

(WZÓR)  
UMOWA NR DP.2301.....2019

zawarta w dniu ..... r. w Kielcach pomiędzy:

**UNIwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. ....

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., wysokość kapitału zakładowego ....., w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału wpłaconego ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ..... wpisanym do **Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej**, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz.1986. następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na:
  - 1) kompleksowym utrzymaniu czystości (w tym: bieżącym utrzymaniu czystości w obiekcie, bieżącym utrzymaniu terenów zielonych, bieżącym utrzymaniu czystości ciągów komunikacyjnych i parkingów)
  - 2) obsłudze szatni,
  - 3) obsłudze portierni WZ w Sandomierzu (w tym otwieraniu i zamykaniu budynku WZ w Sandomierzu, oraz deponowania kluczy w wyznaczonym miejscu, wydawaniu kluczy do sal wykładowych oraz pomieszczeń administracyjno-biurowych)
  - 4) odśnieżaniu i usuwaniu oblodzeń w budynku i terenach zewnętrznych wokół budynku Wydziału Zamiejscowego w Sandomierzu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach, 27-600 Sandomierz, ul. Schinzla 13a. zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w tym opisem przedmiotu zamówienia) oraz ofertą wykonawcy.
2. Strony ustalają, iż usługi o jakich mowa w § 1 ust 1 pkt 1)-3) będą wykonywane w okresie obowiązywania umowy zgodnie z zakresem przedmiotowo rzeczowym zawartym w SIWZ i ofercie wykonawcy, natomiast usługi odśnieżania i usuwania oblodzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 wykonywane będą na wezwanie telefonicznie lub sms zgłoszone przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Nr telefonu komórkowego Wykonawcy pod który należy zgłaszać wykonanie usługi odśnieżania i usuwania oblodzeń, o których mowa w § 1 ust1 pkt 3 w okresach jesienno – zimowym przypadających w okresie trwania umowy, całodobowo od poniedziałku do piątku oraz w soboty i

niedzielę w dni zajęć studiów podyplomowych tel. nr .....

Za okres jesienno - zimowy należy uważać okres od 15 listopada do 15 marca.

4. Czas reakcji na zgłoszenie, o jakim mowa w ust 3, zaoferowany w ofercie nie może przekroczyć 2 godzin.
5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania prac lub czynności objętych umową, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji usługi.
6. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością oraz zgodnie z przepisami prawa.

## § 2

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do ..... r. z zastrzeżeniem wymienionym w ust.2 i 3.
2. W okresie od 01.08 do 31.08 każdego roku obowiązywania umowy – usługi nie będą wykonywane.
3. W okresie od 01.07. do 31.07. oraz od 01.09.do 30.09. ulegnie zmniejszeniu częstotliwość usług wskazanych w § 1 ust 1 pkt 1 (częstotliwość sprzątnia 1 raz w tygodniu), natomiast zakres usług o jakich mowa w § 1 ust 1 pkt 2 i 3 pozostanie bez zmian.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie,
  - 2) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - 3) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotowej umowy,
  - 4) zabezpieczenia i ubezpieczenia na własny koszt mienia stanowiącego jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich,
  - 5) zastąpienia w razie nieobecności danego pracownika innym pracownikiem, aby zachować ciągłość pracy,
  - 6) zapłaty na rzecz zamawiającego równowartości kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące na Zamawiającego a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów przez Wykonawcę lub jego pracowników (na podstawie wezwania i dowodu nałożenia kary /sankcji),
  - 7) sporządzenia listy środków chemicznych wysokiej jakości, odpowiadających Polskim Normom lub normom Unii Europejskiej a także dopuszczonych do stosowania w Polsce w obiektach użyteczności publicznej, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie oraz terenie zewnętrznym i przedłożenia tej listy Zamawiającemu do zatwierdzenia na 3 dni przed podpisaniem umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista środków chemicznych będzie aktualizowana na bieżąco. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy,
  - 8) złożenia na portierni obiektu, w terminie 5 dni od dnia obowiązywania umowy zeszytu korespondencji (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez Zamawiającego wpisów na temat jakości wykonywania przedmiotu umowy. Przedstawiciel Wykonawcy w każdy poniedziałek i piątek (z wyłączeniem świąt) powinien potwierdzać, przez złożenie podpisu imiennego wraz z datą, pod notatką Zamawiającego odebranie tych informacji i stosownie do wpisu zareagować.
  - 9) dbania o mienie stanowiącej własność Zamawiającego oraz osób przebywających na terenie i obiekcie Wydziału Zamiejscowego w Sandomierzu UJK w Kielcach.

- 10) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji zamówienia z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
  - 11) starannego i terminowego realizowania obowiązków wynikających z obsługi szatni, w szczególności przechowywania rzeczy przyjętych na przechowanie od Zamawiającego i osób trzecich na zasadach określonych w art. 835-845 k.c.
  - 12) natychmiastowego zgłaszania wszelkich zauważonych szkód/ zniszczeń/ uszkodzeń mienia Zamawiającego lub sytuacji, które mogą powodować ich powstanie do osoby wskazanej w § 5 ust 1, brak stosownego zgłoszenia będzie podstawą do uznania iż za szkodę odpowiada Zamawiający.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.
  3. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
  5. Za usługi wykonane przez podwykonawców odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
  6. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

#### § 4

1. Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną usługę z dołu tj. po upływie miesiąca za:
  - 1) usługi o jakich mowa w § 1 ust 1 od 1) do 3) świadczone wewnątrz budynku w kwocie ..... zł netto (słownie złotych: .....) plus podatek Vat w wysokości ... %, co stanowi kwotę brutto .....zł (słownie złotych : .....), za każdy miesiąc, z zastrzeżeniem ust. 3 i 5.
  - 2) usługi o jakich mowa w § 1 ust 1 ,pkt. 1) świadczone na terenie zewnętrznym w kwocie ..... zł netto (słownie złotych: .....) plus podatek Vat w wysokości ... %, co stanowi kwotę brutto .....zł (słownie złotych : .....), za każdy miesiąc, z zastrzeżeniem ust. 5.
  - 3) usługi o jakich mowa w § 1 ust. 1 od 1) do 3) świadczone wewnątrz budynku w okresach od 01.07. do 31.07. oraz od 01.09.do 30.09 w kwocie ..... zł netto (słownie złotych: .....) plus podatek Vat w wysokości ... %, co stanowi kwotę brutto .....zł (słownie złotych : .....), za każdy miesiąc.
  - 4) rzeczywiście wykonane usługi odśnieżania i usuwania oblodzeń w kwocie ..... zł/za 1 godzinę netto (słownie złotych: .....) plus podatek Vat w wysokości ... %, co stanowi kwotę brutto .....zł (słownie złotych : .....). Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia przez niego usługi odśnieżania i usuwania oblodzeni obliczone zostanie, jako iloczyn ceny za 1 roboczogodzinę i ilości przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu w ramach świadczonych usług.
  - 5) w okresie od 1.08 do 31.08 gdy usługi nie będą wykonywane – wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.  
Wynagrodzenie za niepełny miesiąc liczone będzie proporcjonalnie do liczby dni w których świadczona była usługa.
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
  - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług w okresie obowiązywania umowy.
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym , ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub zmiany w wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. Zmiany o której mowa w pkt.2 wymagają formy aneksu do umowy,
3. zmiana wynagrodzenia o której mowa w pkt. 2 lit. b) , c) i d) nastąpi wyłącznie po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających wpływ zmian, o których mowa w pkt.2 lit. b), c) i d) na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w pkt.2 lit. b) c) i d) mają zastosowanie wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
4. Zmiany o których mowa powyżej obowiązywać będą:
- a) w przypadku pkt.2 lit a) od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług, dotyczyć będą niezrealizowanej części zamówienia, przy czym kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie,
- b) w przypadku pkt. 2 lit b), c) i d) od pierwszego dnia miesiąca następującego po przedłożeniu dowodów potwierdzających wpływ zmian o jakich mowa w pkt. 2 lit. b), c) i d) na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej jednak niż od wprowadzenia w życie przepisów dotyczących zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasadom gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
- c) w przypadku zmian o których mowa w pkt. 2 lit. b), c) i d) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wykazanych całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tego tytułu.
5. Łączna maksymalna wartość brutto umowy za wykonanie czynności o których mowa w § 1 ust 1 pkt 1)-3) wynosi .....Łączna wartość umowy stanowi sumę wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust 1 pkt 1)-3) za wszystkie miesiące obowiązywania umowy.
6. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca na podstawie pisma podpisanego przez Kierownika Obiektu potwierdzającego prawidłową realizację usługi.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności określonej fakturą w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat, przelewem na konto Wykonawcy.
8. Za datę dokonania płatności uważa się datę złożenia polecenia zapłaty przez Zamawiającego w banku prowadzącym jego rachunek.
9. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwot wynikających z naliczenia kar umownych.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie ..... W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Zamawiający poinformuje o tej zmianie Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie ..... W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej Wykonawca poinformuje o tej zmianie Zamawiającego na piśmie. Taka zmiana nie będzie wymagać aneksu.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obsady personelu, a w przypadku konieczności zmiany musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed dopuszczeniem do wykonania umowy osób nie wymienionych w wykazie, o którym mowa w § 7 ust.1.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz przez osoby trzecie powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia zagrożenia pracownicy Wykonawcy postępować będą zgodnie z poleceniami wydanymi przez Kierownika Obiektu.
5. Wykonawca oświadcza, iż on oraz osoby wykonujące prace w ramach przedmiotowej umowy znają przepisy oraz zasady bhp i ppoż. obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową i będą ich przestrzegać w trakcie wykonywanych czynności.

## § 7

1. Usługa będzie realizowana przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia” stanowiącym załącznik nr ..... do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym i będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r- Kodeks pracy (Dz.U. z 2019r poz. 1040 z póź zm.).
  3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, na każde żądanie zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 3 dni, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów określonych w art. 143e ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych..
  4. Brak przedstawienia dokumentów wskazanych w ust. 3, w wyznaczonym terminie, będzie równoznaczny z uznaniem, iż doszło do naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, niezależnie od obowiązku uiszczenia kar umownych.
  5. Zmiana pracownika będzie możliwa w sytuacji:
    - 1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania przez niego usługi;
    - 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.
  6. Zmiana pracownika dokonywana będzie na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika wraz z podaniem przyczyny, co najmniej na 2 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez zamawiającego - kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w SIWZ. Zmiana pracownika nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.

## § 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz do powiadamiania o wszystkich zmianach dokonywanych w budynku oraz terenie wokół niego, które mają wpływ na świadczenie usługi.
2. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy należyte warunki socjalno-bytowe tj. jeden pokój standardowo wyposażony oraz umożliwi przechowywanie wyposażenia technicznego np. sprzętu niezbędnego do utrzymania czystości w budynku, podczas wykonywania usługi.
3. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi na obiekcie korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego i przez niego wskazanych.

## § 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca, będzie posiadał umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, obejmującą działalność w zakresie przedmiotu Umowy, na kwotę minimalną **80.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy zł), bez ograniczenia tej kwoty w stosunku do poszczególnych zdarzeń (na jedno i wszystkie zdarzenia), przez cały okres realizacji przedmiotu

Umowy.

2. Wszelkie koszty związane z posiadaniem umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obciążają Wykonawcę.
3. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem Umowy ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, przed podpisaniem Umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, umowa o której mowa w ust.1 winna obejmować szkody wyrządzone działaniem tych osób.
7. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
  - 1) za każde udokumentowane naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę jego pracowników lub podwykonawców w kwocie 200,00 zł (dwieście złotych) brutto;
  - 2) za każde udokumentowane naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez pracownika obsługi szatni w kwocie brutto: 100,00 zł (słownie: sto złotych)
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 5.
  - 4) w przypadku gdy z winy wykonawcy dojdzie do udostępnienia osobom nieuprawnionym danych osobowych przetwarzanych w obiekcie będącym przedmiotem umowy bądź ich utraty z winy Wykonawcy, w wysokości 0,15% wartości umowy brutto określonej w § 4,ust.5.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - 1) w kwocie 100 zł (słownie:100,00 złotych), gdy nie przedstawi listy środków chemicznych, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 6), a w razie gdy używa środków chemicznych nie wymienionych w liście tych środków w wysokości 0,5% sumy jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł w przypadku przekroczenia czasu reakcji określonego w § 1 ust 4, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) W przypadku stwierdzenia niewykonania warunku Umowy, o którym mowa § 7 ust. 1 i ust.2 w danym miesiącu realizacji Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% sumy jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdą stwierdzoną niezgodność co do stanu zatrudnienia pracownika.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) z tytułu nieprzedłożenia na wezwania Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych, o których mowa w § 7 ust.5 i 6 w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu aktualnej umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 9 ust. 7 Umowy w wysokości 100,00 (słownie: sto złotych) zł, za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 3% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust.5 Umowy, wyliczonej proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy.

#### § 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niezrealizowanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - 1) wystąpienia kolejno w okresie tygodnia dwóch powtarzających się udokumentowanych uchybień bądź nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, potwierdzonych wpisem do zeszytu, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 7),
  - 2) umyślnego wyrządzenia szkody przez pracownika Wykonawcy, czy też współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę,
  - 3) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę lub jego pracowników (np. brak obsady).
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z ust.1 Zamawiający nie traci uprawnień do naliczenia kar, o których mowa w § 10.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w tym z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może realizować prawo odstąpienia od umowy w okresie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia za 2 miesiące świadczenia usługi.

#### § 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.
2. Dopuszczalne warunki zmian umowy zostały określone w Rozdziale XVI SIWZ.
3. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie, postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.
4. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia oraz wskazane w art. 381 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2018 poz. 1668 ze zm) stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U z 2018r., poz. 419).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U z 2018r., poz. 419).

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

§ 15.

Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.

§ 16.

Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany powyżej w Umowie. O każdej zmianie adresu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§ 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: