



**PROJEKT TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU GARAŻY I MAGAZYNU
PRZY REKTORACIE
UNIwersYTETU JANA KOCHANOWSKIEGO
PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 5
W KIELCACH**

Lokalizacja: Kielce, ul. Żeromskiego 5			
Inwestor: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach			
Branża: Inwentaryzacja			
<i>Funkcja:</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Opracował:</i>	mgr inż. Piotr Radek	SWK/0007/POOK/11	

KIELCE wrzesień 2016

Zawartość opracowania:

I. Opis techniczny

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE	4
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
1.2. ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. LOKALIZACJA I OPIS OGÓLNY BUDYNKU	4
2.1. LOKALIZACJA OBIEKTÓW	4
2.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU GARAŻY	5
2.3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU MAGAZYNU	6
2.4. STAN OBECNY OBIEKTÓW	6
2.5. ISTNIEJĄCA INSTALACJA C.O.	6



II. Część rysunkowa

INW-01	RZUT PARTERU - GARAŻE
INW-02	RZUT PIWNIC I PIĘTRA
INW-03	RZUT DACHU- GARAŻE
INW-04	ELEWACJE- GARAŻE
INW-05	RZUTY - MAGAZYN
INW-06	PRZEKROJE - MAGAZYN
INW-07	ELEWACJE - MAGAZYN

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest „PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU GARAŻY PRZY REKTORACIE UNIWERSYTETU JANA KOCHANOWSKIEGO W KIELCACH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 5”.

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację budynku Garaży i Archiwum oraz Magazynu przy Rektoracie UJK w Kielcach w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia termomodernizacji obiektu.

1.3. Podstawa opracowania

1. Umowa o prace projektowe.
2. Uzgodnienia międzybranżowe.
3. Obowiązujące przepisy i normy dotyczące zagadnienia.

2. LOKALIZACJA I OPIS OGÓLNY BUDYNKU

2.1. Lokalizacja obiektów

Budynek garaży przy Rektoracie Uniwersytetu Jana Kochanowskiego znajduje się w kompleksie budynków Rektoratu UJK przy ulicy Żeromskiego w Kielcach. Budynek ten jest w drugiej linii zabudowy patrząc od ulicy Żeromskiego, posiada również dojazd od strony wschodniej od ulicy Zagórskiej.

Budynek magazynu przy Rektoracie Uniwersytetu Jana Kochanowskiego znajduje się w kompleksie budynków Rektoratu UJK przy ulicy Żeromskiego w Kielcach. Budynek ten jest w drugiej linii zabudowy patrząc od ulicy Żeromskiego, pomiędzy budynkami Rektoratu a Garażami.



2.2. Ogólna charakterystyka budynku garaży

Budynek garaży to obiekt w rzucie przypominający literę „L”. Dwa skrzydła tego budynku są parterowe, znajdują się w nich pomieszczenia garażowe. Budynki przekryte stropodachami jednospadowymi o spadkach skierowanych na wschód i północ. Stropodachy posiadają pokrycie z papy asfaltowej. Na połączeniu dwóch skrzydeł garażowych jest zlokalizowany budynek biurowy „Archiwum”, który jest podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Dach tej części budynku jest czterospadowy pokryty płaską blachą na pełnym deskowaniu.

Ogólne parametry budynku:

- skrzydło wschodnie:

Długość	29,40m
Szerokość	11,40m
Wysokość	5,00m

- skrzydło północne:

Długość	43,70m
Szerokość	7,00m
Wysokość	5,00m

- Archiwum:

Długość	11,40m
Szerokość	10,50m
Wysokość	10,50m

Jest to budynek który stanowił zaplecze techniczne wojewódzkiej siedziby PZPR, swoim wyglądem został dopasowany do głównego budynku kompleksu jakim obecnie jest obiekt Rektoratu. Elewacje garaży (zachodnia i południowa) oraz elewacje Archiwum posiadają wiele akcentów architektonicznych takich jak: pilastry, łuki nadokienne, gzymsy, boniowania (naroża Archiwum), listwy wokoło-okienne. Budynek charakterem został dopasowany do architektury głównego obiektu, ale widać że był to budynek podrzędny, techniczny.

W części zwanej Archiwum zlokalizowane są pomieszczenia biurowe UJK oraz pomieszczenia mieszczące archiwum uczelni i pomieszczenia gospodarcze. Na piętrze część pomieszczeń stanowi mieszkanie prywatne.



2.3. Ogólna charakterystyka budynku magazynu

Budynek magazynu to obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony, przekryty jednospadowym stropodachem pokrytym papą asfaltową. Budynek w kształcie prostokąta o wymiarach 11,20 x 36,90m i wysokości 3,50m.

Jest to budynek, który nie posiada żadnych zdobień architektonicznych i nie wymaga ich zachowania. Stanowi magazyn Wydawnictwa mającego siedzibę w budynku Rektoratu.

2.4. Stan obecny obiektów

Podczas inwentaryzacji obiektów stwierdzono, że stan techniczny ich jest niezadowolający. Zewnętrzny wygląd elewacji wskazuje na wieloletnie działanie warunków atmosferycznych – odpadające tynki, farba, zawilgocone ściany przyziemia itp.

Dodatkowo pod względem termicznym budynki są niedocieplone, a dodatkowo stara instalacja centralnego ogrzewania nie jest w stanie zapewnić odpowiedniego komfortu cieplnego użytkownikom znajdujących się tu pomieszczeń o różnym przeznaczeniu.

Dachy budynków mają pokrycia szczelne, ale zniszczone i skorodowane, które nadają się jedynie do wymiany.

2.5. Istniejąca instalacja c.o.

Istniejąca instalacja grzewcza wykonana jest jako instalacja wodna, dwururowa, zasilana z rozdzielaczy zlokalizowanych w piwnicy w pomieszczeniu węzła – budynku Rektoratu. Rozdzielacze zasilane są z węzła c.o. Węzeł CO nie podlega modernizacji. Istniejąca instalacja c.o. wykonana jest z rur stalowych z grzejnikami żeliwnymi oraz grzejnikami typu fawir.

Budynki garażu i magazynu zasilane są z węzła co poprzez sieć ciepłą niskiego parametru prowadzoną w gruncie na terenie działki.

Całość instalacji znajdująca się w budynkach gospodarczych nadaje się do wymiany.

Opracował:

mgr inż. Piotr Radek