

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie zieleni i terenów przyległych do budynków WMP.

Do zakresu usługi wchodzi w szczególności:

1. W okresie wiosennym, letnim, jesiennym dbanie o nasadzenia i pielęgnację roślin (opryski przed szkodnikami, pielenie, nawożenie, ewentualne przycinanie itp.).
2. Właściwe przygotowanie roślin przed okresem zimowym (zabezpieczenie, okrycie roślin).
3. Koszenie trawy minimum 2 razy w miesiącu, w okresie od wiosny do jesieni terenu przyległego do WMP.
4. Pielęgnacja i podlewanie trawników i rabat wokół budynków.
5. Oczyszczanie nawierzchni (zamiatanie, odchwaszczanie).
6. Odchwaszczanie chemiczne i mechaniczne.
7. Pielęgnacja trawników: koszenie, nawadnianie, nawożenie, poprawa struktury, utrzymywanie krawędzi, odchwaszczanie, uzupełnianie ubytków ,sianie trawy).
8. Pielęgnacja krzewów: odchwaszczanie, utrzymanie gleby, ściółkowanie, nawożenie, nawadnianie, cięcie pielęgnacyjne, zwalczanie chorób i szkodników, przesadzanie, usuwanie wypadów, uzupełnianie nasadzeń.
9. Pielęgnacja bylin wieloletnich: odchwaszczanie, oczyszczanie z obumarłych części, odmładzanie, przesadzanie, podlewanie, nawożenie, zwalczanie chorób i szkodników, uzupełniania nasadzeń.
10. Pielęgnacja drzew według wykazu: klon pospolity „Globosum” – 9 szt., robinia akacjowa „Umbraculifera” – 15 szt. Przez pielęgnowanie drzew należy rozumieć – cięcia formujące korony, cięcia sanitarne i techniczne drzew, usuwanie posuszy, opryski ochronne, prześwietlanie i podlewanie, usuwanie odrostów wokół w/w drzew, nawożenie, uzupełnianie nasadzeń. W trakcie wykonywanych prac należy zabezpieczyć i oznakować teren, uporządkować teren po zakończeniu prac i wywieźć powstałe odpady.
11. Sprzątanie ciągów pieszych i jezdnych (zamiatanie); zamiatanie należy wykonywać w sposób ciągły, nie dopuszczając do gromadzenia się na nich piasku, ziemi i innych nieczystości; zabrania się zamiatania nieczystości na tereny zielone, zamiecione odpady, śmieci muszą być na bieżąco usuwane.
12. Gracowanie chodników oraz oczyszczanie obrzeży z darni.
13. Codzienne, systematyczne (nie rzadziej niż 2 razy w ciągu dnia) zbieranie nieczystości z terenów zleconych do utrzymania.
14. Opróżnianie koszy.
15. Wywóz zebranych odpadów biologicznych.
16. Segregowanie śmieci. Odpady komunalne umieszczać w odpowiednich kontenerach wskazanych przez zamawiającego.
17. Zamiatanie i czyszczenie wycieraczek zewnętrznych.
18. Czyszczenie koryt nawierzchniowych (rynien) wokół budynków

Uwaga:

- 1) Sprzęt wykorzystywany przez wykonawcę do realizacji zamówienia musi posiadać tylko napęd spalinowy.
- 2) zabiegi należy wykonywać z częstotliwością zapewniającą właściwe utrzymanie terenów zielonych.

3) W okresie zimowym codziennie, a jeżeli opady będą obfite, systematyczne, minimum trzykrotne, odśnieżanie terenów dokoła budynków (drogi dojazdowej, parkingów, chodników, schodów itp.) oraz posypywanie dróg i chodników środkami antyoblodzeniowymi (atestowanymi) na bieżąco, w sposób ciągły – tak aby zlikwidować śliskość; w razie konieczności wywóz śniegu z miejsc wskazanych przez zamawiającego.

4) Usuwanie zalegającego śniegu z dachów budynków i sopli musi odbywać się w systematycznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w sposób profesjonalny nie naruszający podłoża) .Pracownicy wykonujący ww. prace powinni posiadać badania dopuszczające do pracy na wysokości oraz sprzęt asekuracyjny przy odśnieżaniu dachów.

