

Wzór
UMOWA NR ADP.2301.....2020

zawarta w dniu 2020 roku w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach; 25-369 Kielce ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 374 § 1 pkt. 4 k. s. h.), zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..... –

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP:, numer REGON: zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:.....

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu nasadzeń drzew na terenie Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach, zwaną dalej „usługą wykonania nasadzeń”, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z materiałów własnych.
3. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy –dni.

§ 3.

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren przeznaczony do celów realizacji umowy w terminie umożliwiającym rozpoczęcie realizacji umowy, zgodnie z § 2 ust. 1.

§ 4.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na nasadzony materiał roślinny licząc od daty odbioru nasadzeń, według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Okres rękojmi za wady oraz gwarancji biegną równolegle, tj. okres rękojmi jest taki sam jak okres gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Pozostałe obowiązki gwarancyjne określa załącznik nr 1 do SIWZ.
4. O wykryciu usterek i wad jakości przez Zamawiającego w okresie gwarancji/rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zakupionego przez siebie i posadzonego materiału. Jeżeli po rozpoczęciu sezonu wegetacyjnego lub w czasie okresu gwarancji posadzone drzewa będą obumarłe, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany materiału roślinnego na materiał o takich samych parametrach w terminie 14 dni od zgłoszenia takiego faktu przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie usunięcia wad z tytułu gwarancji przez Wykonawcę w ustalonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
7. Gwarancja nie obejmuje przypadków nie wynikających z winy Wykonawcy np. spowodowanych kradzieżą, aktami wandalizmu, itp.
8. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania nasadzonych drzew i krzewów, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
9. W okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Strony dokonają przeglądu wykonanych prac objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku wystąpienia wad protokolarnie określają termin i sposób ich usunięcia. W przypadku braku stawiennictwa wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego sporządzenia protokołu.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonywania prac zgodnie z „opisem przedmiotu zamówienia” (załącznik nr 1 do SIWZ), z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), jak również z należytą starannością, fachowo i terminowo,
 - 2) prowadzenia prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ogrodniczej i przepisami BHP w zakresie oznakowania, jak i wykonywania poszczególnych czynności oraz stosowanych środków ochrony osobistej i ostrzegawczej pracowników;
 - 3) zorganizowania i prowadzenia prac w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów na parkingu;
 - 4) dokonanie na własny koszt wszelkich ewentualnych uzgodnień, zgłoszeń lub uzyskanie zezwoleń koniecznych dla prawidłowej realizacji usługi;
 - 5) poniesienia odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, powstałe wskutek prowadzonych prac lub niewykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu umowy;
 - 7) zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi pracami i bieżącej współpracy z Zamawiającym;
 - 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego, tj. do odkupienia, bądź naprawienia tego mienia;
 - 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy dobór materiałów w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 10) stosowania skutecznych zabezpieczeń terenu podczas prowadzonych prac oraz usunięcia na swój koszt negatywnych skutków tych prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - 1) z tytułu opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, związanych z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska;
 - 2) za właściwe wykonanie prac, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w trakcie realizacji prac.
3. Prace wykonywane będą na terenie funkcjonującego budynku, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest we właściwy sposób zabezpieczyć miejsce prac.

4. W celu właściwego wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres jego realizacji powierzyć wykonanie prac osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju prac.
5. Szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania lub zaniechania wykonania prac obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace i dostawy wykonane przez podwykonawców. Przepis ust. 5 stosuje się odpowiednio.
8. W czasie realizacji prac Wykonawca:
 - 1) będzie utrzymywał miejsce prowadzenia prac i przejścia oraz drogi dojazdowe do budynku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt, a także zapewni porządek i utrzyma teren w czystości,
 - 2) na własny koszt dokona utylizacji materiałów, które zgodnie z ustawą o odpadach podlegają utylizacji.
9. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia prac, drogi, przejścia, a także teren wokół budynku i przekazać je Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.
10. Do pisemnego zgłoszenia prac do odbioru, Wykonawca obowiązany jest załączyć:
 - 1) dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,
 - 2) instrukcję użytkowania nasadzeń.
11. W przypadku nie załączenia do zgłoszenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający nie przystąpi do odbioru.
12. Termin odbioru wykonanych prac: czynności odbiorowe zostaną rozpoczęte w terminie 7 dni od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 10, i zostaną zakończone w terminie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia.
13. W przypadku podpisania bezusterkowego protokołu odbioru usługi wykonania nasadzeń przyjmuje się, że została ona wykonana w dacie dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 10.

