

Umowa nr DP/2310/ /16

zawarta w dniur. w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.-

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w przy ulicy, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 373 § 1 pkt. 4 k. s. h.) zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....-

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP:, numer REGON: zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:.....

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz.2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.” Remont wymiennikowni ciepła w segmencie „F” WMP – wymiana wymiennika ciepła, wydzielenie pomieszczenia na wymiennik w systemie „zaprojektuj i wykonaj”.

2.Zakres umowy obejmuje:

- 1)Wykonanie dokumentacji projektowej;
- 2)Wykonanie remontu węzła cieplnego w oparciu o dokumentację projektową o której mowa wyżej.
- 3.Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty oraz zgodnie z:

- 1) warunkami i opisem zawartymi w niniejszej umowie,
- 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
- 3) obowiązującymi przepisami prawa, normami i wymogami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Do zadań Wykonawcy należy także :

- 1) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych wymaganych przepisami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności decyzji dopuszczenia obiektu do użytkowania. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zgód i w tym celu w razie potrzeby udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw,
- 2) wykonanie robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, prowadzenie dokumentacji przewidzianej przepisami prawa oraz uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.

§ 2

1. Dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa w zakresie celu, dla którego zadanie jest realizowane.

2. Część zamówienia (prac projektowych), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom :-

3. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

§ 3

1. Dokumentacja projektowa opracowana zgodnie z umową podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art.50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do :

- 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
- 2) utrwalania;
- 3) upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
- 5) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
- 6) dokonanie adaptacji lub zmian w dokumentacji;
- 7) wprowadzanie lub usuwanie do pamięci komputera,
- 8) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
- 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
- 10) wystawianie,
- 11) wyświetlanie.

3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 17 ust. 3 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.

5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika /ów egzemplarza/y utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 4

1. W zakresie wykonania dokumentacji, o której mowa w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w SIWZ i załączniku do SIWZ (przedmiot zamówienia/program funkcjonalno użytkowy)
- 2) ustalenie i uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań, szczególnie w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i urządzeń, których propozycje Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu. Dokumentacja projektowa powinna być na etapie opracowywania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym,
- 3) wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji, w tym również uzgodnień międzybranżowych i innych dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie, umożliwiających realizację i wykonanie inwestycji,

- 4) sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - 5) opracowanie Szczegółowej Specyfikacji technicznej (SST) z wyszczególnieniem cech technicznych i jakościowych materiałów oraz urządzeń,
 - 6) zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań stanowiących kompletność tej dokumentacji zgodnie ze złożeniem oświadczenia o kompletności,
 - 7) zakres podstawowych obowiązków Wykonawcy, jako projektanta określa art.20 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, w tym warunkami w terenie, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie :
- 1) ze swoją najlepszą wiedzą,
 - 2) z zasadami sztuki budowlanej,
 - 3) z wiedzą techniczną,
 - 4) aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) niniejszą umową, w tym SIWZ.
2. Dokumentacja projektowa winna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w pięciu egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w pliku „DWG” i „PDF”. Kosztorysy oraz przedmiary w wersji edytowalnej w pliku „PDF”.
3. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu :
- 1) wykaz opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenie, iż projekt został opracowany/wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostaje wydany kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) pisemne oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu autorskich praw majątkowych,
 - 4) pisemne oświadczenie, iż projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych.
4. Oświadczenia, o których mowa powyżej stanowiąc będą integralną część przedmiotu odbioru.

§ 6

1. Złożenie dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru i złożeniem oświadczenia o jej przyjęciu.
2. Zamawiający zastrzega sobie 3 dniowy termin na dokonanie oceny poprawności i zgodności dokumentacji projektowej z niniejszą umową. Termin ten rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu złożenia dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.
3. Jeżeli dokumentacja została wykonana zgodnie z umową Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust.2 złoży pisemne oświadczenie, iż dokonuje jej odbioru i wezwie Wykonawcę do sporządzenia i podpisania protokołu odbioru dokumentacji. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wyłącza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz z tytułu nienależytego wykonania umowy w odniesieniu do dokumentacji projektowej.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wówczas przysługuje mu prawo odmowy jej odbioru do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad), w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji projektowej strony przyjmują dzień, w którym Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji.

5. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż niezbędny do dokonania przez Wykonawcę w/w zmian i uzupełnień. Zmiany i/lub uzupełnienia, o których mowa w zdaniu poprzednim dokonane zostaną przez Wykonawcę bez odrębnego wynagrodzenia.

6. Zamawiający może w terminie określonym w ust.2 zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień w zakresie przekazanej dokumentacji, a Wykonawca w terminie nie przekraczającym 3 dni udzieli na piśmie stosownych wyjaśnień.

7. Do odbioru poprawionej dokumentacji postanowienia ust.1 do ust.6 stosuje się odpowiednio.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust.2 bez uzasadnienia nie złoży oświadczenia o dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej lub nie wezwie Wykonawcy do sporządzenia protokołu odbioru albo uchyla się bezzasadnie od podpisania protokołu odbioru, wówczas Wykonawca uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu przekazania dokumentacji.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania, zasadami opisanymi w art.5 ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu umowy, w szczególności celu, dla którego jest realizowany.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad dokumentacji projektowej szkody, jakie powstaną po odbiorze robót wykonanych w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust.2 pkt. 1 umowy.

3. W przypadku wystąpienia wady dokumentacji projektowej, Zamawiający może zażądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym między stronami nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

4. Zamawiający zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Wykonawcę o wadach w terminie 3 dni od ich ujawnienia i bezzwłocznie wstrzymać roboty budowlane związane z ujawnioną wadą do czasu jej usunięcia.

5. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada dokumentacji projektowej powstała na skutek zastosowania się przez Wykonawcę do zaleceń lub uwag Zamawiającego lub jego przedstawiciela, o ile Wykonawca na piśmie zakwestionował te wskazówki i jednocześnie uprzedził Zamawiającego o przewidzianych negatywnych skutkach zastosowania się do nich i powiadomił Zamawiającego o tym na piśmie.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie realizacji umowy ,udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.

2. Zamawiający do ścisłej współpracy z Wykonawcą wyznacza: p.

W przypadku zmiany osoby, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu.

3. Wykonawca do ścisłej współpracy z Zamawiającym wyznacza: p.

W przypadku zmiany osoby, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu.

§ 9

1. W zakresie obowiązków dotyczących wykonywania robót, o których mowa w § 1 ust.2 pkt. 2 umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie realizacji zadania pn.wraz z przekazaniem przedmiotu umowy do użytkowania na podstawie uzyskanej w imieniu Zamawiającego decyzji o dopuszczeniu przedmiotu umowy do użytkowania.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości niezbędnych do właściwego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej, zrealizowania robót budowlanych - na podstawie dokumentacji projektowej - objętych przedmiotem niniejszej umowy.

3. Część zamówienia (robót budowlanych), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom :

4. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

5. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się w sąsiedztwie czynnym obiekcie i realizowana będzie etapami uzgodnionymi z Zamawiającym.

§ 10

1. W zakresie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.2 pkt. 2 umowy dotyczących robót budowlanych Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) wykonanie wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dla celu, dla którego umowa została zawarta, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności wymaganej od profesjonalisty,
- 2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z zamawiającym,
- 3) zorganizowania na własny koszt odbioru przez odpowiednie terenowe instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/dokumentów/ decyzji,
- 4) informowania Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu
- 5) informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia bądź naprawienia,
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
- 8) organizowania pracy w sposób umożliwiający Zamawiającemu używanie obiektu i prowadzenie w nim zajęć oraz gwarantujący bezpieczeństwo osób w nim przebywających,

2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze SIWZ i warunkami wykonania umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność tytułem opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska.

