

Opis przedmiotu zamówienia

Dotyczy projektu:

„Uniwersytet otwarty na potrzeby osób z niepełnosprawnościami” o numerze POWR.03.05.00-00-A023/19 realizowany przez Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, Oś III Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju Działanie 3.5 Kompleksowe programy szkół wyższych Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

I. Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na wykonanie zadania pod nazwą „Wykonanie remontu pomieszczeń Centrum Wsparcia osób z Niepełnosprawnościami”

Lokalizacja: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, Dom Studenta ODYSEJA , ul. Ślaska 11A

Zadanie realizowane będzie przez Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

Zakres przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje wykonanie remontu pomieszczeń Centrum Wsparcia osób z Niepełnosprawnościami, wraz z wykonaniem zewnętrznej pochylni dla osób z niepełnosprawnościami.

2. Ogólny opis zamówienia:

Pomieszczenia Centrum Wsparcia osób z Niepełnosprawnościami znajdują się na parterze domu studenta Odyseja. Prace remontowo budowlane polegać będą na:

- **Pracach rozbiórkowych** – skucie płytek ze ścian i podłóg w łazienkach , rozebranie sufitu podwieszonego, demontaż krat, demontaż drzwi i ościeżnic, demontaż okien, rozbiórka betonu , zamurowanie po otworach okiennych,
- **Pracach remontowych budowlanych**- malowanie ścian, wykonanie zabudów z g-k, urządzeń sanitarnych w łazienkach, montaż ścianek g-k, montaż drzwi płycinowych na ruszcie drewnianym z klamkami i otworami wentylacyjnymi z ościeżnicami, dostawa i montaż rolet zewnętrznych z otwieraniem mechanicznym (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym), wykonanie wykładziny Tarkett wraz z listwami cokołowymi na istniejącym podłożu, płytki na ścianach (minimalny wymiar 30x60 cm) i podłogach (gres o minimalnym wymiarze 60x60 cm)- rektyfikowane w kolorach jasnych w łazienkach i fartuchu kuchennym , wykonanie nowego sufitu podwieszonego na ruszcie z płyt 60x60 cm, montaż luster i pochwytów dla niepełnosprawnych.

- **Pracach konstrukcyjnych-** wykonanie pochylni dla osób z niepełnosprawnościami z krat typu wema na słupach żelbetowych wraz pochwyty i poszerzeniem podestu z krat o wymiar 2,4*1,6 i wykonanie barier.
- **Pracach w zakresie instalacji elektrycznych-** Wymiana istniejących opraw świetłkowych na nowe oprawy typu LED wraz z częściową wymianą instalacji elektrycznej – 24 szt. opraw, przeróbki w instalacji oświetlenia polegające na obniżeniu wyłączników sterujących oświetleniem oraz częściowa zmiana lokalizacji gniazd wtykowych 230V w celu lepszej dostępności dla osób niepełnosprawnych, montaż instalacji przyzywowej z powiadomieniem do portierni w dwóch łazienkach dla osób z niepełnosprawnościami .
- **Instalacje sanitarne.**

Pomieszczenie biurowe:

- likwidacja nagrzewnic wodno-elektrycznych – 3 sztuki.
- montaż grzejników stalowych płytowych (22/600/1400) wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi – 3 sztuki,
- przeróbka instalacji centralnego ogrzewania w niezbędnym zakresie. (likwidacja podejść do nagrzewnic wraz z przeróbką instalacji do podłączenia grzejników),
- wymiana umywalki wraz z baterią i syfonem w aneksie kuchennym,
- montaż zlewozmywaka stalowego wraz z baterią, syfonem, wspornikami oraz wykonanie dodatkowych podłączeń wod.-kan. w aneksie kuchennym,
- likwidacja kratki wentylacyjnej w suficie (zaślepienie),

ŁAZIENKA SOCJALNA:

- demontaż istniejących przyborów sanitarnych (WC, umywalka),
- montaż WC w systemie stelażu podtynkowego wraz z przerobieniem instalacji wod- kan. w standardzie nie gorszym niż np.: Grohe, Koło
- montaż umywalki białej prostokątnej o szer. 50cm wraz z syfonem mosiężnym chromowanym,
- montaż baterii umywalkowej w standardzie nie gorszym niż np.: Grohe, Kludi, Schell,
- montaż wentylacji wyciągowej mechanicznej (wentylator łazienkowy załączany przez oświetlenie) ,

POMIESZCZENIE NA KOŃCU KORYTARZA

- likwidacja umywalki wraz z podejściami wod-kan.

ŁAZIENKA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

- demontaż istniejących przyborów sanitarnych (WC, umywalka),
- montaż WC w systemie stelażu podtynkowego wraz z przerobieniem instalacji wod- kan. w standardzie nie gorszym niż : Grohe, Koło – dla NP

- montaż umywalki białej prostokątnej wraz z syfonem podtynkowym lub z przeznaczeniem dla umywalk dla NP (nie ograniczającym miejsce pod umywalką),
- montaż baterii umywalkowej dla osób niepełnosprawnych w standardzie nie gorszym niż np. : Grohe, Kludi, Schell - łokciowa lub bezdotykowa,
- montaż poręczy dla niepełnosprawnych. Komplet dla umywalki (2 szt.) oraz komplet dla WC (2 szt.)
- montaż wentylacji wyciągowej mechanicznej,

UWAGA

Wykonawca wykona zamówienie z materiałów własnych . Kolorystyka farb, płytek, tarketu , żaluzji zewnętrznych i innych elementów rzutuujących na estetykę remontowanych pomieszczeń będzie bezwzględnie konsultowana i ustalana z zamawiającym przed przystąpieniem do realizacji danego etapu prac, bez naruszenia parametrów uwzględnionych w dokumentacji technicznej załączonej do niniejszego postępowania .

kolorystyka drzwi drewnianych płytowych i okien oraz ich ościeżnice-(okleina drewnopodobna w jasnym kolorze)

Armatura sanitarna (muszle klozetowe, umywalki) – biała

Baterie- chromowane w kolorze srebrnym

Kratki wentylacyjne, zaślepki – białe

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja techniczna tj. opis przedmiotu zamówienia, przedmiary robót, STWiORB, rysunek

III. Stan formalno-prawny

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest rozliczenie ryczałtowe ustalone w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia uwzględniającą również wszystkie koszty , potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienione w SIWZ. Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek z przedmiarów robót.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem robót, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
4. Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał m.in. załączenia protokołu odbioru robót , dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach. Oraz innych dokumentów wskazanych w SIWZ i projekcie umowy.

5. Wykonawca we własnym zakresie przygotuje i zapewni przez cały okres trwania inwestycji zaplecze budowy.
6. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów nie wchodzących w zakres zamówienia, elementy te należy odtworzyć.
8. Na terenie objętym przedmiotem zamówienia istnieją czynne obiekty użytkowane przez Zamawiającego, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy z kierownikiem budynku Domu studenta.
9. Zamawiający zapewni osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy będą nadzorować i koordynować prace związane z remontem.
10. Wykonawca zapewni osobę pełniącą funkcję kierownika budowy, która będzie obecna na budowie każdego dnia.
11. Koszt energii elektrycznej i wody ponosić będzie Wykonawca na podstawie ryczałtu miesięcznego w kwocie 500 zł. Wykonawca zapewni sobie zaplecze sanitarne.
12. Wykonawca zapewni sporządzenie w terminie 2 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.
13. Dokumentacja powykonawcza – wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach (dokumentację powykonawczą we wszystkich branżach, oraz wszelkie inne dokumenty odbiorowe tj.: atesty i deklaracje, instrukcje użytkowania, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru)
14. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej w **dniu 9 czerwca 2020 r.** z zachowaniem reżimu sanitarnego (wykonawca musi być wyposażony w maseczkę i rękawiczki), po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym godziny spotkania.
15. Wykonawca przedłoży projekt umowy z podwykonawcami – do akceptacji, oraz kopię podpisaną umowy. (jeśli dotyczy)
16. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
 - a) złożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu szczegółowego (oraz przedłoży formę A4 na płycie CD) wraz z tabelą ryczałtową elementów robót oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym uwzględniającym fakturowanie za skończone w 100% elementy, które staną się załącznikami do umowy. Kosztorys należy sporządzić na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego przedmiarami robót (Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek, chyba że w zapytaniach do niniejszego postępowania wykonawca określi ich inną ilość, a zamawiający wyrazi na to zgodę). Cenę jednostkową robót

Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w dokumentacji jednostki przedmiarowe i ich ilości. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiejkolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia;

- b) do złożenia kopii stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Samorządu zawodowego jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek. (kierownik budowy)

17. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik umowy.

18. Na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawca sporządza „harmonogram rzeczowo finansowy” oraz tabelę ryczałtową elementów robót. Dokumenty wymienione w zdaniu poprzednim stanowią będą załącznik do umowy i posłużą do do fakturowania częściowego robót. Fakturowanie robót następować będzie po dokonanych odbiorze wykonanych w 100% elementów robót ujętych w harmonogramie, jednak nie częściej niż raz na miesiąc.

- Planowany termin wykonania robót budowlanych : do 28 sierpnia 2020 r
- Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane – min. 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Gwarancja i rękojmia na urządzenia i materiały wbudowane - min.36 miesięcy