

PROJEKT

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Kielcach pomiędzy:
Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy
ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w
przy ulicy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (art. 206
§ 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 373 § 1
pkt. 4 k. s. h.) zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... –

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP:, numer REGON: zwanym w dalszej
treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, 984, 1047, 1473 oraz z 2014r. poz. 423) o
następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja elektronicznych systemów zabezpieczenia sygnalizacji:
Napadu i Włamania, Telewizji Dozorowej oraz Kontroli Dostępu obiektów Uniwersytetu Jana
Kochanowskiego w Kielcach, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną
ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia.
3. Zestawienie instalacji, urządzeń i podzespołów podlegających konserwacji znajduje się w
załączniku nr 2a do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. W ramach wykonania usług Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności
konserwacyjnych polegających na:
 - 1) bieżącej konserwacji systemu sygnalizacji napadu i włamania;
 - 2) bieżącej konserwacji systemu telewizji dozorowej CCTV;
 - 3) bieżącej konserwacji systemu kontroli dostępu;
 - 4) dokonywaniu wpisów w „Książce przeglądów, napraw i kontroli systemu zabezpieczenia
technicznego” wyżej wymienionych czynności.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
6. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w
stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub
certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną.
7. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy
będzie odbywać się przy czynnym obiekcie.
8. Czynności konserwacyjne będą wykonywane raz na miesiąc i nie później niż do ostatniego dnia
każdego miesiąca.
9. Potwierdzeniem wykonania czynności konserwacyjnych będą Protokoły Wykonania Czynności
Konserwacyjnych (zwane dalej Protokołami) podpisane obustronnie przez przedstawicieli
Zamawiającego i Wykonawcy, potwierdzające prawidłowe i terminowe wykonanie usługi.
10. Umowa nie obejmuje serwisu naprawczego systemów wymienionych w §1 ust. 1 i 3, z
wyłączeniem sytuacji określonych w §3 umowy.

§2.

1. W zakresie czynności zleconych niniejszą umową, Wykonawca przeprowadzi wymagane zabiegi konserwacyjne na urządzeniach składowych systemu w celu utrzymania ich w stałej sprawności eksploatacyjnej. Wszelkie usterki zauważone w trakcie wykonywania konserwacji, a wykraczające poza zakres czynności konserwacyjnych określonych w załącznikach do umowy, muszą zostać niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu. W przeciwnym razie kosztami usunięcia takiej usterki i jej skutków zostanie obciążony Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego i bezpłatnego naprawienia systemu w przypadku pojawienia się niesprawności systemu powstałych w wyniku błędów przy wykonywaniu czynności konserwacyjnych.

§3.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku wystąpienia nagłego zdarzenia uniemożliwiającego działanie systemu/ów (awarii systemu/ów), do wykonania obsługi awaryjnej, polegającej na zdiagnozowaniu awarii i określeniu terminu oraz kosztów jej usunięcia w tym ilości roboczogodzin koniecznych do usunięcia awarii.
2. Czas reakcji na zgłoszoną awarię (podjęcie czynności naprawczych) wynosi maksymalnie 4 godziny od chwili zgłoszenia we wszystkie dni tygodnia. Zgłoszenie odbywać się będzie telefonicznie lub faksem.
3. W przypadku zlecenia usunięcia awarii Wykonawca dokona jej usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 48 godzin.
4. W przypadku usunięcia awarii wymagającej wymiany urządzeń lub materiałów Wykonawca dokona ich wymiany po uprzednim uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku konieczności sprowadzenia od producenta elementu, do zastąpienia uszkodzonego, termin wykonania naprawy zostanie ustalony przez strony, nie później jednak niż 5 dni roboczych. W tym czasie Wykonawca zapewni utrzymanie systemu w możliwie maksymalnej sprawności.
5. Wykonanie każdej naprawy Wykonawca potwierdzi wpisaniem do „Książki przeglądów, napraw i kontroli systemu zabezpieczenia technicznego”.

§4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia „Książki przeglądów, napraw i kontroli systemów zabezpieczenia technicznego”.
2. Dla umożliwienia Wykonawcy wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń będących przedmiotem konserwacji lub naprawy,
 - 2) potwierdzania w „Książce przeglądów, napraw i kontroli systemów zabezpieczenia technicznego” wykonanych czynności,
 - 3) zlecenia wykonania napraw systemu, uznanych obustronnie za niezbędne,
 - 4) protokolarnego odbierania napraw w ciągu 3 dni roboczych licząc od zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania prac.
3. Jako osobę odpowiedzialną w związku z niniejszą umową za bieżące kontakty i współpracę z Wykonawcą, a w szczególności do zgłaszania usterek i awarii oraz potwierdzania w „Książce przeglądów, napraw i kontroli systemów zabezpieczenia technicznego” faktu dokonania konserwacji, usunięcia usterki lub awarii, Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru tel.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie Inspektor Nadzoru, tel.
5. Wszelkie awarie systemów można zgłaszać pod całodobowym numerem tel./fax.

§5.

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na okres 24 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu podpisania umowy.

§6.

1. O planowanym przystąpieniu do czynności konserwacyjnych Wykonawca powiadomi każdorazowo z dwudniowym wyprzedzeniem telefonicznie Inspektora Nadzoru i Kierownika Obiektu w którym będzie dokonywana konserwacja.

2. Wykonawca będzie przeprowadzał czynności konserwacyjne w uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru i Kierownikami Obiektów terminach, w godzinach 7:30 - 15:30 w dni robocze; na potrzeby umowy przez dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§7.

1. Za wykonanie usług konserwacji określonych w §1 w każdym miesiącu obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto w wysokości zł (słownie: zł). Cena nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.
2. Opłaty za wykonanie konserwacji określone w ust. 1 obejmują wszelkie koszty związane z czynnościami konserwacyjnymi, w tym koszty dojazdów.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu każdej usługi miesięcznej, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT (na każdy obiekt oddzielnie) – przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany protokół o którym mowa w §1 ust. 9 podpisanym przez: Inspektora Nadzoru, Kierownika Obiektu i przedstawiciela Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena netto nie ulegnie zmianie. Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksu, podpisanego przez obie strony.
5. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty kwoty raty jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy/ów Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Za wykonanie usług określonych w §3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto za jedną roboczogodzinę niezbędną do usunięcia awarii oraz pokryje koszty zakupu niezbędnych materiałów i urządzeń. Koszt materiałów i urządzeń użytych do wykonania usługi zostanie rozliczony na podstawie dołączonych do faktury VAT kserokopii faktur/rachunków zakupu z uwzględnieniem marży w wysokości maksymalnie 6,7%.
7. Opłaty za wykonanie usług określonych w ust. 4 obejmują wszelkie koszty związane z usuwaniem awarii, w tym koszty dojazdów. Cena roboczogodziny nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 4 płatne będzie po usunięciu awarii, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT – przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie kopia wpisu do „Książki przeglądów, napraw i kontroli systemu zabezpieczenia technicznego” o której mowa w §3 ust. 5 podpisana przez: Inspektora Nadzoru, Kierownika Obiektu i przedstawiciela Wykonawcy.

§8

1. W przypadku niedotrzymania terminu przeprowadzenia czynności konserwacyjnych, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy pomnożonego przez liczbę miesięcy, na które umowa została zawarta za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku przekroczenia czasu reakcji na zgłoszoną awarię, o którym mowa w §3 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 50,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy pomnożonego przez liczbę miesięcy na które umowa została zawarta,
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu awarii w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu awarii liczony od dnia następnego po dniu wynikającym z umowy albo ustalonego przez strony terminu usunięcia awarii.

§9.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) określonym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy,
 - 3) określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim, w tym nieupoważnionym pracownikom informacji i danych, które uzyskał w trakcie lub w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądowych lub decyzji odpowiednich władz. Zasadą poufności nie jest objęty fakt zawarcia oraz warunki umowy oraz przekazanie informacji i danych potrzebnych do realizacji umowy przez podwykonawcę, na którego udział w realizacji zamówienia wyraził zgodę Zamawiający.
2. Ujawnienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek informacji poufnej wymagać będzie każdorazowo zgody Zamawiającego, chyba, że są to informacje publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.
4. Wykonawca niezwłocznie poinformuje pisemnie Zamawiającego o ujawnieniu informacji organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia.

§11.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego rozstrzygnięcia, rozpoznaje właściwy, ze względu na wysokość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.

§12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....