§ 11

1. W czasie realizacji robót Wykonawca :

- 1) będzie utrzymywał teren budynku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
- 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac. Za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili końcowego odbioru robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca na zasadach kodeksu cywilnego (art.652 i 471 Kc),
- 3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną,
- 4) zobowiązany będzie każdorazowo do uzgodnienia z Zamawiającym zmian dot. technologii wykonania robót

oraz do uzyskania niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami/instytucjami, jeżeli takie będą wymagane,

5) w przypadku wprowadzania zasadniczych zmian uzgodnionych z Zamawiającym, które obniżają wartość robót, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu kosztorys stanowiący podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia. Dodatkowe projekty/zamienne rysunki wynikające z wprowadzonych zmian do dokumentacji projektowej Wykonawca wykona na własny koszt i prześle dla Zamawiającego w 2 egz.,

6) na własny koszt dokona demontażu wyposażenia kolidującego z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu umowy.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia robót i przekazać je Zamawiającemu z terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 12

Zamawiający prześle protokolarnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do wykonania robót budowlanych w terminie 1 dnia roboczego od podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

§13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane.

3. Na każde żądanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§14

1. Strony ustalają następujące odbiory robót budowlanych:

1) odbiór robót zanikających dokonywany będzie przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,

2) odbiór częściowy: dokonywany będzie przez Zamawiającego w ciągu 2 dni licząc od dnia zgłoszenia tych robót do odbioru przez Wykonawcę,

3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia oraz doręczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.-Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone w terminie 2 dni od daty ich rozpoczęcia. Jeżeli odbiór końcowy przez Zamawiającego nastąpi bezusterkowym protokołem odbioru, za datę zakończenia robót budowlanych i wykonania umowy w tym zakresie uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę ,

4) odbiór w okresie rękojmi, tj. odbiór w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi,

5) odbiór gwarancyjny, tj. odbiór dokonany w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i odmówić odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub jeżeli wady nie są istotne może dokonać odbioru końcowego z uwagami wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane

w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Protokół bezusterkowy odbioru końcowego podpisany przez obie strony stanowi podstawę wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane zadanie określone w § 1 umowy.

6. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, w przypadku stwierdzenia ich wystąpienia.

§ 15

Wszystkie czynności wynikające z zakresu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Wykonawca zrealizuje w terminie do dnia-

§ 16

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane roboty budowlane określone w § 1 ust.2 pkt 2 umowy udziela niniejszym gwarancji.

2. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Okres rękojmi wynosi miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

4. Gwarancja jakości wykonania robót udzielona jest na następujących warunkach :

1) w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół,

2) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.2 pkt. 2 umowy,

3) o wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub/oraz emailem/ podając rodzaj stwierdzonej wady,

4) występująca wada powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady lub, w którym wada została ujawniona. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie występującej wady nie może nastąpić w miejscu, w którym rzecz się znajduje w chwili jej ujawnienia lub w miejscu ujawnienia wady, dostarczenie wadliwej rzeczy do miejsca naprawy oraz jej zwrot następuje przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy,

5) w przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot (wykonanie zastępcze). Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy lub wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego,

6) jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu/emaila. W przypadku nie usunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć z tego tytułu kosztami Wykonawcę,

7) usunięcie usterek/wad zostanie potwierdzone na podstawie obustronnie podpisanego protokołu,

8) w przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź

których nie da się usunąć nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy.

5. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w § 16 ust.1 umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny na okres nie krótszy niż miesięcy. Jeżeli okres gwarancji udzielony przez producenta/sprzedawcę na urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny i jest dłuższy od okresu gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, to Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny odpowiadający okresowi gwarancji udzielonej przez producenta/sprzedawcę. Rękojmia na elementy, o których mowa powyżej udzielona jest przez Wykonawcę na okres nie krótszy niż miesięcy. Jeżeli okres rękojmi udzielony przez producenta/sprzedawcę na urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny jest dłuższy od okresu rękojmi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, to Wykonawca udziela rękojmi na urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny odpowiadający okresowi rękojmi udzielonej przez producenta/sprzedawcę.

6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz urządzenia, maszyny, części ruchome sprzęt elektryczny rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

7. Jeżeli przy wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.

8. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania.

9. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

10. Prawa i obowiązki stron w zakresie gwarancji, które nie są uregulowane niniejszą umową, będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

11. Zamawiający według własnego wyboru może skorzystać z uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi lub gwarancji.

12. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i/lub usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 § Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru gwarancyjnego oraz dostarczone wszelkie dokumenty związane z przeprowadzonymi przeglądami technicznymi urządzeń, maszyn i zastosowanych materiałów potwierdzonych odpowiednimi protokołami i dokumentami.

13. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji.

14. W okresie udzielanej gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać wszelkie czynności związane z konserwacją, serwisem i utrzymaniem we właściwym stanie technicznym zainstalowanych urządzeń i systemów na własny koszt. Powyższe przeglądy konserwacyjne należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami producentów i przedłożyć Zamawiającemu protokół z tego przeglądu. Koszty materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający, przy czym materiały te i ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed dokonaniem czynności konserwacji, serwisu.

§ 17

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy wynosi : kwota brutto zł (słownie złotych:/100) w tym podatek Vat%.
4. Podane w ust. 3 wynagrodzenie stanowi globalny koszt robót oraz wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej w tym opłaty administracyjne związane z realizacją umowy, i.t.p.) wraz z przekazaniem go do użytku i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.
5. Kwota wynagrodzenia określona w ust.3 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 oraz inne niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych,wyburzeniowych,odtworzeniowych, porządkowych, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, wywozu odpadów, ewentualne pompowanie wody, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym też nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, bez których nie można wykonać prawidłowo przedmiotu umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Dane płatnika : Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach , 25-369 Kielce ul. Żeromskiego 5; NIP 657-02-34-850.
10. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty jakiegokolwiek kwoty na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą dowód zapłaty na rzecz podwykonawcy i oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy z płatnościami. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawców Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Niezależnie od przepisu ust. 10 Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych lub art. 647¹ k.c. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 18

1. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej ewentualnych zmiany.
- 2.Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, oraz terminu zapłaty wynagrodzenia i do projektu jej zmian. Brak zastrzeżeń jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy, lub wprowadzeniem do niej zmian.
- 3.Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
- 4.Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem

umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

5. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia.

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę robót. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

6. Strony postanawiają, że Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a także umów wskazanych w ust. 4. (lub aneksów do nich) podwykonawcy 2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 17 ust.3 przedmiotowej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- 3) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 0,15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 17 ust.3 przedmiotowej umowy za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

bezpośrednie wykonywanie robót - wszyscy pracownicy fizyczni będą zatrudnieni przez Wykonawcę/Podwykonawców na podstawie umowy o pracę.

2. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 20

1. Podstawą do wystawienia faktury Vat będzie zrealizowanie całości prac opisanych w § 1 ust.1 i podpisanie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru.

2. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy.

3. Wszystkie roboty budowlane nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody będą traktowane jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).

§ 21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca przerwał realizację robót, z przyczyn leżących po jego stronie, i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze,
- 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową (dokumentacją projektową/techniczną, STWiORB) lub wskazaniem Zamawiającego, jeżeli po bezskutecznym

wezwanu i wyznaczeniu 3 dniowego terminu na zmianę sposobu wykonania umowy Wykonawca w dalszym ciągu wykonuje umowę w sposób niezgodny z umową (z dokumentacją projektową/techniczną, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego).

2. Prawo do odstąpienia może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

3. Uprawnienia Zamawiającego, do odstąpienia od umowy na podstawie wskazanych wyżej okoliczności, o których mowa w ust.1, nie pozbawia Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustaw, w tym Kodeksu cywilnego oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w przypadkach określonych niniejszą umową.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwania robót,

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,

3) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

4) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt.3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 5 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy przed datą odstąpienia od umowy, określonych w §1 ust.2 pkt.2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego i jeżeli Wykonawca nie może wykorzystać zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń do prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,

3) przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 22

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

1) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub w okresie rękojmi w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust.3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 15 umowy, w wysokości 0,15%

wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust.3 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust.3 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

5) za spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy,

7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust.3 umowy;

8) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia (§ 19) – w wysokości 4 000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;

9) w przypadku ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia (§ 19) - w wysokości 4 000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 17 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki/ przerwy,

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 17 ust.3 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z faktury Wykonawcy.

5. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 23

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązujące, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.

2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust.2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art.23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§ 24

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.

2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 25

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 26

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: