

(PROJEKT)

UMOWA NR 2301.....2019

zawarta w dniu2019 r. w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce, NIP: 657-02-34-85, Regon: 000001407,zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1.

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w przy ulicy, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 373 § 1 pkt. 4 k. s. h.) zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... –

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP:, numer REGON: zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:.....

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) następującej treści:**§ 1.****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Wykonanie ochrony przeciwpożarowej w budynkach zamieszkania zbiorowego FAMA i MELODIA przy ul. Śląskiej w Kielcach” wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń oraz wykonywaniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
2. Czynności o, których mowa w ust. 1, zostaną wykonane zgodnie z treścią SIWZ oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Dokumentacja zostanie opracowana i przekazana Zamawiającemu w następującej formie:
 - 1) Papierowej (część tekstowa i graficzna)
 - a) Projekt budowlany 5 kompletów,
 - b) Projekt wykonawczy 6 kompletów,
 - c) Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje wykonania i odbioru robót- 3 komplety,
 - 2) Elektronicznej na nośniku CD lub DVD- 2 egzemplarze z podziałem na branże:
 - a) Płyta nr 1 – komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WINWORD (* doc), NORMAPRO (*ath- wersja szczegółowa z dostępem do cen jednostkowych za R,M,S), AUTOCAD (* dwg), rysunki także w formacie *PDF,
 - b) Płyta nr 2- zakres dla celów postępowania przetargowego w formacie *pdf (zakres jak w pkt. 2 lit. a bez kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów).
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i ochrony środowiska, normami i warunkami technicznymi z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowej dokumentacji, wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).

6. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania.

§ 2.

Termin wykonania dokumentacji projektowej

1. Termin wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 1, wynosi 100 (sto) dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej.
3. Przez siłę wyższą Strony rozumieją nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego Strona nie mogła przewidzieć, oraz któremu nie mogła zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojnę, przewrót, zamieszki, rebelia, strajk w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację umowy lub decyzje odpowiednich władz, mające wpływ na wykonanie umowy.
4. Zmiana terminu wskazanego w ust.1 może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany terminu.

§ 3.

Projektowanie

1. Dokumentacja projektowa – kosztorysowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentacja projektowa musi obejmować w szczególności:
 - 1) wykonanie niezbędnych inwentaryzacji,
 - 2) projekt budowlany wielobranżowy dostosowania budynku i infrastruktury technicznej do warunków zalecanych w ekspertyzie technicznej, wraz ze wszystkimi niezbędnymi projektami branżowymi w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego oraz wytycznymi i uzgodnieniami z Zamawiającym z prawem do wielokrotnego bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB) z podziałem na branże,
 - 4) przedmiary robót z podziałem na branże,
 - 5) kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże, opracowane na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 6) zbiorcze zestawienie kosztów z podziałem na branże.
3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) uzgadnianie z Zamawiającym koncepcji projektowej oraz projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych, których propozycje Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu, przy czym uzgodnienia będą dokonywane w razie potrzeby, nie rzadziej jednak niż co dwa tygodnie w siedzibie Zamawiającego,
 - 2) występowanie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, map, uzgodnień, w tym również uzgodnień międzybranżowych, pozwoleń na budowę lub zgłoszenie robót, dla których pozwolenie nie jest wymagane,
 - 3) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, które będą realizowane na podstawie niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od otrzymania ich od zamawiającego, na adres e-mail....., przy czym o terminie wszczęcia postępowania o udzielenie

- zamówienia publicznego, o którym mowa powyżej, Zamawiający poinformuje wykonawcę niezwłocznie na piśmie, nie później jednak niż w dniu wszczęcia tego postępowania,
- 4) sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa,
 - 5) opracowanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) z wyszczególnieniem cech technicznych i jakościowych materiałów oraz urządzeń,
 - 6) zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań.
4. Zakres podstawowych obowiązków Wykonawcy jako projektanta określa także art. 20 ustawy Prawo budowlane.
 5. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku należy podać minimalne parametry techniczne zaoferowanych rozwiązań „równoważnych”, do których będą odnosić się wykonawcy realizujący roboty budowlane w oparciu o zrealizowany przedmiot niniejszej umowy.
 6. Dokumentację projektową należy wykonać w standardach technicznych i użytkowych obowiązujących w Polsce i UE.

§ 4.

