

Wzór
UMOWA NR DP.2301.....2017

zawarta w dniu 2018 r. w Kielcach pomiędzy:

UNIwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1.-

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału wpłaconego, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy wpisanym do **Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej**, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z póź. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na:
 - 1) kompleksowym utrzymaniu czystości (w tym: bieżącym utrzymaniu czystości w obiekcie, bieżącym utrzymaniu terenów zielonych, bieżącym utrzymaniu czystości ciągów komunikacyjnych i parkingów)
 - 2) obsłudze szatni,
 - 3) obsłudze portierni WZ w Sandomierzu (w tym otwieraniu i zamykaniu budynku WZ w Sandomierzu, oraz deponowania kluczy w wyznaczonym miejscu, wydawaniu kluczy do sal wykładowych oraz pomieszczeń administracyjno-biurowych)
 - 4) odśnieżaniu i usuwaniu oblodzeńw budynku i terenach zewnętrznych wokół budynku Wydziału Zamiejscowego w Sandomierzu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach, 27-600 Sandomierz, ul. Schinzla 13a. zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w tym opisem przedmiotu zamówienia) oraz ofertą wykonawcy.

2. Strony ustalają, iż usługi o jakich mowa w § 1 ust 1 pkt 1)-3) będą wykonywane w okresie obowiązywania umowy zgodnie z zakresem przedmiotowo rzeczowym zawartym w SIWZ i ofercie wykonawcy, natomiast usługi odśnieżania i usuwania oblodzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 wykonywane będą na wezwanie telefonicznie lub sms zgłoszone przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Nr telefonu komórkowego Wykonawcy pod który należy zgłaszać wykonanie usługi odśnieżania i usuwania oblodzeń o których mowa w § 1 ust1 pkt 3 w okresach jesienno – zimowym przypadających w okresie trwania umowy, całodobowo od poniedziałku do piątku oraz w soboty i niedzielę w dni zajęć studiów podyplomowych tel. nr Za okres jesienno - zimowy należy uważać okres od 15 listopada do 15 marca.
4. Czas reakcji na zgłoszenie, o jakim mowa w ust 3, zaoferowany w ofercie nie może przekroczyćgodzin.
5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania prac lub czynności objętych umową, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji usługi.
6. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością oraz zgodnie z przepisami prawa.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do 31.03.2020 r. z zastrzeżeniem wymienionym w ust.2 i 3.
2. W okresie od 01.08 do 31.08 każdego roku obowiązywania umowy – usługi nie będą wykonywane.
3. W okresie od 01.07. do 31.07. oraz od 01.09.do 30.09. ulegnie zmniejszeniu częstotliwość usług wskazanych w § 1 ust 1 pkt 1 (częstotliwość sprzątnia 1 raz w tygodniu), nie będą wykonywane usługi § 1 ust 1 pkt 2 natomiast zakres usług o jakich mowa w § 1 ust 1 pkt 3 pozostanie bez zmian.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie,
 - 2) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 3) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotowej umowy,
 - 4) zabezpieczenia i ubezpieczenia na własny koszt mienia stanowiącego jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich,
 - 5) zastąpienia w razie nieobecności danego pracownika innym pracownikiem, aby zachować ciągłość pracy,
 - 6) zapłaty na rzecz zamawiającego równowartości kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące na Zamawiającego a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzebrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów przez Wykonawcę lub jego pracowników (na podstawie wezwania i dowodu nałożenia kary /sankcji),

- 7) sporządzenia listy środków chemicznych wysokiej jakości, odpowiadających Polskim Normom lub normom Unii Europejskiej a także dopuszczonych do stosowania w Polsce w obiektach użyteczności publicznej, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie oraz terenie zewnętrznym i przedłożenia tej listy Zamawiającemu do zatwierdzenia na 3 dni przed podpisaniem umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista środków chemicznych będzie aktualizowana na bieżąco. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy,
 - 8) złożenia na portierni obiektu, w terminie 5 dni od dnia obowiązywania umowy zeszytu korespondencji (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez Zamawiającego wpisów na temat jakości wykonywania przedmiotu umowy. Przedstawiciel Wykonawcy w każdy poniedziałek i piątek (z wyłączeniem świąt) powinien potwierdzać, przez złożenie podpisu imiennego wraz z datą, pod notatką Zamawiającego odebranie tych informacji i stosownie do wpisu zareagować.
 - 9) dbania o mienie stanowiącej własność Zamawiającego oraz osób przebywających na terenie i obiekcie Wydziału Zamiejscowego w Sandomierzu UJK w Kielcach.
 - 10) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji zamówienia z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
 - 11) starannego i terminowego realizowania obowiązków wynikających z obsługi szatni, w szczególności przechowywania rzeczy przyjętych na przechowanie od Zamawiającego i osób trzecich na zasadach określonych w art. 835-845 k.c.
 - 12) natychmiastowego zgłaszania wszelkich zauważonych szkód/ zniszczeń/ uszkodzeń mienia Zamawiającego lub sytuacji, które mogą powodować ich powstanie do osoby wskazanej w § 5 ust 1, brak stosownego zgłoszenia będzie podstawą do uznania iż za szkodę odpowiada Zamawiający.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.
 3. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
 5. Za usługi wykonane przez podwykonawców odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
 6. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§ 4

1. Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną usługę z dołu tj. po upływie miesiąca za:
 - 1) usługi o jakich mowa w § 1 ust 1 pkt od 1) do 3) świadczone wewnątrz budynku w kwocie zł netto (słownie złotych:) plus podatek Vat w wysokości ... %, co stanowi kwotę bruttozł (słownie złotych :), za każdy miesiąc, z zastrzeżeniem ust. 3 i 5.

- 2) usługi o jakich mowa w § 1 ust 1 pkt 1) świadczone na terenie zewnętrznym w kwocie zł netto (słownie złotych:) plus podatek Vat w wysokości ... %, co stanowi kwotę bruttozł (słownie złotych :), za każdy miesiąc, z zastrzeżeniem ust. 5.
 - 3) usługi o jakich mowa w § 1 ust 1 pkt od 1 i 3) świadczone wewnątrz budynku w okresach od 01.07. do 31.07. oraz od 01.09.do 30.09 każdego roku w kwocie zł netto (słownie złotych:) plus podatek Vat w wysokości ... %, co stanowi kwotę bruttozł (słownie złotych :), za każdy miesiąc.
 - 4) rzeczywiście wykonane usługi odśnieżania i usuwania oblodzeń w kwocie zł/za 1 godzinę netto (słownie złotych:) plus podatek Vat w wysokości ... %, co stanowi kwotę bruttozł (słownie złotych :). Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia przez niego usługi odśnieżania i usuwania oblodzeni obliczone zostanie, jako iloczyn ceny za 1 roboczogodzinę i ilości przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu w ramach świadczonych usług.
 - 5) w okresie od 1.08 do 31.08 każdego roku gdy usługi nie będą wykonywane – wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
Wynagrodzenie za niepełny miesiąc liczone będzie proporcjonalnie do liczby dni w których świadczona była usługa.
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kalkulację oraz udowodnić, że zmiany wymienione w ust. 2 pkt 2 – 3 będą wpływały na koszt wykonania zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w ust. 2 pkt 2 – 3 mają zastosowanie (z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych) wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
 4. Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 2 nastąpi na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy (za wyjątkiem zmiany stawki podatku od towarów i usług). Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.
 5. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części, która pozostała do wykonania. Zmiana nie wejdzie w życie wcześniej niż z pierwszym dniem obowiązywania nowych przepisów o jakich mowa w ust. 2.
 6. W związku ze wskazanymi w ust. 2 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany, realny wzrost kosztów świadczenia przedmiotu Umowy.

7. Łączna maksymalna wartość brutto umowy za wykonanie czynności o których mowa w § 1 ust 1 pkt 1)-3) wynosi Łączna wartość umowy stanowi sumę wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust 1 pkt 1)-3) za wszystkie miesiące obowiązywania umowy.
8. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca na podstawie pisma podpisanego przez Kierownika Obiektu potwierdzającego prawidłową realizację usługi.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności określonej fakturą w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat, przelewem na konto Wykonawcy.
10. Za datę dokonania płatności uważa się datę złożenia polecenia zapłaty przez Zamawiającego w banku prowadzącym jego rachunek.
11. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwot wynikających z naliczenia kar umownych.
13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie
W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obsady personelu, a w przypadku konieczności zmiany musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed dopuszczeniem do wykonania umowy osób nie wymienionych w wykazie, o którym mowa w § 7 ust.1.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz przez osoby trzecie powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy .
4. W przypadku wystąpienia zagrożenia lub sytuacji nieuregulowanych w niniejszej umowie pracownicy Wykonawcy postępować będą zgodnie z poleceniami wydanymi przez Kierownika Obiektu.
5. Wykonawca oświadcza, iż on oraz osoby wykonujące prace w ramach przedmiotowej umowy znają przepisy oraz zasady bhp i ppoż. obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową i będą ich przestrzegać w trakcie wykonywanych czynności.