§ 6.

1. Wykonawca wyznacza osoby uprawnione do kontaktu i odbioru usługi:
 - a)tel.....e-mail.....
 - b)tel.....e-mail.....
2. Wykonawca wyznacza osoby uprawnione do kontaktu.....tel.....e-mail.....

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wartość netto zł (słownie złotych:00/100)
 VAT.....%;zł (słownie złotych:00/100)
 cena brutto..... zł (słownie złotych:00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty zakupu i transportu materiałów potrzebnych do realizacji umowy oraz koszty utrzymania nasadzonego materiału roślinnego w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, ani przenieść wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy, ani dokonać przekazu na osoby trzecie.

§ 8.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatne będzie na podstawie faktury VAT, po zakończeniu realizacji prac objętych niniejszą umową i podpisaniu protokołu odbioru usługi bez zastrzeżeń przez każdą ze stron.

2. Podstawą do rozliczenia i wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokół odbioru usługi z wymienionym zakresem, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego (warunkiem podpisania protokołu jest załączenie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 10).
3. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do kancelarii Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku nieterminowej realizacji usługi, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5 % wartości, określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednakże niż **10%** wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1,
3. W przypadku nieterminowego usunięcia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,4 % wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednakże niż **10%** wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1.
4. W przypadku nienależytej realizacji gwarancji w zakresie utrzymania nasadzeń, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 200 zł za każdy przypadek, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do realizacji usługi zgodnie z umową oraz opisem przedmiotu zamówienia, nie więcej jednakże niż **10%** wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1.
5. W przypadku:
 - 1) ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 12 ust. 1, w wysokości 1000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę powyższych osób,
 - 2) braku przedłożenia dokumentów wskazanych w art. 143e ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie wskazanym przez Zamawiającego w żądaniu ich przedłożenia, w wysokości 1000 zł za każde nieterminowe przedłożenie dokumentów wskazanych w art. 143e ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób, o których mowa w § 12 ust. 1 lub za brak przedłożenia dokumentów wskazanych w art. 143e ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie wskazanym przez Zamawiającego w żądaniu ich przedłożenia – odpowiednio stosuje się ust. 5.
7. Postanowienia ust. 1-6 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności wynikających z faktury Wykonawcy.
9. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w zapłacie należności wynikających z faktury.
10. Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający. Postanowienia umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10.

Zmiany umowy zostały określone w SIWZ w Rozdziale XVI pkt. 2.

§ 11.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) osób skierowanych do wykonywania usługi nasadzenia drzew.

2. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 2 dni robocze dokumentów określonych w art. 143e ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
3. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, lub w przypadku braku przedłożenia dokumentów wskazanych w art. 143e ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie wskazanym przez Zamawiającego w żądaniu ich przedłożenia, Zamawiający będzie uprawniony do zastosowania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 5 i ust. 6.

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od całości lub części umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie układowe lub upadłościowe albo zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci zdolność finansowania prac,
 - 2) w przypadku nieprawidłowości w realizacji umowy i braku reakcji wykonawcy (tj. usunięcia nieprawidłowości) mimo pisemnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał prace bez uzasadnionych przyczyn i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych uzasadniających odstąpienie.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie spory wynikające w związku z realizacją niniejszej umowy, poddane będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: