

## PROJEKT

UMOWA NR DP/2310/...../16

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Kielcach pomiędzy:

**Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – .....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy) ....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 373 § 1 pkt. 4 k. s. h.) zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP: ....., numer REGON: ..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” .....

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zmianami) o następującej treści:

## § 1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonywaniu obsługi technicznej oraz serwisie klimatyzatorów zainstalowanych w obiektach UJK w Kielcach, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja umowy będzie się odbywać przy czynnych obiektach.
3. Celem usługi jest utrzymanie urządzeń w stanie umożliwiającym właściwe i bezpieczne korzystanie z nich przez użytkownika.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować umowę z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) jej postanowieniami oraz dokumentacją i złożoną ofertą, o których mowa w ust. 1,
  - 2) dokumentacją techniczną, instrukcją konserwacji danego urządzenia,
  - 3) warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa,
  - 4) wymaganiami wynikającymi z aktualnych PN i aprobat technicznych,
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
5. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązywać będzie od dnia podpisania do 31.01.2017r.

6. Wykonawca wykona umowę samodzielnie (bez udziału podwykonawców)\*/przy udziale podwykonawców\*. Podwykonawcom zostanie zlecony następujący zakres robót:
- 1) .....
  - 2) .....

Za działania i zaniechania podwykonawcy/ów Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

#### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obsługę techniczną klimatyzatorów w zależności od potrzeb zamawiającego, na podstawie zamówień częściowych, przy czym konserwacja danego klimatyzatora będzie wykonywana z częstotliwością minimum 2 (dwa) razy w okresie trwania umowy.
2. Obsługa techniczna polegać będzie na bieżącej konserwacji, regulacji, okresowej obsłudze. Materiały oraz części zamienne, niezbędne do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych dostarcza Wykonawca. Materiały, części i robociznę należy wliczyć w cenę obsługi technicznej.

#### § 3.

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (kierownikiem danego obiektu) termin wykonania czynności obsługi technicznej danego klimatyzatora minimum z 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Z wykonanych czynności obsługi technicznej Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu, który winien zawierać min.:
  - 1) nazwa i adres obiektu, numer pomieszczenia gdzie zamontowany jest klimatyzator,
  - 2) nazwa producenta, typ oraz numer seryjny urządzenia wewnętrznego i zewnętrznego,
  - 3) data przeprowadzenia czynności,
  - 4) skład zespołu/komisji przeprowadzającej czynności,
  - 5) ustalenia,
  - 6) podpis Kierownika Obiektu lub osoby przez niego upoważnionej, potwierdzający fakt wykonania obsługi technicznej klimatyzatora, oraz osób je wykonujących.
3. Protokół, o którym mowa powyżej, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. Wykonawca w celu zrealizowania zakresu czynności obsługi technicznej, zobowiązany jest do użycia materiałów, urządzeń itp. nowych, bez śladów użytkowania, nieregenerowanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dopuszczonymi do stosowania. Na każde żądanie Zamawiającego (kierownika obiektu) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu na piśmie, za pośrednictwem osoby wskazanej w § 5 ust. 2 pkt. 1, wszelkie usterki kwalifikujące urządzenie do modernizacji lub remontu, których naprawa wykracza poza zakres czynności obsługi technicznej.
6. Wszystkie czynności nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody, będą traktowane, jako czynności wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).
7. Wykonawca oświadcza, że czynności obsługi technicznej, zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Na każde żądanie Zamawiającego (kierownika danego obiektu) i na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego okazania dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w realizacji umowy wymaganych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia uprawnień/kwalifikacji. Nie okazanie dokumentów będzie podstawą do niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności związanych z realizacją umowy.

8. Czynności obsługi technicznej będą realizowane wyłącznie w dni robocze w godz.7:00 – 15:00 za wyjątkiem czynności związanych z usunięciem drobnych awarii urządzenia.

#### § 4.

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy będzie dokonywał także usługę serwisową polegającą na usuwaniu awarii klimatyzatorów wskazanych w § 1 ust. 1. W trakcie usługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenia Zamawiającego dotyczące wszelakiego rodzaju awarii lub zakłóceń w pracy urządzenia. Zgłoszenie awarii Wykonawca będzie przyjmować pod nr tel. ....
2. Wykonawca winien podjąć czynności serwisowe (na miejscu zainstalowania danego klimatyzatora) nie później niż w ciągu 1 godz. licząc od momentu telefonicznego powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Z dokonanych oględzin uszkodzonego klimatyzatora Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia protokołu zawierającego: opis awarii i jej przyczyny, oraz liczbę roboczogodzin niezbędnych do wykonywania usługi serwisowej. Protokół będzie podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji, co do dalszego sposobu postępowania.
4. W przypadku drobnych awarii niewymagających nakładów finansowych, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Zamawiający przez „drobne awarie” niewymagające nakładów finansowych rozumie zakłócenia w pracy urządzenia, które dają się usunąć bez konieczności użycia materiałów i części zamiennych wykraczających poza konieczne do celów konserwacyjnych.
5. Decyzję w przedmiocie usunięcia awarii wymagającej nakładów finansowych podejmuje Zamawiający. Wykonanie naprawy wymagającej nakładów finansowych będzie potwierdzone protokołem potwierdzającym ilość i wartość użytych materiałów i części zamiennych oraz ilość roboczogodzin koniecznych do wykonania naprawy.
6. Wszystkie czynności nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody, będą traktowane, jako czynności wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).

#### § 5.

1. Wykonawca będzie realizował umowę przy pomocy następujących osób:
  - 1) ..... – nr uprawnień .....
  - 2) ..... – nr uprawnień .....
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów przy wykonywaniu niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Wykonawcy: ..... tel./e-mail .....
  - 2) ze strony Zamawiającego: ..... tel./e-mail .....
2. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej strony na piśmie.

#### § 6.

1. W czasie realizacji umowy Wykonawca:
  - 1) będzie utrzymywał teren budynku oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
  - 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac – za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili odbioru wykonanych czynności odpowiedzialność ponosi Wykonawca (art. 471 Kc.),
  - 3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami i prawem.

2. Po zakończeniu czynności Wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek, drogi, przejścia, a także teren wokół budynku.

#### § 7.

1. Wykonawca będzie wykonywał obsługę techniczną klimatyzatorów według cen jednostkowych dla danego typu klimatyzatora określonych w załączniku do umowy.
2. Cena jednostkowa obejmuje jednorazowe dokonanie wszystkich czynności obsługi technicznej danego typu klimatyzatora, w tym kosztów dojazdu, materiałów, urządzeń itp. koniecznych do wykonania obsługi technicznej klimatyzatora.
3. Całkowita wartość usług obsługi technicznej, wraz z aktualnie obowiązującym podatkiem VAT nie przekroczy kwoty brutto .....
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu niewykorzystania w całości przez zamawiającego kwoty określonej w ust. 3.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującymi prawem i sztuką oraz ryzyko związane z wykonaniem obsługi technicznej.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonywania obsługi technicznej poszczególnych klimatyzatorów. Rezygnacja przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności (wydatków, odszkodowań) Wykonawcy powinna nastąpić na piśmie najpóźniej na 5 dni przed ustalonym terminem przeglądu danego klimatyzatora.

#### § 8.

1. Wykonawca będzie wykonywał usługę serwisową według stawki ..... zł netto za roboczogodzinę.
2. Stawka za roboczogodzinę obejmuje dokonanie wszystkich czynności usługi serwisowej, w tym kosztów dojazdu, ustalenia przyczyn awarii oraz materiałów, urządzeń itp. koniecznych do usunięcia drobnej awarii.
3. W przypadku podjęcia decyzji o usunięciu awarii wymagającej nakładów finansowych do kosztów obsługi serwisowej będzie doliczana wartość użytych do usunięcia awarii materiałów, urządzeń itp.
4. Koszt materiałów i urządzeń użytych do wykonania usługi serwisowej, zostanie rozliczony na podstawie dołączonych do faktury, kserokopii faktur/rachunków zakupu z uwzględnieniem marży w wysokości maksymalnie 6,7%.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką oraz ryzyko związane z wykonaniem naprawy.

#### § 9.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku ceny netto nie ulegną zmianie. Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksu, podpisanego przez obie strony.
2. Podstawą do wystawienia faktury na płatnika – Zamawiającego jest należyte i terminowe wykonanie czynności obsługi technicznej lub usługi serwisowej, potwierdzone pisemnym protokołem odbioru.
3. Dane płatnika – Zamawiającego: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.
4. Zamawiający zobowiązuje uregulować fakturę Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego (kierownika danego obiektu), przelewem na nr konta bankowego wskazany na fakturze.

5. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że nie jest/ jest podatnikiem VAT czynnym i posiada NIP.....

#### § 10.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,5% wartości brutto obsługi technicznej danego typu klimatyzatora za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji umowy (zarówno usług obsługi technicznej jak i usług serwisowych),
  - 2) 0,2% wartości brutto obsługi technicznej danego typu klimatyzatora za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru, (zarówno usług obsługi technicznej jak i usług serwisowych),
  - 3) 15% wartości brutto umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej od Zamawiającego w wysokości 15 % wartości brutto umowy, jeżeli Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Postanowienia umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

#### § 11.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustawy, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zmianami).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zmianami).

#### § 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
3. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

§ 14.

Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy rzeczowo Sąd w Kielcach.

§ 15.

Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany powyżej w umowie. O każdej jego zmianie Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY