

## PROJEKT

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... roku w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – .....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy) ....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 373 § 1 pkt. 4 k. s. h.) zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP: ....., numer REGON: ..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” .....

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, 984, 1047, 1473 oraz z 2014r. poz. 423) o następującej treści:

## § 1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na pielęgnacji terenów zielonych i utrzymaniu czystości ciągów komunikacyjnych przy budynkach Wydziału Matematyczno-Przyrodniczego Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i w ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia prowadzone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy dokumenty i dane, związane z wykonaniem usługi będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonania umowy oraz na poprawienie ich jakości.

## § 2.

1. Wykonawca na bieżąco będzie monitorował stan zieleni.
2. W trakcie realizacji usługi Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania we własnym zakresie ogólnego stanu zieleni, wykonania prac związanych z pielęgnacją i utrzymaniem zieleni, zgodnie z

wiedzą i sztuką ogrodniczą, wymaganiami obowiązującymi przy poszczególnych rodzajach prac oraz zobowiązany jest do wykonywania prac z należytą starannością i przestrzeganiem przepisów BHP.

4. Zgłoszenie przez Wykonawcę do odbioru prac pielęgnacyjnych następować będzie najpóźniej w ciągu 2 dni od momentu ich wykonania. Odbioru prac dokona Kierownik Obiektu.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby sprawującej nadzór nad pracownikami wykonującymi prace objęte umową.
2. Wykonawca oświadcza, iż zna przepisy, zasady bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową i będzie ich przestrzegał oraz zapewni ich przestrzegania przez osoby bezpośrednio wykonujące prace.
3. Za działania lub zaniechania osób (w tym pracowników), którym powierzył wykonywanie czynności w ramach przedmiotowej umowy, Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
4. Realizując umowę Wykonawca powinien spełnić wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną środowiska, w szczególności w zakresie gospodarki odpadami.

### § 4.

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony i obowiązywać będzie do dnia 31.12.2015r.
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie prac będących przedmiotem umowy w terminie trzech dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca, w terminie dwóch dni roboczych licząc od daty podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia kierownikowi obiektu harmonogram prac (w rozbiciu na poszczególne miesiące) przewidzianych do realizacji. Odstępstwo od harmonogramu będzie możliwe w przypadku nieprzewidzianych zmian warunków pogodowych.

### § 5.

1. Wartość umowy w okresie jej obowiązywania łącznie nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie: ..... zł) w tym należny podatek VAT. Kwota ta nie będzie podlegać waloryzacji w okresie trwania umowy.
2. Wartość umowy, o której mowa w ust. 1 stanowi cenę i wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowo wykonanej umowy przez cały okres jej trwania.
3. Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia w częściach, za poszczególne miesiące kalendarzowe realizacji umowy. Miesięczne wynagrodzenie wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy nie przekroczy kwoty brutto ..... zł (słownie: ..... zł) w tym należny podatek VAT. W przypadku niepełnego miesiąca wynagrodzenie będzie naliczane proporcjonalnie.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnej mu kwoty z tytułu realizacji niniejszej umowy, chociażby w chwili jej zawarcia nie przewidział dodatkowych kosztów prac albo koszty okazały się wyższe niż przewidywane.

### § 6.

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów przy wykonywaniu umowy w tym do sporządzenia i zatwierdzenia harmonogramu prac oraz wprowadzania do nich zmian są:
  - 1) ze strony Wykonawcy: .....

2) ze strony Zamawiającego: .....