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa, o jakiej mowa w § 1 ust 1, stanowi utwór podlegający ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 poz. 1231).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu określonego w ust. 1 oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej objętej umową, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust 2, a w szczególności:
 - 1) utrwalania oraz zwielokrotniania techniką dowolną, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) wprowadzenia do obrotu,
 - 3) wprowadzenia do pamięci komputera,
 - 4) wystawiania, publikowania,
 - 5) wyświetlania,
 - 6) najmu,
 - 7) dzierżawy,
 - 8) użyczenia,
 - 9) udzielania licencji na wykorzystanie,
 - 10) nadawania,
 - 11) odtwarzania,
 - 12) udostępniania wykonawcom,
 - 13) wielokrotnego wykorzystania do realizacji inwestycji,
 - 14) przetwarzania,
 - 15) wprowadzania zmian,
 - 16) publikowania części lub całości w dowolnym miejscu i czasie.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
4. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo- kosztorysowej, jak również prawa własności egzemplarzy dokumentacji następuje z chwilą zapłaty kwoty wskazanej w § 6 ust. 2.
5. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz inne czynności wynikające z niniejszej umowy, nie będą obciążone wadami prawnymi.
6. W przypadku wystąpienia wad prawnych dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. Prawo odstąpienia może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie od umowy.
7. W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie powództwa z powodu wad prawnych dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty wynikłe z tego tytułu, w tym koszty postępowania sądowego, a w tym w szczególności koszty zastępstwa prawnego.
8. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich, wynikających z naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich osób trzecich.

9. W razie aktualizacji dokumentacji projektowej, Zamawiający zastrzega sobie wybór jednostki projektowej bez konieczności powiadamiania o powyższym Wykonawcy oraz bez obowiązku uzyskania od niego zezwolenia.

§ 5.

Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej prześle ją protokolarnie Zamawiającemu.
2. Zamawiającemu przysługuje 21 dni roboczych na dokonanie oceny dokumentacji. Zamawiający otrzymaną dokumentację projektową może przekazać do sprawdzenia jednostce specjalistycznej.
3. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca usunie wady i naniesie poprawki. Czas sprawdzenia dokumentacji projektowej nie będzie wliczony w czas określony w § 2 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawartość merytoryczną dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Dokonanie przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru dokumentacji, nie powoduje utraty przez Zamawiającego roszczeń przysługujących mu z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. Zatwierdzenie protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad lub też ponownego przekazania prac projektowych, w których stwierdzono wady.
6. O wszelkich wadach i brakach przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego, realizowanego w oparciu o przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca, w ramach obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, zobowiązuje się je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym najpóźniej w terminie do 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6.

Rozliczenie wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie art. 632 KC.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 wyniesie bruttozł (słownie złotych :00/100) w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 2, w wysokości w nim wskazanej, będzie zapłacone Wykonawcy po uzyskaniu i przekazaniu do Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej przewidzianej prawem obowiązującym w Polsce wraz ze wszelkimi zgłoszeniami, decyzjami i pozwoleniem na budowę (*jeśli dotyczy*) i zostanie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego przez Strony .
4. Łączne wynagrodzenie, określone w ust. 2, ma charakter ryczałtowy, zawiera wszystkie koszty związane z należytyym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, warunków technicznych i realizacyjnych, opłat administracyjnych, map do celów projektowych, badań, raportów, pomiarów, pozwoleń i innych wynikających z niniejszej umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnej mu kwoty wskazanej w ust. 2, chociażby w chwili jej zawarcia nie przewidział dodatkowych kosztów wykonania dokumentacji oraz gdyby koszty okazały się wyższe niż przewidywane.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury – przelewem na nr konta bankowego wskazanego na fakturze.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji na wykonaną dokumentację projektową wynosi **miesiące/y** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji.
2. Okres rękojmi na wykonaną dokumentację projektową wynosi **miesiące/y**, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania oraz wymaganiami określonymi w przepisach, o jakich mowa w § 1 ust. 5 umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną w trakcie realizacji i po odbiorze robót wykonanych w oparciu o dokumentację, o jakiej mowa w § 1 ust.1. Z odpowiedzialności powyższej nie zwalnia Wykonawcy bezusterkowy odbiór dokumentacji.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad lub też ponownego przekazania prac projektowych, w których stwierdzono wady, Zamawiający ma prawo według własnego wyboru:
 - 1) zażądać usunięcia wad w wyznaczonym, technicznie uzasadnionym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za dokumentację obciążoną wadą;
 - 3) odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca (prawo odstąpienia może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie);
 - 4) usunąć wady prac projektowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8.

Nadzór autorski

1. W zakresie obowiązków dotyczących wykonywania nadzoru autorskiego, Wykonawca pełnił będzie specjalistyczny nadzór autorski na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawiania się na budowie w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający zaplanował łącznie 20 wizyt Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego.
2. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja powinny nastąpić każdorazowo niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin. Strony postanawiają, że formą zawiadomienia Wykonawcy jest zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnej, elektronicznie na adres e-mail:.....
3. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
 - 1) udział na wniosek Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych ich zgodności z opracowanym projektem,
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 5) podejmowanie wszelkich działań, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, jeżeli jest ono wymagane,
 - 6) konsultacje z wytwórcami, dostawcami, dystrybutorami materiałów używanych do realizacji robót budowlanych,
 - 7) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego np. w sytuacji, gdy zmiany te będą wymagane przez przepisy obowiązującego prawa.
4. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie również w innych uzgodnionych przez Strony terminach, jeżeli jego obecność będzie konieczna do realizacji inwestycji.
5. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie oraz w komisjach i naradach technicznych, potwierdzony będzie wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego. Wpis w dzienniku musi zawierać: datę przebywania Wykonawcy na terenie budowy z zaznaczeniem faktycznej ilości godzin, w ramach których pełniono nadzór autorski.
6. Na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się oddelegować uprawnionych projektantów do miejsca, w którym realizowana będzie inwestycja, w możliwie najkrótszym czasie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych, licząc od daty powiadomienia. Za działania lub zaniechania osób (projektantów), które w imieniu Wykonawcy będą wykonywać czynności w ramach niniejszej umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające uprawnienia określone przepisami ustawy Prawo budowlane oraz posiadające ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
8. Czynności w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego, wykonywane będą przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 9.

Osoby do kontaktu

1. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: tel. e-mail
2. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: tel. e-mail

§ 10.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji, o jakiej mowa w § 1 ust 1 - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad projektu, stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym w § 6 ust. 2 umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym w § 6 ust. 2 umowy;
 - 5) w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdorazowe naruszenie postanowień niniejszej umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w tym z tytułu opóźnień w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego, w szczególności w przypadku:
 - a) niedotrzymania terminu na dokonanie uzgodnień, lub
 - b) niedotrzymania terminu na wyjaśnienie wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej lub,
 - c) niedotrzymania terminu na dokonanie w zakresie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata lub potrącenie kary z faktury za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy ani z obowiązku dokończenia dokumentacji, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości:
 - 1) 1 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odbiorze dokumentacji o jakiej mowa w § 1 ust. 1 umowy;
 - 2) 15 % wartości umowy brutto, jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Niniejszy zapis nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmianę:
 - 1) terminu realizacji umowy wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej, tzn. nadzwyczajnego zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć, ani któremu nie można było zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojny, przewrotu, zamieszek, rebelii, strajku w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizacją zamówienia lub decyzje odpowiednich władz, mające wpływ na wykonanie umowy,

- 2) osób realizujących przedmiot zamówienia pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień/kwalifikacji, co dana osoba wykazana do realizacji zamówienia, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji (taka zmiana nie wymaga aneksu),
 - 3) podwykonawców, w tym podmiotów na zasobach których wykonawca polegął, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ (taka zmiana nie wymaga aneksu).
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych powyżej, ani nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 3. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający, składając pisemny wniosek do drugiej Strony.
 4. Wniosek o dokonanie zmiany w umowie w przypadkach określonych w ust. 1, musi zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,
 - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
 5. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

Przepisy końcowe

1. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:.....
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Przelew wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie, postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w zakresie niezbędnym do wypełnienia tego obowiązku.
8. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia, a także wskazane w art. 381 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2018 r. poz. 1668 ze zm.) stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 ze zm.).
9. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu polubownego sposobu ich rozstrzygnięcia, rozpoznaje właściwy ze względu na wartość przedmiotu sporu Sąd Powszechny w Kielcach.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych .
11. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....