

Złącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA NR DP 2301.....2017

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5
25-369 Kielce, NIP: 657-02-34-850 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”
reprezentowanym przez:

.....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej
wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału wpłaconego, zwanym w
treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności
Gospodarczej)**

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą
..... z siedzibą w przy ulicy,
wpisanym do **Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej**, zwanym w treści umowy
„**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo
zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu remontu
infrastruktury teleinformatycznej obiektów miasteczka akademickiego UJK mającego na celu
zwiększenie dostępności sieci bezprzewodowej dla mieszkańców, zgodnie z opisem przedmiotu
zamówienia, dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą,
które stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca potwierdza, że posiada komplet dokumentów, o których mowa w ust. 1 niezbędnych do
prawidłowego i terminowego wykonania umowy.

3. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia
przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do
stosowania i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Ciężar wykazania tej zgodności
spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca
okaże lub przekaze Zamawiającemu na każde jego żądanie.

4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w tym koszty ewentualnych przeprojektowań. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta oraz inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań i/lub materiałów wyrobów, urządzeń o charakterze równoważnym wymaga akceptacji Zamawiającego.

5. Jeżeli, dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta, inspektora nadzoru będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy w taki sposób, aby przedmiot umowy był zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

6. Ustalając zakres modyfikacji sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 4 i/lub w ust. 5 Strony wyodrębnią w protokole konieczności :

- 1) roboty zamienne przez, które rozumie się roboty wykonywane w zamian robót opisanych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
- 2) roboty zaniechane przez, które rozumie się roboty opisane pierwotną dokumentacją projektową, których wykonanie stało się zbędne.

7. W przypadku, gdy modyfikacja sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 4 i/lub 5, ma charakter istotny Strony dokonają odpowiedniej zmiany umowy w formie aneksu.

§ 2 **Terminy**

1. Zamawiający przekaże protokólnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do celów realizacji umowy (front robót) w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy :dni od zawarcia umowy.

3. W terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad i skompletować dokumenty niezbędne do odbioru końcowego.

4. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w terminie wskazanym w ust.2 Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie wskazanym w § 2 ust.1 umowy,
- 2) odbioru robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 15 umowy,
- 3) terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie :

- 1) jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
- 2) zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową,
- 3) przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych,
- 4) wykonywania robót przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami zgodnie z warunkami umowy,
- 5) zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej 3 pracowników fizycznych.

3. Uprawnienia, o których mowa w ust.2, Zamawiający realizuje przez ustanowionego inspektora nadzoru lub przez innych przedstawicieli.

4. Uprawnienia Zamawiającego do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych są realizowane poprzez kontrole stanu zatrudnienia na podstawie pisemnych informacji od Wykonawcy co do aktualnego stanu zatrudnienia wraz z przedłożeniem dowodów potwierdzających ten stan.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania frontu robót, w tym :

- 1) przejęcia i przygotowania frontu robót do ich wykonywania i zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy,
- 2) Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do celów realizacji umowy (front robót) w terminie 3 dni od podpisania umowy,
- 3) uiszczania opłat za energię elektryczną w oparciu o ustalony ryczałt/wskazania liczników zainstalowanych na koszt Wykonawcy*,
- 4) ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywanych robót,
- 5) utrzymywanie miejsca realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowe składowanie w sposób bezpieczny i niezagrażający życiu i zdrowiu osób,
- 6) wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu po zakończeniu robót.

2. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu robót, w tym :

- 1) zatrudniania na podstawie umowy o pracę co najmniej 3 pracowników wykonujących prace fizyczne,

*niepotrzebne skreślić

- 2) zapewnienia osobom zatrudnionym na terenie robót badań lekarskich, szkolenie BHP, bezpiecznych warunków pracy,
- 3) koordynacji robót podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową,
- 4) zaopatrzenia pracowników w odpowiednią odzież roboczą z oznaczeniem umożliwiającym identyfikację Wykonawcy.

3. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia stosowanej technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, przedstawienie próbek materiałów i atestów w celu oceny, czy spełniają wymogi zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przedłoży na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.

6. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie realizacji robót i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2016,poz. 1987 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2017, poz. 519). Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia prac, drogi, przejścia, a także teren wokół budynków i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§5

Przedstawiciele stron

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy na terenie robót będą :

- 1) Kierownik robót w specjalności
uprawnienia budowlane nr
- 2) Kierownik robót w specjalności uprawnienia budowlane
nr
- 3) Kierownik robót (koordynator) uprawnienia budowlane
nr

2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego na terenie robót będą :

.....
Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie, do obowiązków których należą zadania wskazane w przepisach ustawy – Prawo budowlane, w szczególności w art. 25 tej ustawy.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 2 nie wymaga zmiany umowy o ile, w wyniku pisemnej

informacji jednej Strony druga Strona nie wniesie zastrzeżeń, co do zgłoszonej zmiany osób. Zamawiający jest uprawniony do żądania wykazania przez Wykonawcę, iż zgłoszone nowe osoby spełniają wymogi kwalifikacyjne określone w SIWZ.

§ 6 **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy w kwocie: **zł brutto** (słownie zł:/..... brutto) w tym należny VAT w kwocie
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do ich wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.
5. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku, gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych lub zaoferowanych przez Wykonawcę równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń w stosunku do tych opisanych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, w szczególności gdy Zamawiający nie dokonał ich akceptacji przed przystąpieniem do ich realizacji.
6. W przypadku modyfikacji sposobu świadczenia strony zgodnie z §1 ust.6 umowy ustalają :
 - 1) wynagrodzenie za roboty zamienne,
 - 2) zmianę wysokości wynagrodzenia za roboty zaniechane.
7. Wynagrodzenie za roboty zamienne Strony ustalą na podstawie protokołu konieczności oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową.
8. Wynagrodzenie za roboty zamienne zostanie obliczone w następujący sposób:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - 2) ceny materiałów, wyrobów i sprzętu objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy będą tożsame lub odpowiednie do wielkości tych cen w kosztorysie ofertowym;
 - 3) ceny materiałów, wyrobów i sprzętu nie objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy ustala się według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, z kwartału poprzedzającego kwartał,

w którym sporządzany jest kosztorys różnicowy.

9. Wysokość kwoty zmniejszenia Wynagrodzenia za roboty zaniechane ustala się na podstawie protokołu konieczności oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową, w którym określi zakres robót podlegających zaniechaniu z uwzględnieniem stawek cenowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
10. Kosztorysy, o których mowa w ust. 7, 8, 9 po uprzednim sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje o kwotę odpowiadającą wyliczonej różnicy między wynagrodzeniem za roboty zamienne a wynagrodzeniem za roboty zaniechane. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe podlega odpowiedniemu pomniejszeniu. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych jest wyższa niż wartość robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy podlega odpowiedniemu zwiększeniu.

§ 7

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi:

na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu całości robót i odbiorze końcowym.

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.

3. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru.

4. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikający z faktury jest dopuszczalny tylko za wyrażoną na piśmie zgodą zamawiającego.

5. Określony w ust.1-4 sposób rozliczenia wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców podlega odpowiednim zmianom w sposób wskazany w § 8 umowy.

§ 8

Podwykonawcy i rozliczenia z podwykonawcami

1. W zakresie wskazanymi w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia.

2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w SIWZ.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy

czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w przypadku gdy :

- 1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej.

5. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadcza uprawniona do reprezentacji Wykonawcy osoba.

7. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku, gdy :

- 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej.

8. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 7.

9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 15 000 zł w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy dostaw i usług nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie powierzonej usługi lub dostawy.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art.143c ustawy PZP.

12. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać następujących zasad :

- 1) przedmiot umowy winien być określony poprzez odesłanie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, w sposób który pozwoli na ustalenie Zamawiającemu jaka część robót została zlecona dalszemu podwykonawcy,
- 2) wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za powierzoną część robót miał otrzymać podwykonawca,
- 3) zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego dalszemu podwykonawcy powoduje wygaśnięcie roszczeń Wykonawcy i podwykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu,
- 4) termin wykonania robót nie może naruszać terminów, którymi związany jest Wykonawca z Zamawiającym na podstawie niniejszej umowy,
- 5) klauzule o solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania dalszego podwykonawcy,
- 6) termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury,
- 7) żadne z postanowień umowy nie może być sprzeczne z treścią niniejszej umowy, w szczególności modyfikować obowiązków i uprawnień Zamawiającego i Wykonawcy określonych niniejszą umową.