2. Zamiana powyższych osób nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej strony na piśmie.

#### § 7.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy i oświadcza, że nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe wykonanie umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnego stwierdzenia jakości i terminowości wykonywanych usług.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający winien niezwłocznie zgłosić je Wykonawcy, po czym razem z przedstawicielem Wykonawcy sporządzi protokół na tę okoliczność. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony podpisać protokół samodzielnie.
4. Zamawiający może żądać usunięcia uchybień, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć uchybienia na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

#### § 8.

1. Zakres usług objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Szczegółowy zakres usług powierzony podwykonawcom określony zostanie przez Wykonawcę i zostanie przedstawiony do akceptacji przez Zamawiającego, a projekt umowy z podwykonawcą będzie przedstawiony Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) do wykonania wszystkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dla celu, dla którego umowa została zawarta, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką ogrodniczą oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami, przy dołożeniu staranności wymaganej od profesjonalisty,
  - 2) do wyposażenia swoich pracowników lub osób, którym powierzył wykonywanie czynności w ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej, jak również zapewnienia sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do używania na terenie objętym umową wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i narzędzi, gwarantujących bezpieczeństwo wykonania robót i posiadających wymagane certyfikaty i zezwolenia,
  - 3) do zorganizowania na własny koszt odbioru odpadów, nieczystości itp. przez odpowiednie podmioty.
5. Do realizacji umowy Wykonawca powinien używać materiałów i środków wysokiej jakości i trwałości. Powinny one odpowiadać wymogom Norm Europejskich, a w przypadku braku odpowiednich, normom polskim, normom branżowym i deklarowanym normom zakładowym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wyznaczonych przez

Zamawiającego terminów prowadzenia robót (dni tygodnia, pora dnia, godziny), a w przypadku prac uciążliwych dla otoczenia, bądź powodujących utrudnienia dla odwiedzających tereny zieleni, do ich realizacji w godzinach wczesnorannych, popołudniowych i nocnych, a w razie potrzeby w dniach wolnych od pracy – bez dodatkowego wynagrodzenia. Do wyznaczenia w/w terminów prowadzenia prac uprawniony jest Kierownik Obiektu.

7. Ze względu na bezpieczeństwo osób przebywających na terenach objętych umową, a także ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego, Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wykonania i utrzymania odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót, przez cały okres ich realizacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. W celu właściwej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza koniecznego do realizacji robót, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie i na skutek realizacji robót będących przedmiotem zamówienia.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za materiały (w tym również rośliny) powierzone mu przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy i w przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub utracenia zobowiązany będzie do ich odkupienia lub naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt.
12. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie zauważone na terenie obejmującym przedmiot umowy (nie tylko na terenach zieleni) nieprawidłowości, awarie i zagrożenia dotyczące m.in. zanieczyszczenia terenu, dewastacji, uszkodzeń oraz ubytków w zakresie infrastruktury sieciowej (kratki, pokrywy, skrzynki energetyczne itp.), drogowej, oznakowania, małej architektury i wyposażenia terenu, zieleni niskiej oraz drzewostanu.
13. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty należnej kwoty wynagrodzenia jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy/ów Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 9.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi określone w § 1 nastąpi z dołu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru prac, potwierdzonego przez upoważnionych pracowników obu Stron. Protokoły nie będą sporządzane częściej niż raz na miesiąc.
2. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25 – 369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować prawidłowo wystawioną fakturę VAT Wykonawcy w terminie ..... dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego – przelewem na numer konta bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwot wynikających z naliczenia kar umownych.
5. Wszystkie prace nie ujęte w umowie lub nie zatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego, będą traktowane jako prace wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, na osoby trzecie.
7. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP .....

#### § 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% ogólnej wartości umownej brutto (§ 5 ust. 1),
  - 2) rozwiązania umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% ogólnej wartości umownej brutto (§ 5 ust. 1),
  - 3) udokumentowanego (protokołem) nienależytego lub nieterminowego wykonania prac związanych ze stałym utrzymaniem całej powierzchni terenów zieleni – w wysokości 10% wartości umownej brutto za jeden miesiąc (§ 5 ust. 3).
2. Niezależnie od nałożonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, w razie wystąpienia przynajmniej dwóch udokumentowanych przypadków rażącego nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń.
  3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w tym z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do zminimalizowania strat powstałych przy wykonywaniu bądź zaniedbaniu prac, a w przypadku ich powstania do pokrycia ich w pełnej równowartości.

#### § 11.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12.

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
3. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

§ 14.

Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.

§ 15.

Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany powyżej w umowie. O każdej jego zmianie Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY