

WZÓR  
UMOWA NR DP/2310/...../16

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Kielcach pomiędzy:  
**Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w (25-369) Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – .....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy) ....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 373 § 1 pkt. 4 k. s. h.) zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP: ....., numer REGON: ..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – .....

*w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) następującej treści:*

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń na pracownię dermatologiczno-kosmetyczne w budynku Wydziału Lekarskiego i Nauk o Zdrowiu, mieszczącym się w Kielcach przy ul. IX Wieków Kielc 19.

2. Zakres prac objętych niniejszą umową jest szczegółowo określony w dokumentacji postępowania przetargowego, w szczególności w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach.

3. Integralną część umowy stanowi:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- 2) oferta Wykonawcy.

**§ 2.**

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy, a jej zakończenie w terminie do ..... dni od zawarcia umowy.

**§ 3.**

1. Zamawiający po podpisaniu umowy przekaże teren budowy w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości rozpoczęcia prac.

2. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu wydania go Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i sprawuje pieczę nad całością mienia.

3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia.

4. Za powstałe szkody Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

#### **§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, certyfikatami i atestami.

3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane certyfikaty wyrobów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
- 2) właściwy dobór materiałów w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
- 4) zorganizowanie robót i placu budowy zgodnie z zasadami BHP i ppoż.
- 5) stosowanie skutecznych zabezpieczeń terenu budowy podczas prowadzonych robót budowlanych oraz usunięcia na swój koszt negatywnych skutków prowadzonych prac,
- 6) utrzymywanie terenu budowy oraz dróg, w tym dróg dojazdowych i przejść w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do bieżącego usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na własny koszt,
- 7) przestrzeganie zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i prawem budowlanym,
- 8) dokonanie na własny koszt demontażu wyposażenia kolidującego z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu umowy,
- 9) realizowanie przedmiotu umowy w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone użytkowanie obiektu przez cały okres trwania robót budowlanych,
- 10) informowanie Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu (wraz z wpisem do dziennika budowy),
- 11) dokonanie na własny koszt utylizacji materiałów, które zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) podlegają utylizacji,
- 12) zorganizowanie na własny koszt odbioru, przez odpowiednie organy administracyjne oraz instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/dokumentów/decyzji,
- 13) po zakończeniu robót uporządkowanie placu budowy, dróg, przejść, a także terenu wokół budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy związanych z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska.

#### **§ 6.**

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT.

Nr identyfikacji podatkowej – NIP:.....  
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.  
Nr identyfikacji podatkowej – NIP: .....

#### **§ 7.**

1. Każda ze stron Umowy zobowiązuje się do ścisłej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.

2. Zamawiający ustanawia uprawnionych przedstawicieli, którzy będą nadzorowali i odbierali prace:

- 1) .....
- 2) .....

3. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji umowy ze Strony Zamawiającego jest:  
.....

4. Przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji będą:

1) Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który będzie działał w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 oraz będzie reprezentować go przed Zamawiającym .....

2) Kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń .....

3) Kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń .

#### **§ 8.**

1. Na potrzeby realizacji umowy Zamawiający, na wniosek Wykonawcy udostępni i wskaże źródła poboru energii elektrycznej i wody.

2. W przypadku korzystania z mediów Wykonawca w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego, zapłaci należność za zużytą energię elektryczną i wodę w oparciu o sporządzoną i podpisaną przez obie Strony umowy kalkulację ryczałtową.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca w okresie realizacji umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności *na kwotę nie mniejszą niż 250 000, 00 zł* (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy, 00/100 i utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi zamawiającemu kserokopię polisy o przedłużonym terminie ważności.

2. Niedostarczenie polisy w wyznaczonym terminie Zamawiający potraktuje jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### **§ 10.**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowym, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy.

3. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do Harmonogramu w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia do zatwierdzenia.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego przedłożenia Harmonogramu w terminie 2 dni roboczych licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez zamawiającego uwag.

