

## PROJEKT

## UMOWA NR DP.2301.....2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Kielcach pomiędzy:  
**Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym  
 w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. ....

**a**

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

....., z siedzibą w ..... przy ulicy .....,  
 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy.....  
 Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., wysokość kapitału  
 zakładowego ....., w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego.....  
 i kapitału wpłaconego ....., zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą  
 ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do  
 ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem  
 ....., zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
 reprezentowanym przez: .....

***w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie dialogu konkurencyjnego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z) została zawarta umowa następującej treści:***

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na **Remontie stacji monitoringu na Św. Krzyżu**.
2. Na przedmiot umowy określony w ust.1 składa się zakres rzeczowy ujęty w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 wraz z przedmiarem (1b) oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (1a).
3. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu dokumentów, o których mowa w ust.2.
4. Dokumenty o których mowa w ust.2 wraz z ofertą wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność tytułem opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska.

**§ 2.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie czynności, niezbędnych do właściwego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej zrealizowania robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.2, objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Część zamówienia (robót budowlanych), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom : .....
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się w sąsiedztwie czynnych obiektów i realizowana będzie etapami uzgodnionymi z Zamawiającym.

**§ 3.**

1. Terminy wykonania umowy ustala się następująco:
  - 1) rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia protokolarnego przekazania frontu robót,
  - 2) zakończenie całości robót nastąpi w terminie do .....
2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze SIWZ i warunkami wykonania umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

**§ 4.**

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT. Nr identyfikacji podatkowej – NIP: 6570234850.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. Nr identyfikacji podatkowej – NIP: .....

**§ 5.**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru – ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Inspektorzy nadzoru, działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186), zgodnie z zakresem obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz wynikających z umowy o pracę.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy – .....
4. W przypadku zamiany inspektora nadzoru lub kierownika budowy, Strony informują na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga sporządzenia aneksu.

**§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1, ust.2, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami polskimi oraz Unii Europejskiej, obowiązującymi w Polsce.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami ujętymi w opisie przedmiotu zamówienia i swojej ofercie, za wynagrodzenie określone niniejszą umową.
3. Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone użytkowanie obiektu przez cały okres trwania prac.
4. Wykonawca informował będzie Zamawiającego na piśmie, o konieczności wykonania robót „nieprzewidzianych” w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Prace dodatkowe nie zaakceptowane przez Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własny koszt.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy, mienia będącego własnością Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do jego naprawienia oraz do doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt tj. do jego naprawienia bądź odkupienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu prowadzenia prac.

**§ 7.**

W czasie realizacji robót Wykonawca:

- 1) będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
- 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac - za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac, do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.(art.652 i 471 Kc),
- 3) zorganizuje miejsce prowadzenia prac w taki sposób aby prace prowadzone były zgodnie z wymogami BHP.
- 4) Wykonawca na własny koszt dokona utylizacji materiałów, które zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze. zm.) podlegają utylizacji.

**§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

**§ 9.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1ust.1 wynosi brutto:.....zł (słownie złotych:.....00/100) w tym obowiązujący podatek VAT....%.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 nastąpi po wykonaniu całości prac, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, potwierdzonym przez Strony Umowy bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót stanowi podstawę wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace z zastrzeżeniem ust.13-15.
5. Wskazane w ust. 3 wynagrodzenie stanowi globalny koszt robót oraz wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) wraz z przekazaniem go do użytku i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.
6. Wykonawca zapewni sobie sam we własnym zakresie wszystkie niezbędne media ( tj.: agregat do prądu, wodę, oraz zaplecze sanitarne). W przypadku korzystania z prądu ze stacji Zamawiającego, Wykonawca zostanie obciążony kwotą 200 zł / miesiąc.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy ani dokonać przekazu na osoby trzecie.
8. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy Wykonawca przedstawi dowód zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.
9. Wynagrodzenia płatne będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP:657-02-34-850.
12. Wszystkie roboty nieujęte w umowie, wykonane przez Wykonawcę, będą traktowane, jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).
13. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy z płatnościami.
14. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, z uwzględnieniem postanowień art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę wypłaty dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub wpłaconej do depozytu sądowego, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
15. Złożenie przez Wykonawcę faktury za roboty, które wykonał przy udziale podwykonawcy, bez wymaganego oświadczenia podwykonawcy, stanowi istotne naruszenie Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający uprawniony jest w tej sytuacji do odmowy zapłaty i zwrotu faktury celem uzupełnienia brakującego oświadczenia.

#### **§ 10.**

1. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej ewentualnych zmian.
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmian) w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz terminu zapłaty wynagrodzenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy lub wprowadzeniem do niej zmian.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zwarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo:
  - 1) których przedmiotem są roboty budowlane,

- 2) których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości przekraczającej kwotę 15 000,00 zł.
4. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy pracy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Zamawiający nie dopuszcza zatrudniania dalszych podwykonawców w zakresie robót budowlanych.

#### § 11.

1. Osoby wykonujące prace fizyczne przy realizacji przedmiotu umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Zapis zdania poprzedniego dotyczy pracowników Wykonawcy jak i podwykonawców.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 2 dni robocze, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów określonych w art. 143e ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca w umowach z podwykonawcami zawrze odpowiednie zapisy, zobowiązujące podwykonawców do przedłożenia dokumentów wskazanych w zdaniu poprzednim Zamawiającemu, we wskazanym przez niego terminie.
3. Brak przedstawienia dokumentów wskazanych w ust. 2, w wyznaczonym terminie, będzie równoznaczny z uznaniem, iż doszło do naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, niezależnie od obowiązku uiszczenia kar umownych.

#### § 12.

1. Strony postanawiają możliwość naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w oddaniu określonego w § 1 ust.1 przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia;
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony;
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art.145 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kar umownych:
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w określonym terminie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia
  - 2) z tytułu :
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek
    - b) nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 50 zł za dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia na wezwania Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 Umowy lub stwierdzenia naruszenia obowiązku o jakim mowa w § 11 ust 1 Umowy.
3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 13.

1. Ustala się następujące sposoby odbioru przedmiotu umowy:

- 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, jako odbiór techniczny i ilościowy;
- 2) odbiór końcowy, jako potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę robót po ukończeniu całości prac objętych umową;
2. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia bezusterkowych czynności odbioru końcowego, tj. dzień w którym technicznoprawne czynności odbioru zostały zakończone, zaś obiekt został wydany zamawiającemu do używania.
4. Strony postanawiają, że odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w terminie 2 -ch dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, to Wykonawca na jego żądanie będzie zobowiązany odkryć roboty, lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego (na własny koszt).
5. Końcowy odbiór prac zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości wykonanych prac do odbioru przez Wykonawcę.
6. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę stosownych dokumentów, atestów, certyfikatów itp.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie odebranego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego oraz odbioru w okresie rękojmi w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji (rękojmi). W przypadku nie stawienia się przedstawicieli Wykonawcy na wskazany termin Zamawiający może dokonać odbioru samodzielnie.

#### § 14.

1. Strony postanawiają że Wykonawca na przedmiot umowy udziela pisemnej gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego. Warunki i terminy realizacji gwarancji zawierać będzie podpisana „Karta gwarancyjna”, dołączona do Protokołu odbioru robót. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik do umowy.
3. Niezależnie od gwarancji Wykonawca odpowiada także z tytułu rękojmi **-5 lat** od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy).
4. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji przystąpić do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 3 dni od chwili otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody pośrednie i bezpośrednie spowodowane błędami i wadami w wykonanym przez niego przedmiocie Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podania w protokole odbioru końcowego numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej, na które zgłaszane będą usterki/awarie.
7. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fackie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji.

#### § 15.

1. Dopuszczalne warunki zmian umowy zostały określone w rozdziale XIX ust.2 SIWZ.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w n/w przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

**§ 17.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia oraz wskazane w art. 381 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2018 poz. 1668 ze zm.) stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. (tj. Dz. U z 2018r., poz. 419).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 419 ze zm.).

**§ 18.**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozpoznaje właściwy ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.
2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 19.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

**§ 20.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik nr.....do umowy nr .....

KARTA GWARANCYJNA

Stosownie do § 14 ust.1 umowy nr DP.2301.....19 zawartej w dniu ..... przedmiotem, której jest :  
.....

Gwarant/Wykonawca :  
.....

Udziela gwarancji jakości wykonania robót i dostarczonego sprzętu/wyposażenia objętych ww. umową na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na następujących warunkach:

1. W okresie miesiąca przed upływem okresu gwarancji/rękojmi Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót , objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad/usterek dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół.
2. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad/usterek przedmiotu zamówienia, w sposób wskazany w protokole zgłaszającym wady/usterki.
3. O wystąpieniu wady/usterki Zamawiający powiadomi Wykonawcę (gwaranta) w formie pisemnej lub/oraz e:mailem/ podając rodzaj stwierdzonej wady/usterki określając jednocześnie sposób usunięcia wady/usterki.
4. Występująca wada/ustereka powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady/usterki lub, w którym wada/ustereka została ujawniona.
5. W przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/ustereki, Zamawiający może żądać usunięcia wady/usterki, wyznaczając w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady/ustereki na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot. Koszty poniesione przez zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez zamawiającego.
6. Jeżeli stwierdzone wady/ustereki będą uniemożliwiać używanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad/usterek musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie pisemnej/maila. W przypadku nie usunięcia występujących wad/usterek w ustalonym terminie zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć kosztami z tego tytułu Wykonawcę.
7. Fakt usunięcia wad/usterek zostanie potwierdzony na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
8. W przypadku wystąpienia wad/usterek materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na wolne od wad/usterek, na koszt Wykonawcy (Gwaranta).
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad/usterek albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji dla wymienionej bądź naprawionej rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek lub zwrócenia rzeczy naprawionej.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy/Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem.

11. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady/usterki.
12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane umową i niniejszą kartą gwarancyjną, będą regulowane w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
13. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody pośrednie i bezpośrednie spowodowane błędami i wadami/usterkami w wykonanym przedmiocie umowy.
14. Karta gwarancyjna ważna jest łącznie z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.