§ 7

1. Usługa będzie realizowana przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia” stanowiącym załącznik nr do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym i będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r- Kodeks pracy (Dz.U. z 2016r poz. 1666 z póź zm.).
3. Zamawiający na potwierdzenie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców pracowników na umowę o pracę może żądać przedstawienia mu w terminie dwóch dni roboczych wybranych przez siebie dokumentów, spośród wskazanych poniżej:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy/podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę/podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę/podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
4. Zmiana pracownika będzie możliwa w sytuacji:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez niego usługi;
 - 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.
5. Zmiana pracownika dokonywana będzie na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika wraz z podaniem przyczyny, co najmniej na 5 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez zamawiającego - kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w SIWZ. Zmiana pracownika nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz do powiadamiania o wszystkich zmianach dokonywanych w budynku oraz terenie wokół niego, które mają wpływ na świadczenie usługi.
2. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy należyte warunki socjalno-bytowe tj. jeden pokój standardowo wyposażony oraz umożliwi przechowywanie wyposażenia technicznego np. sprzętu niezbędnego do utrzymania czystości w budynku, podczas wykonywania usługi.

3. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi na obiekcie korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego i przez niego wskazanych.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca, będzie posiadał umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, obejmującą działalność w zakresie przedmiotu Umowy, na kwotę minimalną zł (.....), bez ograniczenia tej kwoty w stosunku do poszczególnych zdarzeń (na jedno i wszystkie zdarzenia), przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie koszty związane z posiadaniem umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obciążają Wykonawcę.
3. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem Umowy ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, przed podpisaniem Umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, umowa o której mowa w ust.1 winna obejmować szkody wyrządzone działaniem tych osób.
7. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
 - 1) za każde udokumentowane naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę jego pracowników lub podwykonawców w kwocie 150 zł (trzysta złotych) brutto;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust.7.
 - 3) w przypadku gdy z winy wykonawcy dojdzie do udostępnienia osobom nieuprawnionym danych osobowych przetwarzanych w obiekcie będącym przedmiotem umowy bądź ich utraty z winy Wykonawcy, w wysokości 3000,00 zł.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - 1) w kwocie 400 zł (czterysta złotych), gdy nie przedstawi listy środków chemicznych, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 6), a w razie gdy używa środków chemicznych nie wymienionych w liście tych środków w wysokości 0,5% sumy jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł w przypadku niewywiązania się z wykonania czynności (za każde dodatkowe mycie okien) zadeklarowanej w ofercie przetargowej.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł w przypadku przekroczenia czasu reakcji określonego w § 1 ust 4, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) W przypadku stwierdzenia niewykonania warunku Umowy, o którym mowa § 7 ust. 1 i ust.2 w danym miesiącu realizacji Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% sumy

jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdą stwierdzoną, za każdy przypadek.

- 5) w kwocie 50 zł brutto za każde udokumentowane naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez pracownika obsługi szatni.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł z tytułu nieprzedłożenia na wezwania Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu aktualnej umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 9 ust. 7 Umowy w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień opóźnienia.
- 6 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy określonego w § 4 ust. 7.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w oparciu o protokoły odbioru usługi.

§ 12

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niezrealizowanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - 1) wystąpienia kolejno w okresie tygodnia dwóch powtarzających się udokumentowanych uchybień bądź nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, potwierdzonych wpisem do zeszytu, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 7),
 - 2) niewykonania czynności (dodatkowe mycie okien) do których Wykonawca zobowiązał się, zgodnie ze złożoną deklaracją w ofercie przetargowej, mimo pisemnego wezwania,
 - 3) umyślnego wyrządzenia szkody przez pracownika Wykonawcy, czy też współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę,
 - 4) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę lub jego pracowników (np. brak obsady).
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z ust.1 Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar, o których mowa w § 10.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w tym z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może realizować prawo odstąpienia od umowy w okresie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.)
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

§ 16

Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.

§ 17

Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany powyżej w Umowie. O każdej zmianie adresu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: