

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo- budowlane w budynku Wydziału Zamiejscowego UJK w Sandomierzu ul. Schinzla 13a, 27-600 Sandomierz

Zakres przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót malarskich i remontowych w komunikacji budynku, wykonanie remontu schodów wejściowych do budynku oraz pomalowanie ściany szczytowej elewacji wraz z demontażem napisu.

2. Ogólny opis zamówienia:

Istniejący budynek Wydziału zamiejscowego UJK w Sandomierzu znajduje się przy ulicy Schinzla 13 a w Sandomierzu . Przewiduje się niniejszy zakres prac :

- Oczyszczenie , zagruntowanie, pomalowanie dwukrotne ścian oraz sufitów korytarzy i klatek schodowych
- Wykonanie przetarć tynków do uzyskania efektu gładzi
- Demontaż płytek na schodach zewnętrznych, oczyszczenie ze zmurszałej zaprawy ,osuszenie, wykonanie izolacji przeciwwodnej, szczelne ułożenie płytek schodowych ryflowanych na kleju, zafugowanie, uszczelnienie silikonem
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Usztywnienie i malowanie balustrady
- Demontaż napisu na elewacji szczytowej, oczyszczenie ściany elewacji szczytowej, odgrzybienie, uzupełnienia tynku, zagruntowanie i pomalowanie elewacji w kolorze jasnym.

UWAGA

Kolorystyka farb i płytek zostanie ustalona z wykonawcą wybranym do realizacji zadania w oparciu o parametry zawarte w STWiORB i przedmiarach.

III. Stan formalno-prawny

1.Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiary uwzględniająca również wszystkie koszty potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c.

Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie do złożeni a przed podpisaniem umowy uproszczonego kosztorysu i tabeli ryczałtowej robót oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego po podpisaniu umowy. Kosztorys ofertowy ma charakter wyłącznie pomocniczy i techniczny i nie stanowi podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami, które ma charakter ryczałtowy.

2. Wynagrodzenie musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną wykonaniem zamówienia oraz przewidywać ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.

4. Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał załączenia protokołu odbioru robót, dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

5. Wykonawca we własnym zakresie przygotuje i zapewni przez cały okres trwania inwestycji zaplecze budowy.

6. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów w budynku, elementy te należy odtworzyć.

8. Wykonawca zapewni sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.

9. roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia realizowane będą w obiekcie czynnie użytkowanym przez Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy z kierownikiem budynku Wydziału.

10. Zamawiający zapewni osoby pełniące funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie nadzorować i koordynować prace związane z remontem.

11. Ryczałtowy koszt energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków ponosić będzie Wykonawca w kwocie 500 zł/miesiąc.

12. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych

13. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:

a) złożenia kosztorysu uproszczonego wraz z tabelą ryczałtową elementów robót. Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w dokumentacji jednostki przedmiarowe i ich ilości. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w powyższych dokumentach ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia;

b) do złożenia Kopii stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (kierownik budowy)

14. Po podpisaniu umowy Wykonawca:

- przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo- cenowy
- sporządzi i przekaże zamawiającemu, plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
- przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz wszelkie inne dokumenty odbiorowe tj.: atesty i deklaracje, instrukcje użytkowania oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru.

16. Ww. czynności wykonawca wykona w terminach przewidzianych w projekcie umowy – zał. nr 3 do SIWZ.

Opracował:

Joanna Żelazna-Pawlicka