



**PROJEKT TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU REKTORATU
UNIwersYTETU JANA KOCHANOWSKIEGO
PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 5
W KIELCACH**

Lokalizacja: Kielce, ul. Żeromskiego 5			
Inwestor: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach			
Branża: Inwentaryzacja			
<i>Funkcja:</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Opracował:</i>	mgr inż. Piotr Radek	SWK/0007/POOK/11	

KIELCE wrzesień 2016

Zawartość opracowania:

I. Opis techniczny

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE	4
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
1.2. ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. LOKALIZACJA I OPIS OGÓLNY BUDYNKU	4
2.1. LOKALIZACJA OBIEKTU	4
2.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	5
2.3. STAN OBECNY OBIEKTU	5
2.4. ISTNIEJĄCA INSTALACJA C.O.	6



II. Część rysunkowa

INW-01	RZUT NISKIEGO PARTERU
INW-02	RZUT WYSOKIEGO PARTERU
INW-03	RZUT I PIĘTRA
INW-04	RZUT II PIĘTRA
INW-05	RZUT III PIĘTRA
INW-06	RZUT PODDASZA
INW-07	RZUT DACHU
INW-08	PRZEKROJE A-A i B-B
INW-09	ELEWACJE
INW-10	ELEWACJE C.D.



1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest „PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU REKTORATU UNIwersYTETU JANA KOCHANOWSKIEGO W KIELCACH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 5”.

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację budynku Rektoratu UJK w Kielcach w zakresie niezbędnym w celu wykonania projektu termomodernizacji obiektu.

1.3. Podstawa opracowania

1. Umowa o prace projektowe.
2. Uzgodnienia międzybranżowe.
3. Obowiązujące przepisy i normy dotyczące zagadnienia.

2. LOKALIZACJA I OPIS OGÓLNY BUDYNKU

2.1. Lokalizacja obiektu

Budynek Rektoratu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego znajduje się w kompleksie budynków UJK przy ulicy Żeromskiego w Kielcach. Budynek ten jest w pierwszej linii zabudowy patrząc od ulicy Żeromskiego na skrzyżowaniu ulic Żeromskiego i Głowackiego.

Budynek znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków: układ urbanistyczno-krajobrazowy, nr rej.: 46 z 12.09.1947 oraz 915 z 14.08.1976 **A.321** (strefa ścisłej ochrony w granicach wyznaczonych ulicami: IX Wieków Kielc, Paderewskiego, Ogrodowa, Wesola, Prosta, Żeromskiego, Pl. Moniuszki, ul. Kościuszki oraz strefa ochrony krajobrazu w sąsiedztwie ośrodka staromiejskiego i okolicy miasta , ważnej dla jego sylwety i położenia w krajobrazie, łącznie z rezerwatami i pomnikami przyrody) oraz jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kielce pod numerem ewidencyjnym 318.

2.2. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek Rektoratu to obiekt w rzucie przypominający literę „T”. Budynek ten to obiekt wybudowany w latach 50-tych XX wieku jako wojewódzka siedziba władz ówczesnie sprawującej władzę w Polsce partii PZPR. Obecnie w budynku znajduje się siedziba Rektoratu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego. Jest to klasyczny przykład architektury socrealizmu lat 50-tych XX-wieku.

Budynek od strony ulicy jest pięciokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, część znajdująca się od tyłu budynku częściowo jest również 5-kondygnacyjna, a częściowo dwukondygnacyjna. W niższej części znajdują się pomieszczenia biurowe (niski parter), a powyżej jest zlokalizowana główna Aula uczelni.

Dachy budynków są płaskie, z pokryciem wykonanym z papy asfaltowej. Wszystkie dachy dookoła są obudowane zdobionymi kamiennymi attykami.

W dolnej części budynku – niski i wysoki parter – elewacja jest obłożona płytami kamiennymi z piaskowca, dodatkowo kamień ten tworzy ciekawy rysunek charakteryzujący jego architekturę.

Powyżej jest kamienny gzyms odcinający i elewacje wyższych kondygnacji są pokryte szlachetnym tynkiem mineralnym.

Listwy okalające okna na piętrze II i III są wymurowane i otynkowane, wystają poza lico muru 2 do 3 cm. Listwy okalające okna na I piętrze są wykonane z bloków kamiennych, dodatkowo nad 5 drzwiami balkonowymi, które są zlokalizowane nad głównym wejściem na balkon, zamontowane są kamienne płyty ozdobne. W skrzydle wschodnim w którym znajduje się Aula okna na wszystkich poziomach posiadają kamienne sztukaterie i dodatkowo rzeźbione podokienniki.

Na wszystkich elewacjach pomiędzy oknami są pilastry wraz z podstawami i głowicami, a zwieńczenie wszystkich elewacji stanowi ozdobny gzyms kasetonowy i kamienne attyki.

W budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowe Rektoratu uczelni oraz pomieszczenia dydaktyczne, układ pomieszczeń w budynku głównym jest trzy traktowy – korytarz środkiem i pomieszczenia symetrycznie po dwóch stronach korytarza. Na połączeniu głównego skrzydła ze skrzydłem auli zlokalizowany jest hol główny i dwie klatki schodowe oraz przejście do pomieszczeń Auli.

2.3. Stan obecny obiektu

Podczas inwentaryzacji obiektu stwierdzono, że stan techniczny obiektu jest dobry. Zewnętrzny wygląd elewacji (opisany powyżej) tworzy spójną całość. Ich skomplikowana artykulacja i plastyka oraz powtarzalność elementów i symetria powodują, że zmiana wyglądu części elewacji była by ze szkodą na pozostałe fragmenty. Jakość i stan techniczny tynków i okładzin kamiennych pozwala pozostawić ściany elewacji w stanie istniejącym.

Zgodnie z Decyzją nr 379A/2016 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków prace termomodernizacyjne nie mogą zmieniać elewacji budynku. W obiekcie jest stolarka okienna z PCV mająca około kilkunastu lat, jest w dostatecznym stanie, ale posiada słabą izolacyjność termiczną i nadaje się do wymiany.

2.4. Istniejąca instalacja c.o.

Istniejąca instalacja grzewcza wykonana jest jako instalacja wodna, dwururowa, zasilana z rozdzielaczy zlokalizowanych w piwnicy w pomieszczeniu węzła. Rozdzielacze zasilane są z węzła c.o. Węzeł CO nie podlega modernizacji.

Istniejąca instalacja c.o. wykonana jest z rur stalowych z grzejnikami żeliwnymi oraz grzejnikami typu favir, część przewodów w pomieszczeniach reprezentacyjnych schowana w ścianach.

Całość instalacji znajdująca się w budynku Rektoratu nadaje się do wymiany.

Opracował:

mgr inż. Piotr Radek