5)

UWAGA

Prace o których mowa powyżej, w pkt 3) i 4) , wykonywane będą na wezwanie /zgłoszenie zamawiającego ,w okresie jesienno-zimowym. Maksymalny czas reakcji na zgłoszenie to 2 godziny. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia przez niego usług odśnieżania i usuwania oblodzeń obliczone zostanie, jako iloczyn ceny za 1 roboczogodzinę i ilości przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu, w ramach świadczonych usług, w oparciu o potwierdzony obustronnie protokół odbioru prac.

WYKAZ POWIERZCHNI

Obiekt WMP ul. Świętokrzyska 15

| Lp. | Wyszczególnienie | Powierzchnia w m ² |
|-----|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Powierzchnia dróg | 12 896 |
| 2 | Powierzchnia parkingów | 2 000 |
| 3 | Powierzchnia zatok | 600 |
| 4 | Tereny zielone | 37 500 |
| 5 | Powierzchnia budynków (dachów) | 10 670 |
| 6 | Powierzchnia całkowita | 64 500 |

II. Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie terenów i zieleni przyległych do budynków CJO, BU i CRiS.

Do zakresu usługi wchodzi w szczególności:

1. W okresie wiosennym, letnim, jesiennym dbanie o nasadzenia i pielęgnację roślin (opryski przed szkodnikami, pielienie itp.).
2. Właściwe przygotowanie roślin przed okresem zimowym (zabezpieczenie, okrycie roślin).
3. Zamiatanie ,mycie nawierzchni przed wejściem do budynku .
4. Koszenie trawy minimum 2 razy w miesiącu oraz koszenie terenu przyległego do CJO, BU, CRiS.
5. Pielęgnacja i podlewanie trawników i rabat obok budynków.
6. Oczyszczanie nawierzchni (zamiatanie, odchwaszczanie, pryskanie środkami owadobójczymi , zamiatanie ciągów komunikacyjnych w okresie zimy oraz odgarnianie śniegu).
- zamiatanie chodników należy dokonywać w sposób ciągły, nie dopuszczając do gromadzenia się na nich piasku, ziemi i innych nieczystości. Zabrania się zmiatania nieczystości z chodników na tereny zieleni.
7. Zabrania się wyrzucać trawy do kontenerów komunalnych (kosze na śmieci).

8. Odchwaszczanie chemiczne i mechaniczne.
9. Pielęgnacja trawników: koszenie, nawadnianie, nawożenie, poprawa struktury, utrzymywanie krawędzi, odchwaszczanie, uzupełnianie ubytków sianie trawy.
10. Pielęgnacja krzewów: odchwaszczanie, utrzymanie gleby, ściółkowanie, nawożenie, nawadnianie, cięcie pielęgnacyjne, zwalczanie chorób i szkodników, przesadzanie, usuwanie wypadów, uzupełnianie nasadzeń należy też uzupełniać ubytki kory.
11. Pielęgnacja bylin wieloletnich: odchwaszczanie, oczyszczanie z obumarłych części, odmładzanie, przesadzanie, podlewanie, nawożenie, zwalczanie chorób i szkodników, uzupełniania nasadzeń, należy też uzupełniać ubytki kory .
12. Pielęgnacja drzew przez pielęgnowanie drzew należy rozumieć – cięcia formujące korony, cięcia sanitarne i techniczne drzew, usuwanie posuszy, opryski ochronne, prześwietlanie i podlewanie, usuwanie odrostów wokół w/w drzew, nawożenie, uzupełnianie nasadzeń. W trakcie wykonywanych prac należy zabezpieczyć i oznakować teren, uporządkować teren po zakończeniu prac i wywieźć powstałe odpady.
13. Sprzątanie ciągów pieszych i jezdnych (zamiatanie); zamiatanie należy dokonywać w sposób ciągły, nie dopuszczając do gromadzenia się na nich piasku, ziemi i innych nieczystości; zabrania się zamiatania nieczystości na tereny zielone, zamiecione odpady, śmieci muszą być na bieżąco usuwane.
14. Gracowanie chodników oraz oczyszczanie obrzeży z darni.
15. Codzienne (minimum 2 razy) zbieranie nieczystości z całego terenu zleconych do utrzymania.
16. Opróżnianie koszy.
17. Wywóz zebranych odpadów biologicznych.
18. Odpady komunalne umieszczać w odpowiednich kontenerach wskazanych przez zamawiającego.
19. Utrzymanie czystości wokół budynków i na całej posesji w tym parkingów oraz terenów przyległych.(zamiatanie liści itp.)
20. Zamiatanie i czyszczenie wycieraczek zewnętrznych.
21. Czyszczenie koryt nawierzchniowych (rynien) wokół budynków CJO ,BU ,CRIS.
22. W okresie zimowym wszystkie schody i ciągi komunikacyjne na terenie obiektów UJK będących przedmiotem niniejszego zamówienia codziennie oczyścić ze śniegu i lodu.

Uwaga:

- 1) Sprzęt wykorzystywany przez wykonawcę do realizacji zamówienia musi posiadać tylko napęd spalinowy.
- 2) zabiegi należy wykonywać z częstotliwością zapewniającą właściwe utrzymanie terenów zielonych.
- 3) W okresie zimowym codzienne, a jeżeli opady będą obfite minimum trzykrotne, odśnieżanie terenów dokoła budynków (drogi dojazdowej, parkingów, chodników, schodów itp.) oraz posypywanie dróg i chodników środkami antyoblodzeniowymi (atestowanymi) na bieżąco, w sposób ciągły – tak aby zlikwidować śliskość; w razie konieczności wywóz śniegu z miejsc wskazanych przez zamawiającego.
- 4) Usuwanie zalegającego śniegu z dachów budynków i sopli musi odbywać się w systematycznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w sposób profesjonalny nie naruszający podłoża) .Pracownicy wykonujący ww. prace powinni posiadać badania dopuszczające do pracy na wysokości oraz sprzęt asekuracyjny przy odśnieżaniu dachów.

UWAGA

Prace o których mowa powyżej, w pkt 3) i 4), wykonywane będą na wezwanie /zgłoszenie zamawiającego, w okresie jesienno-zimowym. Maksymalny czas reakcji na zgłoszenie to 2 godziny. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia przez niego usług odśnieżania i usuwania oblodzeń obliczone zostanie, jako iloczyn ceny za 1 roboczogodzinę i ilości przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu, w ramach świadczonych usług, w oparciu o potwierdzony obustronnie protokół odbioru prac

WYKAZ POWIERZCHNI

Obiekty CJO, BU, CRiS ul. Świętokrzyska 21D,E,H

| Lp. | Wyszczególnienie | Powierzchnia w m ² CJO | Powierzchnia w m ² BU | Powierzchnia w m ² CRiS |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Powierzchnia dróg | 811,0 | 1211,9 | 2711,95 |
| 2 | Powierzchnia parkingów | 650,0 | 1047,8 | 399,73 |
| 3 | Powierzchnia ciągów pieszych i place | 1673,0 | 3845,8 | 592,40 |
| 4 | Trawa | 2798 | 2473 | 3280,43 |
| 5 | Rośliny okrywowe | 1317 | 1210 | 120 |
| 6 | Dachy | 1543,4 | 2245,8 | 2500 |
| 7 | Nowy parking | | | 1359,50 |

III. Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie terenów i zieleni przyległych do budynków Wydziału Prawa Zarządzania i Administracji, ul. Świętokrzyska 21.

Do zakresu usługi wchodzi w szczególności:

1. W okresie wiosennym, letnim, jesiennym, dbanie o nasadzenie i pielęgnację roślin (opryski przed szkodnikami, nawożenie, palenie itp.).
2. Właściwe przygotowanie roślin przed okresem zimowym.
3. Utrzymanie czystości wokół budynków i na całej posesji w tym parkingu.
4. Koszenie trawy minimum 2 razy w miesiącu (od wiosny do jesieni) oraz koszenie terenu przyległego do WPAiZ.
5. Pielęgnacja i podlewanie trawników i rabat obok budynków.
6. Oczyszczanie nawierzchni (zamiatanie, odchwaszczanie, pryskanie środkami owadobójczymi, zamiatanie ciągów komunikacyjnych w okresie zimy oraz odgarnianie śniegu).
- zamiatanie chodników należy dokonywać w sposób ciągły, nie dopuszczając do gromadzenia się na nich piasku, ziemi i innych nieczystości. Zabrania się zmiatania nieczystości z chodników na tereny zieleni.
7. Zamiatanie, mycie nawierzchni przed wejściem do budynku.
8. Odchwaszczanie chemiczne i mechaniczne.
9. Pielęgnacja trawników: koszenie, nawadnianie, nawożenie, poprawa struktury, utrzymywanie krawędzi, odchwaszczanie, uzupełnianie ubytków, sianie trawy.
10. Pielęgnacja krzewów: odchwaszczanie, utrzymanie gleby, ściółkowanie, nawożenie, nawadnianie, cięcie pielęgnacyjne, zwalczanie chorób i szkodników, przesadzenie, usuwanie wypadów, uzupełnianie nasadzeń.

11. Pielęgnacja bylin wieloletnich: odchwaszczenie, oczyszczanie z obumarłych części, odmładzanie, przesadzenie, podlewanie, nawożenie, zwalczanie chorób i szkodników, uzupełniania nasadzeń.
12. Sprzątanie ciągu pieszych i jezdnych (zamiatanie), zamiatanie należy dokonywać w sposób ciągły nie dopuszczając do gromadzenia się na nich piasku, ziemi i innych nieczystości, zabrania się zamiatania nieczystości na tereny zielone, zamiecione odpady śmieci muszą być na bieżąco usuwane.
13. Gracowanie chodników oraz oczyszczanie obrzeży z darni.
14. Codzienne (minimum 2 razy) zbieranie nieczystości z terenów zleconych do utrzymania.
15. Opróżnianie koszy.
16. Czyszczenie rynien dachowych i korytek .

UWAGA:

- 1) Sprzęt wykorzystywany przez wykonawcę do realizacji zamówienia musi posiadać tylko napęd spalinowy.
- 2) zabiegi należy wykonywać z częstotliwością zapewniającą właściwe utrzymanie terenów zielonych.
- 3) W okresie jesienno-zimowym codzienne, a jeżeli opady będą obfite minimum trzykrotne, odśnieżanie terenów dokoła budynków (drogi dojazdowej, parkingów, chodników, schodów itp.) oraz posypywanie dróg i chodników środkami antyoblodzeniowymi (atestowanymi) na bieżąco, w sposób ciągły – tak aby zlikwidować śliskość; w razie konieczności wywóz śniegu z miejsc wskazanych przez zamawiającego.
- 4) Usuwanie zalegającego śniegu z dachów budynków i soplei musi odbywać się w systematycznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w sposób profesjonalny nie naruszający podłoża) .Pracownicy wykonujący ww. prace powinni posiadać badania dopuszczające do pracy na wysokości oraz sprzęt asekuracyjny przy odśnieżaniu dachów.

UWAGA

Prace o których mowa powyżej, w pkt 3) i 4) , wykonywane będą na wezwanie /zgłoszenie zamawiającego ,w okresie jesienno-zimowym. Maksymalny czas reakcji na zgłoszenie to 2 godziny. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia przez niego usług odśnieżania i usuwania oblodzeń obliczone zostanie, jako iloczyn ceny za 1 roboczogodzinę i ilości przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu, w ramach świadczonych usług, w oparciu o potwierdzony obustronnie protokół odbioru prac.

WYKAZ POWIERZCHNI

Obiekty CPIB, Instytut Prawa, Ekonomii i Administracji, Instytut Nauk Politycznych, Instytut Zarządzania, Kielce ul. Świętokrzyska 21

1. Powierzchnia wszystkich dróg w liniach rozgraniczających teren 4132, 61 m²
2. Powierzchnia wszystkich parkingów w liniach w rozgraniczających teren 4779,94m²
3. Powierzchnia wszystkich ciągów pieszych 4292,30m²
4. Mury oporowe i elementy małej architektury w liniach ograniczających teren 119,00m²
5. Powierzchnia trawiasta 2320m²
6. Całkowita ilość roślin 4481 szt.
7. Dachy:
 - CBIp- 868,22 m²
 - IEPiA- 860m²
 - INP 860m²

- IZ 1506m2

IV. Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie terenów i zieleni przyległych do budynków:

Instytutu Sztuk Pięknych, Kielce ul. Podklasztorna 117.

Do zakresu usługi wchodzi w szczególności:

1. Pielęgnacja trawników: koszenie (wg potrzeb w okresie intensywnego wzrostu roślin min. 2 razy w ciągu miesiąca), nawadnianie, nawożenie, poprawa struktury, utrzymywanie krawędzi, odchwaszczanie, uzupełnianie ubytków sianie trawy).
2. Pielęgnacja bylin wieloletnich (róż): spulchnianie ziemi, odchwaszczanie, oczyszczanie z obumarłych części, odmładzanie, przesadzanie, podlewanie, nawożenie, zwalczanie chorób i szkodników, uzupełniania nasadzeń.
3. Pielęgnacja krzewów: odchwaszczanie, utrzymanie gleby, ściółkowanie, nawożenie, nawadnianie, cięcie pielęgnacyjne, zwalczanie chorób i szkodników, przesadzanie, usuwanie wypadów, uzupełnianie nasadzeń.
4. Pielęgnacja drzew – cięcia formujące korony, cięcia sanitarne i techniczne drzew, usuwanie posuszy, opryski ochronne, prześwietlanie i podlewanie, usuwanie odrostów wokół w/w drzew, nawożenie. W trakcie wykonywanych prac należy zabezpieczyć i oznakować teren, uporządkować teren po zakończeniu prac i wywieźć powstałe odpady.
5. Sprzątanie ciągów pieszych i jezdnych (zamiatanie); zamiatanie należy dokonywać w sposób ciągły, nie dopuszczając do gromadzenia się na nich piasku, ziemi i innych nieczystości (dot.: również okresu zimowego); zabrania się zamiatania nieczystości na tereny zielone, zamiecione odpady, śmieci muszą być na bieżąco usuwane.
6. Codzienne zbieranie nieczystości z terenów zleconych do utrzymania, opróżnianie koszy na posesji, segregacja zanieczyszczeń wg pochodzenia.
7. Wywóz zebranych odpadów biologicznych.
8. Oczyszczanie nawierzchni ciągów komunikacyjnych poprzez odchwaszczanie mechaniczne i chemiczne.
9. Wywóz trawy i innych odpadów biologicznych.
10. Przynajmniej dwukrotne w ciągu roku (wiosna, jesień) czyszczenie rynien i rur spustowych.
11. Wykonawca powinien zabezpieczyć odpowiednią ilość piasku i soli drogowej na okres zimowy. Zgarnięty śnieg należy sprzymować w miejscu nie utrudniającym komunikacji
12. W okresie zimowym, *jeśli pojawią się opady śniegu*, codzienne, systematyczne odśnieżanie ciągów komunikacyjnych (drogi dojazdowej, parkingów, chodników, schodów, dachu itp.) oraz posypywanie dróg i chodników środkami antyoblodzeniowymi (atestowanymi) na bieżąco, w sposób ciągły – tak aby zlikwidować śliskość; w razie konieczności wywóz śniegu z miejsc wskazanych przez zamawiającego.
13. Usuwanie zalegającego śniegu z dachów budynków i soplei musi odbywać się w systematycznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w sposób profesjonalny nie naruszający podłoża). Pracownicy wykonujący ww. prace powinni posiadać badania dopuszczające do pracy na wysokości oraz sprzęt asekuracyjny przy odśnieżaniu dachów

UWAGA

Prace o których mowa powyżej, w pkt 12) i 13), wykonywane będą na wezwanie /zgłoszenie zamawiającego, w okresie jesienno-zimowym. Maksymalny czas reakcji na zgłoszenie to 2 godziny. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia przez niego usług odśnieżania i usuwania oblodzeń obliczone zostanie, jako iloczyn ceny za 1 roboczogodzinę i ilości

przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu, w ramach świadczonych usług, w oparciu o potwierdzony obustronnie protokół odbioru prac.

WYKAZ POWIERZCHNI

Obiekt Instytut Sztuk Pięknych Kielce, ul. Podklasztorna 117

| Lp. | Wyszczególnienie | Powierzchnia w m² |
|------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Powierzchnia dróg | 150 |
| 2 | Powierzchnia parkingów | 522 |
| 3 | Powierzchnia chodników | 561 |
| 4 | Tereny zielone (trawniki) | 4580 |
| 5 | Powierzchnia dachu | 1253 |
| 6 | Powierzchnia rabaty (z różami) | 75 |