13. Wykonawca oświadcza, iż min. 3 pracowników fizycznych, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji niniejszej umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia, będą zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

§ 9

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu i w wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub nie przedłożenia poświadczonych kopii umów z Podwykonawcami lub ich zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 0,15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian.
2. Wykonawca zapłaci także Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i w wysokości:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad/usterek (w okresie gwarancji), które uniemożliwiają korzystanie z urządzeń oraz sprzętu, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 6) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia (min. 3 osób

wykonujących prace fizyczne) i oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa § 8 ust. 13 okazało się nieprawdziwe w wysokości 4.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;

7) w przypadku ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia (min.3 osób wykonujących prace fizyczne) i oświadczenie Podwykonawcy, o którym mowa § 8 ust.13 okazało się nieprawdziwe- w wysokości 4.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu miejsca robót lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy PZP.

4.Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy PZP.

2. Niezależnie od prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od przekazania mu terenu robót lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 3 dni,
- 2) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie o więcej niż 14 dni,
- 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 5 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- 4) w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy, w szczególności Kodeksu cywilnego.

3. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust.2 Zamawiający złoży na piśmie w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanej w ust. 2. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy ustala się następujące zasady postępowania:

- 1) w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
- 3) Wykonawca w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu miejsce robót,
- 4) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń,
- 5) przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 pkt 2 i pkt 3 Zamawiający ma prawo wykonać je samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie, o ile zajdzie jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy PZP a także w przypadku wskazanym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku rozwiązania umowy postanowienia §10 ust. 4 i 5 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa robót oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.

2. Na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemumiesiący gwarancji.

3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi (wykonanie zastępcze).

6. W razie zastępczego wykonania naprawy/usunięcia awarii, wad i usterek przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.

7. Wykonawca udziela także gwarancji na zamontowane urządzenia i materiały. Okres gwarancji urządzeń i materiałów wynosi co najmniej miesięcy. Jeżeli na zamontowane urządzenia i/lub materiały producent/sprzedawca udziela dłuższej gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, to strony przyjmują, że w ramach przedmiotowej umowy zamontowane urządzenia i/lub materiały objęte

są gwarancją przez okres gwarancji udzielonej przez producenta/sprzedawcy.

8. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.

9. Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi miesięcy, okres rękojmi na zamontowane urządzenia i/lub materiały jest równy okresowi gwarancji.

§ 13 **Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory częściowe,
- 2) odbiór robót zanikających,
- 3) odbiór końcowy dla całości przedmiotu zamówienia.

2. Odbiór częściowy oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru.

3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 2 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

5. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:

- 1) dokumentację powykonawczą ze wszelkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
- 2) karty gwarancyjne, instrukcje obsługi urządzeń, warunki konserwacji,
- 3) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i atesty,
- 4) protokoły odbiorów technicznych,
- 5) protokoły z przeprowadzenia prób, regulacji, rozruchów i uruchomień instalacji.

6. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową.

7. W przypadku gdy, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze. Za wady uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy.

8. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający podejmuje czynności odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż :

- 1) Wykonawca usunął wszystkie wady- Zamawiający dokonuje odbioru końcowego,

2) Wykonawca nie usunął wad - Zamawiający odstępuje od odbioru końcowego i jest uprawniony do naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust.2 pkt.2) umowy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie w odpowiednim stopniu,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to :
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany przedmiot umowy i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
 - b) Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

10. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

§14 **Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 144 ust.1, ustawy PZP oraz w Rozdziale XXI SIWZ.
2. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuje z inicjatywą zmiany umowy.
3. Strony przed dokonaniem zmiany umowy sporządzają na piśmie protokół, w którym opisują okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalają zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy na piśmie.
4. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 15 **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej z potwierdzeniem odbioru lub faksem z potwierdzeniem odbioru.
2. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
3. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym opis przedmiotu zamówienia i

dokumentacja projektowa,
3)Kosztorys uproszczony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: