

PROJEKT

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 373 § 1 pkt. 4 k. s. h.) zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... –

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP:, numer REGON: zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, 984, 1047, 1473) o następującej treści:

§1.**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do:

- 1) wykonania dokumentację projektową dotyczącą wymiany instalacji CO, węzła CO, instalacji WOD-KAN dla budynku Instytutu Sztuk Pięknych przy ul. Podklasztornej 117 w Kielcach;
- 2) pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej;

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i SIWZ, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji projektowej branży budowlanej;
- 2) wykonanie inwentaryzacji projektowej instalacji CO i WOD – KAN;
- 3) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji CO i węzła ciepłego;
- 4) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji WOD-KAN i elektryki do podgrzewaczy CWU;
- 5) wykonanie przedmiaru robót ujmującego: wymianę instalacji CO, węzła CO, instalacji WOD-KAN (w przedmiarze należy uwzględnić etapowość wykonawstwa instalacji);
- 6) wykonanie kosztorysu inwestorskiego ujmującego: wymianę instalacji CO, węzła CO, instalacji WOD-KAN, (w kosztorysie należy uwzględnić etapowość wykonawstwa instalacji);
- 7) wykonanie STWiORBМ specyfikacja techniczna;
- 8) pozyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

3. Szczegółowy zakres dokumentacji:

- 1) inwentaryzacja istniejącej instalacji kanalizacji laboratoryjnej i sanitarnej - 1 egz. w wersji papierowej. Inwentaryzacja powinna zawierać wszelkie informacje oraz

niezbędne wnioski, konieczne do wykonania projektu budowlanego wskazanego w §1 ust.1 umowy;

- 2) projekt budowlano-wykonawczy w branżach: sanitarnej, elektrycznej konstrukcyjno-budowlanej - 5 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z możliwością edycji przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r., poz.462 ze zm.). Projekt powinien zawierać technologię kompletnego systemu oraz szczegółowy opis prac i rodzaj zastosowanych materiałów (opis materiałów musi być zgodny z PZP);
- 3) przedmiary robót w branżach jw. – 3 egz. w wersji papierowej – 2 egz. w wersji elektronicznej;
- 4) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. w wersji papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej (CD lub DVD) z możliwością edycji przez Zamawiającego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.1129);
- 5) kosztorys inwestorski w branżach jw. – 2 egz. wersji papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej (CD lub DVD) z możliwością edycji przez Zamawiającego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno– użytkowym (Dz.U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

§2.

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: 60 dni, licząc od daty podpisania umowy (dotyczy wykonania dokumentacji projektowej).
2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej.
3. Przez siłę wyższą Strony rozumieją nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego Strona nie mogła przewidzieć oraz któremu nie mogła zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojnę, przewrót, zamieszki, rebelia, strajk w branżach mających zasadniczy wpływ na terminowa realizację umowy, decyzje odpowiednich władz mające wpływ na wykonanie umowy.
4. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego napisem wnioskiem Wykonawcy, zawierającym uzasadnienie zmiany terminu.

§3.

Projektowanie

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi i ochrony środowiska, norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowej dokumentacji, wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r.poz. 1129) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,(tj. Dz. U. 2012r., poz. 462 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz.1389).

3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Strony ustalają, iż do obowiązków Wykonawcy w trakcie przeprowadzania inwentaryzacji należy:
 - 1) ustalenie i uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań, szczególnie w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i urządzeń, których propozycje Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu;
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, map, uzgodnień, w tym również uzgodnień międzybranżowych, i innych dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie, umożliwiających realizację inwestycji;
 - 3) sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
 - 4) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej z wyszczególnieniem cech technicznych i jakościowych materiałów;
 - 5) zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań.

§4.

1. Dokumentacja projektowa opracowana zgodnie z umową podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą zapłaty za przedmiot umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworu określonego w ust. 1 oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej objętej umową na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania;
 - 3) rozpowszechniania - upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
 - 5) wprowadzenie do obrotu;
 - 6) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
 - 7) wprowadzenie do pamięci komputera.

Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

§5.

Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt. 1)łącznie nie może przekroczyć kwoty brutto zł (słownie: zł) w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującymi prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena brutto nie ulegnie zmianie. Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksu, podpisanego przez obie strony.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym m.in. koszty wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, warunków technicznych i realizacyjnych, opłat administracyjnych, map do celów projektowych, badań, raportów, pomiarów, pozwoleń i innych wynikających z niniejszej umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich oraz wykonywanie nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnej mu kwoty z tytułu realizacji niniejszej umowy, chociażby w chwili jej zawarcia nie przewidział dodatkowych kosztów oraz albo koszty okazały się wyższe niż przewidywane.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury – przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru.
Osobą uprawnioną do odbioru faktury jest
7. Protokół odbioru musi być zatwierdzony przez wszystkich członków komisji odbioru w skład której wchodzi:
 - 1) przedstawiciel/przedstawiciele Zamawiającego;
 - 2) przedstawiciel Wykonawcy.
8. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 6570234850.
9. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP

§6.

Nadzór autorski

1. W zakresie obowiązków dotyczących wykonywania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2) umowy, Wykonawca pełnił będzie specjalistyczny nadzór autorski (w sposób ciągły) na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja powinny nastąpić każdorazowo niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin. Strony postanawiają, że formą zawiadomienia Wykonawcy jest zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnej, elektronicznie lub faksem.
2. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
 - 1) udział na wniosek Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich z opracowanym projektem,
 - 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 5) podejmowanie wszelkich działań, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, jeżeli jest ono wymagane,
 - 6) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym,
 - 7) konsultacje z wytwórcami, dostawcami, dystrybutorami materiałów używanych do realizacji robót budowlanych,
 - 8) udział w próbach szczelności instalacji i rozruchach,
 - 9) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego np. w sytuacji, gdy zmiany te będą wymagane przez przepisy obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu prowadzenia inwestycji minimum

2 razy na miesiąc, ale nie częściej, niż co 1 tydzień. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie również w innych uzgodnionych przez strony terminach, jeżeli jego obecność będzie konieczna do realizacji inwestycji.

4. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie potwierdzony będzie wpisem do dziennika budowy oraz kartą pobytu potwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego. Karta pobytu sporządzana będzie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Karta pobytu zawiera datę przebywania Wykonawcy na budowie oraz wykaz faktycznej ilości godzin w ramach, których pełniono nadzór autorski
5. Część zamówienia (nadzoru autorskiego), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom:.....
6. Na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się oddelegować uprawnionych projektantów do miejsca, w którym realizowana będzie inwestycja, w możliwie najkrótszym czasie, nie później jednak niż w terminie 2-óch dni roboczych licząc od daty powiadomienia. Za działania lub zaniechania osób (projektantów), które w imieniu Wykonawcy będą wykonywać czynności w ramach niniejszej umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające uprawnienia określone przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
8. Czynności w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego wykonywane będą przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§7.

Rozliczenie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 Kodeksu Cywilnego.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującymi prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2) umowy wynosi brutto.....zł(słownie:..... zł) w tym należy podatek VAT, za jedną godzinę pełnienia nadzoru autorskiego. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego ustalone zostanie jako iloczyn stawki brutto i faktycznej liczby godzin pełnienia nadzoru autorskiego. Jeżeli faktyczny czas pełnienia nadzoru autorskiego nie był realizowany w pełnej godzinie, wynagrodzenie za niepełną godzinę ustalane jest proporcjonalnie jako stawka godzinowa brutto i faktyczna ilość minut, przyjmując jako godzinę 60 minut.
4. Zapłata wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego zostanie dokonana po zakończeniu robót budowlanych wykonanych na podstawie projektu, o którym mowa § 1 ust.1 pkt. 1) umowy, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawę wystawienia faktury jest zatwierdzona Karta pobytu.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena brutto nie ulegnie zmianie. Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksu, podpisanego przez obie strony.
6. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty kwoty raty jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy/ów Zamawiający uprawniony jest do wypłaty

wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.

§8.

Osoby do kontaktu

1. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:..... tel./fax.....
2. Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy: tel./fax.

§9.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jej wykonania, o którym mowa w §2 umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad projektu stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia uzgodnionego między stronami na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub w okresie rękojmi w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) w wysokości 1000 zł za każdorazowe naruszenie postanowień niniejszej umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w tym z tytułu zwłoki w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego, w stosunku do terminu określonego zawiadomieniem, o którym mowa w §6 ust.1 umowy, w szczególności w przypadku:
 - a) nie dotrzymania terminu na dokonanie uzgodnień,
 - b) nie dotrzymania terminu na wyjaśnienie wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej lub,
 - c) nie dotrzymania terminu na dokonanie w zakresie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
3. W przypadku otrzymania dokumentacji projektowej uniemożliwiającej otrzymanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych dla realizacji celu, któremu ma służyć, bądź bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad lub też ponownego przekazania prac projektowych zawierających wady, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, Zamawiający ma prawo według własnego wyboru:
 - 1) zażądać usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za dokumentację obciążoną wadą;
 - 3) odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
 - 4) usunąć wady prac projektowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Niezależnie od zapisów ust. 3, pkt. 1 – 4 Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej zgodnie z ust.2.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłalenie lub potrącenie kary z faktury za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia dokumentacji ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,5% wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy;
 - 2) 15% wartości umowy brutto jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Niniejszy zapis nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§10.

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji wynosi miesiące licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Okres rękojmi liczy się od daty przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania oraz wymaganiami zawartymi w art. 5 ustawy Prawo Budowlane.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną w trakcie realizacji i po odbiorze robót wykonanych w oparciu o projekty, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1).

§11.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§12.

Tajemnica

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§13.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu polubownego sposobu ich rozstrzygnięcia, rozpoznaje właściwy ze względu na wartość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.

§14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2013r. poz.1409) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, 984, 1047, 1473 oraz z 2014r. poz. 423).

§15.

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT.
Nr identyfikacji podatkowej - NIP: 657-02-34-850.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
Nr identyfikacji podatkowej- NIP:.....

§16.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający :

Wykonawca:

.....

.....