania techniczne (rodzaj instalacji, materiał, wstępny przebieg i lokalizacja urządzeń). ***Wstępna Koncepcja musi zawierać szacunkowy koszt wykonania robót budowlanych***

* 1. Projekt budowlano wykonawczy.

Zakres prac obejmuje wykonanie projektów budowlano- wykonawczych następujących instalacji:

* instalacji wody zimnej,
* instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją,
* instalacja hydrantowa,
* instalacja kanalizacji sanitarnej,
* instalacja kanalizacji laboratoryjnej,
* instalacja kanalizacji deszczowej,
* instalacja centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników.

1. **OPIS INSTALACJI.**
   1. Projekt instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji oraz instalacji hydrantowej.

W ramach remontu instalacji wody należy przewidzieć wymianę całej instalacji: poziomów, pionów, podejść, armatury, podejść pod urządzenia laboratoryjne itp.

W budynku znajdują się zbiorniki na wodę gaśniczą wraz z osprzętem.

Zbiornik CWU znajduje się w oddzielnym budynku. W związku z tym, należy przewidzieć wymianę zbiornika na nowy oraz rur pomiędzy budynkiem głównym a budynkiem węzła.

Na przyłączu wodociągowym w oddzielnej komorze znajduję się reduktor ciśnienia.   
W ramach projektu należy przewidzieć wymianę reduktora na nowy. W części pomieszczeń znajdują się klimatyzatory w związku z czym w projekcie instalacji należy uwzględnić włączenie skroplin z tych urządzeń.

* 1. Projekt instalacji kanalizacji sanitarnej, laboratoryjnej i kanalizacji deszczowej.

W budynku znajdują się laboratoria. W związku z powyższym należy zaprojektować oddzielną instalacje kanalizacji laboratoryjnej wraz z sposobem neutralizacji ścieków. Szacunkowe Ilości oraz charakterystyka ścieków laboratoryjnych - zgodnie z załącznikiem nr 2a. Jeżeli zajdzie konieczność należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Kanalizację sanitarną oraz deszczową należy przewidzieć w całości do wymiany. W budynku węzła cieplnego znajdują się pozostałości po systemie do separacji i neutralizacji ścieków laboratoryjnych. W projekcie należy uwzględnić likwidacje starych komór żelbetowych (branża konstrukcyjna).

* 1. Projekt instalacji centralnego ogrzewania.

W projekcie należy uwzględnić wyminę instalacji centralnego ogrzewania wraz z doborem nowych grzejników. Wymianie podlega instalacja w głównym budynku oraz przewody do węzła cieplnego. W ramach projektu należy przewidzieć częściowy remont węzła cieplnego (m.in. wymienniki typu JAD).

* 1. Przedmiary, kosztorysy.

Przedmiary oraz kosztorysy mają posłużyć ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.( Dz.U.2004, poz. 130, 1389) Przedmiary i kosztorysy muszą zawierać wszelkie niezbędne elementy pozwalające na wykonanie inwestycji w całości.

* 1. Specyfikacje techniczne.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią opracowania zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, stanowić będą dokument załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w procedurze przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentacje projektową będącą wynikiem niniejszego postępowania.

1. **UZGODNIENIA, NADZÓR AUTORSKI.**

Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym projekty w toku przygotowywania. Dokumentacja projektowa na każdym etapie (koncepcja projekty budowlano-wykonawcze) wykonawstwa musi zostać zaakceptowana przez wskazanych przedstawicieli Zamawiającego, oraz uzyskać pisemne potwierdzenie zgodności z zakresem zamówienia i kompletności dokumentacji. Zamawiający może wnieść swoje uwagi do przedstawionej dokumentacji w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia. Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie inwestycji.

Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski, ok. 24 godzin na placu budowy podczas trwania prac remontowych, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, w tym także nad opracowaniem rozwiązań zamiennych i uzupełniających projektów podstawowych, wynikających z błędów, pomyłek lub braków dokumentacji projektowo- kosztorysowej wykonanej na podstawie niniejszego zamówienia, a także w przypadkach, których nie można było przewidzieć (np. kolizja niezinwentaryzowanymi instalacjami lub elementami konstrukcyjnymi budynku). Koszty nadzoru autorskiego należy wkalkulować w cenę za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszego postępowania. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców robót budowlanych dotyczące dokumentacji projektowej zadane podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczących przedmiotowego zadania.

1. **UWAGI.**

Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r wydanego w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

Projekty powinny być wykonane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Powinny one zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.   
W rozwiązaniach projektowych muszą być wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania (bez podania konkretnego producenta).

Projektanci wykonujący dokumentację projektową muszą przestrzegać zapisów zawartych w art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i

nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku na wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia zamawiającemu, że oferowane przez niego rozwiązania „równoważne” spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Należy podać minimalne parametry techniczne do których będą odnosić się wykonawcy, którzy będą realizować roboty budowlane w oparciu o przedmiot niniejszego zamówienia. wykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań.

Formę elektroniczną dokumentacji należy wykonać poprzez przekazanie dokumentacji na płycie DVD. Pliki należy wykonać w formie nieedytowalnej - .pdf oraz w formie edytowalnej (doc, dwg, ath, jpg).

Zamawiający nie dopuszcza przerwy w użytkowaniu budynku. W projekcie należy uwzględnić technologię wykonania robót w taki sposób, aby budynek nie był wyłączony z eksploatacji na czas remontu. Projektant uwzględni odpowiednie etapowanie i kolejność robót umożliwiające funkcjonowanie budynku.

1. **ZAKRES RZECZOWY:**
2. Wykonanie inwentaryzacji istniejących instalacji sanitarnych– 3 egz w wersji papierowej - 2 egz wersja elektroniczna (pdf, doc i dwg).
3. Wykonanie koncepcji instalacji sanitarnych- 3 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej (pdf,doc,dwg)
4. Wykonanie projektu budowlano- wykonawczego z branży: sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno budowlanej – 5 egz wersja papierowa- 2 egz wersja elektroniczna (pdf, doc i dwg). .
5. Wykonaniu przedmiarów oddzielnie dla każdej z branż – 4 egz w wersji papierowej, 2 egz z wersji elektronicznej (pdf i ath)..
6. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego oddzielnie dla każdej z branż – 5 egz w wersji papierowej, 2 egz z wersji elektronicznej (pdf i ath).
7. Wykonanie Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych- oddzielnie dla każdej z branż. – 5 egz w wersji papierowej, 2 egz z wersji elektronicznej (pdf i doc).

UWAGA

***1. Podane ilości dotyczą dokumentacji, która zostanie przekazana Zamawiającemu i nie uwzględniają egzemplarzy, które pozostają w instytucjach uzgadniających czy też w instytucjach wydających odpowiednie decyzje.***

***2. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia wraz z Dokumentacją Projektową kompletnego spisu opracowań oraz dostarczenia oświadczenia, że Dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa , normami i wytycznymi oraz że została wykonana kompletnie z punktu widzenia celu , któremu ma służyć.***

***3. Ilekroć mowa o ilości egzemplarzy w wersji elektronicznej zamawiający ma na myśli ilość nośników, do wyboru: DVD lub pendrive , formaty plików zawarte są w nawiasach np. ( pdf, dwg , doc.)***

Projekty należy podzielić w następujący sposób:

1. Projekt budowlano-wykonawczy remontu instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i laboratoryjnej
2. Projekt budowlano-wykonawczy remontu instalacji centralnego ogrzewania
3. Projekt budowlano-wykonawczy branży konstrukcyjnej ( jeśli dotyczy).
4. Projekt budowlano-wykonawczy branży elektrycznej (jeśli dotyczy)

W ramach zadania do obowiązków Wykonawcy projektu należy również:

1. Wykonanie mapy do celów projektowych (w koniecznym zakresie).
2. Uzgodnienie koncepcji z Inwestorem.
3. Pozyskanie niezbędnych uzgodnień (Wodociągi kieleckie, Sanepid, BHP, p.poż. MPEC oraz inne wymagane do należytego wykonania inwestycji).
4. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków laboratoryjnych (jeżeli zajdzie konieczność).
5. Pozyskanie niezbędnej decyzji administracyjnej na wykonanie przedmiotowego remontu.
6. **ZAŁĄCZNIKI.**

Zał. Nr 2a – wytyczne dotyczące ilości i jakości powstałych ścieków laboratoryjnych (pdf).

Zał. Nr 2b – rzuty kondygnacji budynku. (pdf).

***Powyższe załączniki stanowią oddzielne załączniki (2a i 2b) do niniejszej SIWZ.***

*UWAGA*

*Zamawiający posiada rzuty kondygnacji w formacie dwg i pdf bez naniesionych instalacji. Inwestor przekaże Wykonawcy z zastrzeżeniem, że rysunki mają charakter informacyjny( załącznik 2b). Za zgodność podkładów ze stanem faktycznym odpowiada Wykonawca projektu. Na etapie inwentaryzacji należy bezwzględnie sprawdzić wymiary poszczególnych elementów.*