5. W przypadku nie przedłożenia harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę.

6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, począwszy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

7. Zmiana Harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 11.**

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:

- 1) odbiór robót ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę,
- 2) odbiór częściowy jako odbiór ustalonych części robót ;
- 3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę całości wykonanych robót do odbioru. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy, tj. wykonanie wszystkich czynności i prac określonych w § 1 umowy. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Jeżeli protokół odbioru końcowego jest bezusterkowy w dniu wyznaczonym jako termin końcowego odbioru robót budowlanych to przyjmuje się, że data odbioru końcowego jest równoznaczna z datą zgłoszenia odbioru końcowego. Przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji lub inne dokumenty dotyczące użytkowania elementów.
- 4) odbiór w okresie rękojmi, tj. odbiór w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi,
- 5) odbiór gwarancyjny, tj. odbiór dokonywany w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, Wykonawca usunie powstałe wady istotne i zgłosi ponownie przedmiot umowy do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, przy czym czas niezbędny na usunięcie stwierdzonych wad istotnych nie powoduje zmiany terminów zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Za wady istotne rozumie się wady uniemożliwiające lub znacznie utrudniające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, funkcją i zakładanymi parametrami techniczno-funkcjonalnymi i użytkowymi.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - 1) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania ponownie wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Zamawiający wyznacza gwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, w przypadku stwierdzenia ich wystąpienia. W przypadku nieuzasadnionego nie stawienia się Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego dokonania czynności odbioru.

6. Przepis ust.5 stosuje się odpowiednio do odbioru w okresie rękojmi.

## **§ 12.**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane roboty budowlane określone w § 1 udziela niniejszym gwarancji.

2. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Okres rękojmi wynosi ..... miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

4. Gwarancja jakości wykonania robót udzielona jest na następujących warunkach :

1) w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół,

2) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1,

3) o wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub/oraz emailem/ podając rodzaj stwierdzonej wady,

4) występująca wada powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady lub, w którym wada została ujawniona. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie występującej wady nie może nastąpić w miejscu, w którym rzecz się znajduje w chwili jej ujawnienia lub w miejscu ujawnienia wady, dostarczenie wadliwej rzeczy do miejsca naprawy oraz jej zwrot następuje przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy,

5) w przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot (wykonanie zastępcze). Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego,

6) jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. do ..... ..( maksymalnie 24 godziny), licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu/emails. W przypadku nie usunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć z tego tytułu kosztami Wykonawcę,

7) usunięcie usterek/wad zostanie potwierdzone na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.

5. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w § 12 ust.1 umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zastosowane materiały, wyroby, urządzenia na okres ..... miesiący. Jeżeli okres gwarancji udzielony przez producenta/sprzedawcę na materiały, urządzenia, itp. jest dłuższy od okresu gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, to Wykonawca udziela gwarancji na zastosowane materiały, urządzenia, itp. odpowiadający okresowi gwarancji udzielonej przez producenta/sprzedawcę. Rękojmia na elementy, o których mowa w zdaniu poprzednim udzielona jest przez Wykonawcę na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Jeżeli okres rękojmi udzielony przez producenta/sprzedawcę na materiały, urządzenia, itp. jest dłuższy od okresu rękojmi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, to Wykonawca udziela rękojmi na materiały, urządzenia, itp. odpowiadający okresowi rękojmi udzielonej przez producenta/sprzedawcę.

6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, wyroby, urządzenia, rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

7. Jeżeli stwierdzone wady/usterki będą uniemożliwiać używanie zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. do.....(maksymalnie 24 godziny) godzin, licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu/emaila.

8.W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy.

9.Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania.

10.W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

11. Prawa i obowiązki stron w zakresie gwarancji, które nie są uregulowane niniejszą umową, będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

12. Zamawiający według własnego wyboru może skorzystać z uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi lub gwarancji.

13. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i/lub usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 § Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego oraz dostarczone wszelkie dokumenty związane z przeprowadzonymi przeglądami technicznymi urządzeń, maszyn i zastosowanych materiałów potwierdzonych odpowiednimi protokołami i dokumentami.

14. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji.

### § 13.

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona na podstawie złożonej oferty i ma charakter ryczałtowy oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania wszelkich robót i dostaw, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, podatki, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, koszty usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji. Cena ryczałtowa umowy nie będzie podlegała zmianom, za wyjątkiem przypadków określonych w umowie.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi brutto ..... (słownie: ..... złotych .../100), w tym obowiązujący podatek VAT .

3. Dopuszcza się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót niewykonanych, uznanych przez Zamawiającego jako zbędne, pomimo iż zostały one ujęte w ofercie Wykonawcy oraz w SIWZ, przy czym ewentualne obniżenie wynagrodzenia nastąpi stosownie do wartości wynikających z przedłożonego przed podpisaniem umowy szczegółowego kosztorysu. O ograniczeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni przed terminem rozpoczęcia planowanych prac.

4. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może zarządzić wprowadzenie robót zamiennych o ekwiwalentnej wartości do wykonywanego zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony zobowiązane będą do zawarcia stosownego aneksu do umowy, uwzględniając zasadę, że zakres i wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o kosztorys wykonawcy, przy czym w zakresie materiałów, które nie występowały ww. ofercie z zestawieniem materiałów, w oparciu o średnie ceny Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie. W przypadku braku odniesienia rozliczenia zostaną dokonane według średnich cen Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie, przy czym w przypadku urządzeń, pomocniczo dopuszcza się ewentualność wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami producentów lub dostawców.

5. Wszystkie roboty nie ujęte w umowie, a wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego, będą traktowane jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).

6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy ani dokonać przekazu na osoby trzecie.

7. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.

### § 14.

1. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu całości robót potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy. Podstawą

zapłaty faktury jest bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez strony z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty na rzecz podwykonawcy i oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy z płatnościami.

4. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę wypłaty dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Dane płatnika: UNIWERSYTET JANA KOCHANOWSKIEGO w Kielcach,  
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP: .....

7. Fakturę należy złożyć w Kancelarii ogólnej UJK, ul. Żeromskiego 5, Kielce.

#### **§ 15.**

1. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej ewentualnych zmian.

2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmian) w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SIWZ oraz terminu zapłaty wynagrodzenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy lub wprowadzeniem do niej zmian.

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo:

- 1) których przedmiotem są roboty budowlane;
- 2) których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości przekraczającej kwotę 15 000,00 zł.

4. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

5. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy robót. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

6. Wysokość kar umownych wynosi:



- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy - 0,15% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub nie przedłożenia poświadczonych kopii umów wskazanych w ust. 4 lub ich zmiany – 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek,
- 3) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 0,15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian.

7. Zapisy niniejszej umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

### **§ 13.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że kary umowne mogą zostać naliczone także w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

e) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad/usterek (w okresie gwarancji), które uniemożliwiają używanie obiektu oraz korzystanie z urządzeń, w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

f) w przypadku zaistnienia przypadku niespełnienia wymogu, o którym mowa § 16 ust. 1 – w wysokości 4 000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu .

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przekazaniu miejsca robót lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki lub przerwy;

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 14.**

Dopuszczalne warunki zmian umowy zostały określone w Rozdziale ..... SIWZ.

### **§ 15.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 13 ust. 2 tj. kwotę .....(słownie zł:.....). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie .....

2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, natomiast 70% wniesionego

zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

- 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego,
- 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi,
- 3) w przypadku, jeśli wartość wniesionego zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do należytego wykonania umowy lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

#### **§ 16.**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

2. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1, w szczególności: umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.

#### **§ 17.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.

2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U z 2003r., nr 153, poz. 1503 ze zmianami).

3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003r., nr 153, poz. 1503 ze zmianami).

#### **§ 18.**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznaje właściwy ze względu na wartość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.

#### **§ 19.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.

2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

#### **§ 20.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**