

PROJEKT

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Kielcach pomiędzy:
Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy
ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w
przy ulicy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (art. 206
§ 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art.
373 § 1 pkt. 4 k. s. h.) zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:

..... –

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP:, numer REGON:
..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia
29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, 984, 1047,
1473 oraz z 2014r. poz. 423) o następującej treści:

§1.**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do:

- 1) wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową dotyczącą przebudowy istniejących dróg wewnętrznych wokół budynków Domu Studenta Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Śląska 11, 13, 15 z dostosowaniem ich do obowiązujących przepisów ppoż;
- 2) pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej;

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i SIWZ, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) poszerzenie drogi dojazdowej do Domu Studenta „ODYSEJA” wraz z wytyczeniem dodatkowych miejsc postojowych (minimum 10);
- 2) rozbudowę parkingów o 10 miejsc postojowych;
- 3) pozyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

3. Szczegółowy zakres dokumentacji:

- 1) wykonanie projektu budowlanego – 4 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (CD lub DVD);
- 2) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego – 4 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (CD lub DVD);
- 3) wykonanie przedmiaru robót – 4 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (CD lub DVD);
- 4) wykonanie kosztorysu inwestorskiego – 4 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (CD lub DVD);

- 5) wykonanie STWiOR specyfikacja techniczna – 4 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (CD lub DVD).
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi i ochrony środowiska, norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowej dokumentacji, wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r.poz. 1129) rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,(tj. Dz. U. 2012r., poz. 462 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz.1389).
6. Powierzenie wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego.
7. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania.

§2.

Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

1. Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o jakiej mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1) umowy wynosi: dni, licząc od daty podpisania umowy
2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej.
3. Przez siłę wyższą Strony rozumieją nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego Strona nie mogła przewidzieć oraz któremu nie mogła zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojnę, przewrót, zamieszki, rebelia, strajk w branżach mających zasadniczy wpływ na terminowa realizację umowy, decyzje odpowiednich władz mające wpływ na wykonanie umowy.
4. Zmiana terminu wskazanego w ust. 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany terminu.

§3.

Projektowanie

1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi obejmować:
 - 1) Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji,
 - 2) Wykonanie projektu budowlanego wykonawczego wraz ze wszystkimi niezbędnymi projektami branżowymi
 - 3) Wykonanie specyfikacji technicznych stanowiących dokumentację przetargową.
 - 4) Wykonanie kosztorysów (tzw. „ślepych” zawierających przedmiary robót i stanowiących dokumentację przetargową) i kosztorysów inwestorskich z

- uwzględnieniem kodów CPV według Wspólnego Słownika Zamówień, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Strony ustalają, iż do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji prac projektowych należy:
- 1) ustalenie i uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań, szczególnie w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i urządzeń, których propozycje Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu;
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, map, uzgodnień, w tym również uzgodnień międzybranżowych, i innych dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie, umożliwiających realizację inwestycji;
 - 3) sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
 - 4) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej z wyszczególnieniem cech technicznych i jakościowych materiałów;
 - 5) zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań.

§4.

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa o jakiej mowa w § 1 ust 1 pkt 1) stanowi utwór podlegający ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu określonego w ust. 1 oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej objętej umową na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania;
 - 3) rozpowszechniania - upublicznienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
 - 5) wprowadzenie do obrotu;
 - 6) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
 - 7) wprowadzenie do pamięci komputera.
3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
4. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również prawa własności egzemplarzy dokumentacji następuje z chwilą zapłaty kwoty wskazanej w § 6 ust 6.
5. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz inne wyniki umowy nie będą obciążone wadami prawnymi.
6. W przypadku wystąpienia wad prawnych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. Prawo odstąpienia może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie od umowy.
7. W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie powództwa z powodu wad prawnych, Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty wynikłe z tego tytułu w tym koszty postępowania sądowego.
8. W razie aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Zamawiający zastrzega sobie wybór jednostki projektowej bez konieczności powiadamiania o powyższym Wykonawcy oraz bez obowiązku uzyskania od niego zezwolenia.

§5.

Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przekaże ją

protokolarnie Zamawiającemu.

2. Zamawiającemu przysługuje 7 dni na dokonanie oceny dokumentacji. Zamawiający otrzymaną dokumentację projektowo-kosztorysową może przekazać do sprawdzenia jednostce specjalistycznej.
3. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca usunie wady i naniesie poprawki. Czas sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie będzie wliczony w czas określony w § 2 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawartość merytoryczną dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Dokonanie przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru dokumentacji, nie powoduje utraty przez Zamawiającego roszczeń przysługujących mu z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. Zatwierdzenie protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad lub też ponownego przekazania prac projektowych, w których stwierdzono wady.

§6.

Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt. 1) łącznie nie może przekroczyć kwoty brutto zł (słownie: zł) w tym należny podatek VAT.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena netto nie ulegnie zmianie. Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksu, podpisanego przez obie strony.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu wskazanego w § 1 ust 1 pkt 1) umowy, w tym m.in. koszty wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, warunków technicznych i realizacyjnych, opłat administracyjnych, map do celów projektowych, badań, raportów, pomiarów, pozwoleń i innych wynikających z niniejszej umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnej mu kwoty wskazanej w ust 1, chociażby w chwili jej zawarcia nie przewidział dodatkowych kosztów wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz albo koszty okazały się wyższe niż przewidywane.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury – przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru.
6. Protokół odbioru musi być zatwierdzony przez wszystkich członków komisji odbioru w skład której wchodzi:
 - 1) przedstawiciel/przedstawiciele Zamawiającego;
 - 2) przedstawiciel Wykonawcy.

§7.

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową wynosi miesiące licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania oraz wymaganiami określonymi w przepisach o jakich mowa w § 1 ust 5 umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną w trakcie realizacji i po odbiorze robót wykonanych w oparciu o dokumentację o jakiej mowa w § 1ust.1 pkt. 1) umowy.

4. W przypadku gdy odebrana dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie uniemożliwiała otrzymanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych dla realizacji celu, któremu ma służyć, bądź bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad lub też ponownego przekazania prac projektowych, w których stwierdzono wady Zamawiający ma prawo według własnego wyboru:
 - 1) zażądać usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za dokumentację obciążoną wadą;
 - 3) odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca (prawo odstąpienia może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie);
 - 4) usunąć wady prac projektowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§8.

Nadzór autorski

1. W zakresie obowiązków dotyczących wykonywania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2) umowy, Wykonawca pełni będzie specjalistyczny nadzór autorski (w sposób ciągły) na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja powinny nastąpić każdorazowo niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin. Strony postanawiają, że formą zawiadomienia Wykonawcy jest zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnej, elektronicznie lub faksem.
2. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
 - 1) udział na wniosek Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich z opracowanym projektem,
 - 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 5) podejmowanie wszelkich działań, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, jeżeli jest ono wymagane,
 - 6) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym,
 - 7) konsultacje z wytwórcami, dostawcami, dystrybutorami materiałów używanych do realizacji robót budowlanych,
 - 8) udział w próbach szczelności instalacji i rozruchach,
 - 9) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego np. w sytuacji, gdy zmiany te będą wymagane przez przepisy obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu prowadzenia inwestycji minimum 2 razy na miesiąc, ale nie częściej, niż co 1 tydzień. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie również w innych uzgodnionych przez strony terminach, jeżeli jego obecność będzie konieczna do realizacji inwestycji.
4. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie oraz komisjach i naradach technicznych potwierdzony będzie wpisem do dziennika budowy oraz kartą pobytu potwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego. Karta pobytu sporządzana będzie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Karta pobytu zawiera datę przebywania Wykonawcy na budowie oraz wykaz faktycznej ilości godzin w ramach, których pełniono nadzór autorski
5. Na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się oddelegować uprawnionych projektantów do miejsca, w którym realizowana będzie inwestycja, w możliwie najkrótszym czasie, nie później jednak niż w terminie 2-óch dni roboczych

licząc od daty powiadomienia. Za działania lub zaniechania osób (projektantów), które w imieniu Wykonawcy będą wykonywać czynności w ramach niniejszej umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.

6. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające uprawnienia określone przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
7. Czynności w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego wykonywane będą przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§9.

Rozliczenie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2) umowy wynosi brutto zł (słownie:..... zł) w tym należny podatek VAT, za jedną godzinę pełnienia nadzoru autorskiego. Wynagrodzenie należne wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego ustalone zostanie jako iloczyn stawki brutto i faktycznej liczby godzin pełnienia nadzoru autorskiego. Jeżeli faktyczny czas pełnienia nadzoru autorskiego nie był realizowany w pełnej godzinie, wynagrodzenie za niepełną godzinę ustalone jest proporcjonalnie jako stawka godzinowa brutto i faktyczna ilość minut, przyjmując jako godzinę 60 minut. Przy czym łączne wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego nie może przekroczyć kwoty brutto. Wykonawcy z tytułu wyczerpania kwoty o jakiej mowa w zdaniu poprzednim nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia.
2. Wynagrodzenie o jakim mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującymi prawem i sztuką budowlaną wykonywaniem nadzoru autorskiego.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zostanie dokonana po zakończeniu robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, o której mowa § 1 ust.1 pkt. 1) umowy, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawę wystawienia faktury jest zatwierdzona Karta pobytu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena netto nie ulegnie zmianie. Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksu, podpisanego przez obie strony.

§10.

Osoby do kontaktu

1. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:..... tel./fax.....
2. Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy: tel./fax.

§11.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji o jakiej mowa w § 1 ust 1 pkt 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad projektu stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia uzgodnionego między stronami na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto o którym w § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) w wysokości 1000 zł za każdorazowe naruszenie postanowień niniejszej umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w tym z tytułu zwłoki w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego, w szczególności w przypadku:
 - a) nie dotrzymania terminu na dokonanie uzgodnień,
 - b) nie dotrzymania terminu na wyjaśnienie wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej lub,
 - c) nie dotrzymania terminu na dokonanie w zakresie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
- 3.Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary z faktury za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia dokumentacji ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
- 5.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 6.W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości:
- 1)0,5% wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odbiorze dokumentacji o jakiej mowa w § 1 ust 1 pkt 1 umowy;
 - 2)15% wartości umowy brutto1 jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Niniejszy zapis nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§12.

Przepisy końcowe

1. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy/ów Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada nr identyfikacji podatkowej- NIP:.....
5. Osobą uprawnioną do odbioru faktury jest
6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
8. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
9. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
10. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu polubownego sposobu ich rozstrzygnięcia, rozpoznaje właściwy ze względu na wartość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.
11. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2013r. poz. 1409) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, 984, 1047, 1473 oraz z 2014r. poz. 423).
12. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający :

.....

Wykonawca:

.....