

**PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ WC
W BUDYNKU REKTORATU
UNIwersytetu JANA KOCHANOWSKIEGO
PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 5
W KIELCACH**

Lokalizacja: Kielce, ul. Żeromskiego 5			
Inwestor: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach			
Branża: Ogólnobudowlana			
<i>Funkcja:</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Opracował:</i>	mgr inż. Piotr Radek	SWK/0007/POOK/11	

KIELCE październik 2016

Zawartość opracowania:

I. Opis techniczny

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE	4
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
1.2. ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. LOKALIZACJA I OPIS OGÓLNY	4
2.1. LOKALIZACJA OBIEKTU	4
2.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	5
2.3. STAN OBECNY OGÓLNODOSTĘPNYCH SANITARIATÓW	5
3. REMONT POMIESZCZEŃ	6
3.1. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH	6
3.2. WYMIANA INSTALACJI	7
3.3. PRACE DEMONTAŻOWE	7
3.4. MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ POWTARZALNYCH	7
3.5. MONTAŻ SYSTEMOWYCH KABIN WC W POWTARZALNYCH SANITARIATACH	8
3.6. MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH NA NISKIM PARTERZE	8
3.7. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ	9
3.8. ZALECENIA MONTAŻOWE	9
4. ZALECENIA BHP I ZASTRZEŻENIA PROJEKTOWE	10



II. Część rysunkowa

PB-WC-01	RZUT WC MĘSKI - INWENTARYZACJA
PB-WC-02	RZUT WC DAMSKI – INWENTARYZACJA
PB-WC-03	POMIESZCZENIA TECHNICZNE NISKI PARTER - INWENTARYZACJA
PB-WC-04	RZUT WC MĘSKI - ARANŻACJA
PB-WC-05	RZUT WC DAMSKI – ARANŻACJA
PB-WC-06	POMIESZCZENIA TECHNICZNE NISKI PARTER - ARANŻACJA
PB-WC-07	WIDOK ŁAZIENEK
PB-WC-08	ZESTAWIENIE STOLARKI



1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest „PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ WC W BUDYNKU REKTORATU UNIwersYTETU JANA KOCHANOWSKIEGO W KIELCACH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 5”.

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt robót budowlanych związanych z remontem ogólnodostępnych sanitariatów budynku Rektoratu UJK w Kielcach.

1.3. Podstawa opracowania

1. Umowa o prace projektowe.
2. Uzgodnienia międzybranżowe.
3. Dokonana inwentaryzacja obiektu.
4. Obowiązujące przepisy i normy dotyczące zagadnienia.

2. LOKALIZACJA I OPIS OGÓLNY

2.1. Lokalizacja obiektu

Budynek Rektoratu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego znajduje się w kompleksie budynków UJK przy ulicy Żeromskiego w Kielcach. Budynek ten jest w pierwszej linii zabudowy patrząc od ulicy Żeromskiego na skrzyżowaniu ulic Żeromskiego i Głowackiego.

Budynek znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków: układ urbanistyczno-krajobrazowy, nr rej.: 46 z 12.09.1947 oraz 915 z 14.08.1976 **A.321** (strefa ścisłej ochrony w granicach wyznaczonych ulicami: IX Wieków Kielc, Paderewskiego, Ogrodowa, Wesoła, Prosta, Żeromskiego, Pl. Moniuszki, ul. Kościuszki oraz strefa ochrony krajobrazu w sąsiedztwie ośrodka staromiejskiego i okolicy miasta, ważnej dla jego sylwety i położenia w krajobrazie, łącznie z rezerwatami i pomnikami przyrody) oraz jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kielce pod numerem ewidencyjnym 318.



2.2. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek Rektoratu to obiekt w rzucie przypominający literę „T”. Budynek ten to obiekt wybudowany w latach 50-tych XX wieku jako wojewódzka siedziba władz ówczasie sprawującej władzę w Polsce partii PZPR. Obecnie w budynku znajduje się siedziba Rektoratu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego. Jest to klasyczny przykład architektury socrealizmu lat 50-tych XX-wieku.

Budynek od strony ulicy jest pięciokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, część znajdująca się od tyłu budynku częściowo jest również 5-kondygnacyjna, a częściowo dwukondygnacyjna. W niższej części znajdują się pomieszczenia biurowe (niski parter), a powyżej jest zlokalizowana główna Aula uczelni.

Dachy budynków są płaskie, z pokryciem wykonanym z papy asfaltowej. Wszystkie dachy dookoła są obudowane zdobionymi kamiennymi attykami.

W dolnej części budynku – niski i wysoki parter – elewacja jest obłożona płytami kamiennymi z piaskowca, dodatkowo kamień ten tworzy ciekawy rysunek charakteryzujący jego architekturę.

Powyżej jest kamienny gzyms odcinający i elewacje wyższych kondygnacji są pokryte szlachetnym tynkiem mineralnym.

Listwy okalające okna na piętrze II i III są wymurowane i otynkowane, wystają poza lico muru 2 do 3 cm. Listwy okalające okna na I piętrze są wykonane z bloków kamiennych, dodatkowo nad 5 drzwiami balkonowymi, które są zlokalizowane nad głównym wejściem na balkon, zamontowane są kamienne płyty ozdobne. W skrzydle wschodnim w którym znajduje się Aula okna na wszystkich poziomach posiadają kamienne sztukaterie i dodatkowo rzeźbione podokienniki.

Na wszystkich elewacjach pomiędzy oknami są pilastry wraz z podstawami i głowicami, a zwieńczenie wszystkich elewacji stanowi ozdobny gzyms kasetonowy i kamienne attyki.

W budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowe Rektoratu uczelni oraz pomieszczenia dydaktyczne, układ pomieszczeń w budynku głównym jest trzy traktowy – korytarz środkiem i pomieszczenia symetrycznie po dwóch stronach korytarza. Na połączeniu głównego skrzydła ze skrzydłem auli zlokalizowany jest hol główny i dwie klatki schodowe oraz przejście do pomieszczeń Auli.

2.3. Stan obecny ogólnodostępnych sanitariatów

W budynku na kondygnacjach: wysoki parter, I piętro, II piętro, III piętro zlokalizowane są ogólnodostępne sanitariaty osobno dla kobiet i mężczyzn. Łazienki znajdują się na początku korytarzy odchodzących w dwie strony od głównego hallu, w którym są klatki schodowe. WC męski znajduje się w korytarzu północnym, a WC damski w południowym.



Pomieszczenia sanitarne są w dostatecznym stanie, wymagają odnowienia. Do pomieszczeń doprowadzona jest jedynie instalacji zimnej wody, a ciepła woda jest zapewniona przez przepływowe podgrzewacze elektryczne umieszczone w przedsionkach WC-tów.

Na niskim parterze znajduje się pomieszczenie techniczne (w pionie pod sanitariatami męskimi), które również nadaje się do remontu.

Istniejące instalacje: zimnej wody i kanalizacji są już mocno wyeksploatowane i wymagają modernizacji. Kabiny ustępowe oraz zamontowany w nich osprzęt sanitarny również nadają się do wymiany ze względów estetycznych. Po wielu latach eksploatacji nadają się do wymiany.

3. REMONT POMIESZCZEŃ

3.1. Zakres planowanych prac remontowych

W związku z nie najlepszym istniejącym stanem pomieszczeń sanitarnych w budynku Rektoratu UJK oraz planowanym montażem instalacji ciepłej wody w sanitariatach projektuje się kompleksowy remont tych pomieszczeń wraz z dostosowaniem ich do obecnych przepisów technicznych i standardów.

Remont obejmuje:

- demontaż okładzin ceramicznych oraz wszystkich ścianek działowych,
- demontaż podgrzewaczy do ciepłej wody,
- demontaż misek ustępowych, pisuarów i umywalek,
- wymiana instalacji zimnej wody i kanalizacji – w niezbędnym zakresie,
- rozprowadzenie przewodów ciepłej i zimnej wody do nowych umywalek,
- wykonanie ściany działowej oddzielającej przedsionek od pomieszczenia z kabinami sanitarnymi,
- wykonanie ścianki maskującej nowe przewody oraz stelaże pod montaż osprzętu,
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach i podłogach,
- montaż systemowych kabin sanitarnych,
- montaż wyposażenia WC-ów,
- montaż nowych drzwi wejściowych do sanitariatów.



3.2. Wymiana instalacji

Projektowany remont sanitariatów jest kompleksowy, obejmuje również wymianę wszystkich instalacji znajdujących się w remontowanych pomieszczeniach wraz z pionami kanalizacji. Opis remontu w części instalacyjnej opracowania.

3.3. Prace demontażowe

Pomieszczenia sanitarne obecnie mają wydzielone przedsionki i murowane kabiny sanitarne. Elementy te od powstania obiektu nie były modernizowane, jedynie mogły być wymieniane okładziny z płytek ceramicznych oraz osprzęt.

Wszystkie te elementy (ściany działowe, drzwi, płytki ceramiczne) należy zdemontować tak aby pozostawić puste pomieszczenia z otworem drzwiowym na korytarz.

Na niskim parterze pomieszczenie techniczne posiada techniczne wyjście z budynku. W tych pomieszczeniach pozostawiamy drzwi wejściowe oraz drzwi na zewnątrz budynku. Wewnątrz do demontażu przeznaczone są ścianki działowe oraz okładziny ceramiczne ze wszystkich ścian które pozostają, również należy zdemontować istniejący osprzęt sanitarny.

3.4. Modernizacja pomieszczeń powtarzalnych

Przy ścianie, w której znajdują się piony kanalizacyjne należy wykonać stelaż pod ściankę z płyty gipsowo – kartonowej odsunięty od istniejącej ściany o 20cm. Za projektowaną ścianą należy umiejscowić wszystkie modernizowane instalacje sanitarne oraz stelaże pod montaż umywalk, pisuarów i misek ustępowych. Ścianę z gk należy wykonać z podwójnych płyt impregnowanych H2 dopiero po zamontowaniu wszelkich instalacji.

Należy wydzielić przestrzeń przedsionka ścianą o grubości 12cm wykonaną z podwójnych płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z profili aluminiowych wypełnioną wełną mineralną.

Podłogę sanitariatów należy wykończyć płytkami terakotowymi, ściany do wysokości 210cm należy wyłożyć ściennymi płytkami ceramicznymi. Powyżej płytek należy ściany i sufit wyrównać gładzią gipsową i pomalować na biało farbami akrylowymi.

Należy zastosować płytki terakotowe o wymiarach 60x60cm o klasie ścieralności minimum PEI 4, płytki ceramiczne ściennie projektuje się o wymiarach 60x30cm.

Pod płytkami podłogowymi należy wykonać warstwę izolacji przeciw wodnej tzw. folia w płynie, np. Atlas Woder W. Izolację należy ułożyć również na wszystkich ścianach przy podłodze na odcinku 15cm wykonując szczelną izolację na połączeniu podłogi ze ścianą.



W pomieszczeniach zlokalizowane są okna i grzejniki c.o. – należy je wymienić w trakcie albo przed modernizacją pomieszczeń. Wymiana tych elementów jest zaplanowana w termomodernizacji budynku Rektoratu, należy remont sanitariatów skoordynować z pracami termomodernizacyjnymi tak aby nie wykonywać prac wykończeniowych dwukrotnie.

W wejściu do sanitariatów projektuje się drzwi drewniane płycinowe dopasowane wyglądem do istniejących drzwi w budynku, w ścianie pomiędzy przedsionkiem a pomieszczeniem z kabinami projektuje się wymianę drzwi na nowe płytowe z ościeżnicami regulowanymi.

Drzwi Dw2 muszą być wyposażone w kratkę nawiewną zlokalizowaną u dołu skrzydła o powierzchni minimum 220cm² lub podcięcie o takiej samej powierzchni. Drzwi o szerokości w świetle przejścia 90cm.

3.5. Montaż systemowych kabin WC w powtarzalnych sanitariatach

Kabiny sanitarne projektowane są jako systemowe, np. w systemie ALSANIT. Kabiny należy wykonać z płyt z laminatu wodoodpornego wysokości 205cm z prześwitem dołem 15cm na nóżkach systemowych. Drzwi szerokości minimum 80cm w świetle przejścia. Płyty w kolorze beżowym RAL 1015. Kabiny wyposażone w uchwyt na papier toaletowy, drzwi zaopatrzone w klamkę i zamek łazienkowy z blokadą. Wszystkie okucia łącznie z nóżkami w kolorze srebrnym RAL 1015.

Kabiny należy montować w wykończonych pomieszczeniach.

3.6. Modernizacja pomieszczeń technicznych na niskim parterze

Na niskim parterze aby nie zlikwidować przejścia na zewnątrz budynku projektuje się wydzielenie z istniejącego pomieszczenia oddzielnej zamkniętej przestrzeni. W tym celu projektuje się murowaną ścianę działową z drzwiami wykładanymi o 180° na ścianę (w celu uniknięcia zawężenia przejścia). Wewnątrz pomieszczenia technicznego planowane jest wydzielenie kabiny ustępowej i w pozostałej części pomieszczenie techniczne.

Podłogę nowego pomieszczenia technicznego wraz z powstałym korytarzem należy wykończyć płytkami terakotowymi, ściany tych pomieszczeń do wysokości 210cm należy wyłożyć ściennymi płytkami ceramicznymi. Powyżej płytek należy ściany i sufit wyrównać gładzią gipsową i pomalować na biało farbami akrylowymi.

Należy zastosować płytki terakotowe o wymiarach 60x60cm o klasie ścieralności minimum PEI 4, płytki ceramiczne ściennie projektuje się o wymiarach 60x30cm.

W pomieszczeniach zlokalizowane są drzwi zewnętrzne i grzejniki c.o. – należy je wymienić w trakcie albo przed modernizacją pomieszczeń. Wymiana tych elementów jest



zaplanowana w termomodernizacji budynku Rektoratu, należy remont pomieszczeń skoordynować z pracami termomodernizacyjnymi tak aby nie wykonywać prac wykończeniowych dwukrotnie.

W wejściu do pomieszczenia technicznego projektuje się drzwi drewniane płycinowe dopasowane wyglądem do istniejących drzwi w budynku wykładane o 180° na ścianę, w wejściu do kabiny ustępowej projektuje się drzwi płytowe z ościeżnicami regulowanymi.

Drzwi Dw2 muszą być wyposażone w kratkę nawiewną zlokalizowaną u dołu skrzydła o powierzchni minimum 220cm² lub podcięcie o takiej samej powierzchni. Drzwi o szerokości w świetle przejścia 90cm.

3.7. Wyposażenie pomieszczeń

Kabiny sanitarne wraz z kabiną ustępową w pomieszczeniu technicznym należy wyposażyć w wiszącą miskę ustępową, dodatkowo w WC męskim zaprojektowany jest pisuar.

W przedsionkach sanitariatów zaprojektowano po dwie umywalki nad którymi należy zamontować wklejona zamiast płytek ceramicznych lustra – 50x60cm. Elementy „białego montażu” zgodnie z zestawieniem.

W pomieszczeniu technicznym zaprojektowano montaż jednej umywalki oraz dodatkowo zlew gospodarczy zamontowany na poziomie 50cm od podłogi wraz z kranem ze złączką przy zlewie.

W celu zapewnienia wentylacji grawitacyjnej należy pomiędzy istniejącą ścianą w której znajdują się kominy, a nową ścianką osłonową zamontować fragment kanału wraz z kratką umieszczoną w nowej ścianie. Kratki należy wyposażyć we wspomaganie wentylacji załączane automatycznie wraz ze światłem w pomieszczeniu.

W pomieszczeniu technicznym i w przedsionkach należy zamontować kratkę rewizyjną w miejscu odejścia od pionów poziomych przewodów wodociągowych. Rewizja umożliwi dostęp do zaworów odcinających zamontowanych w tych miejscach na przewodach wodociągowych.

3.8. Zalecenia montażowe

Wszystkie wymiary elementów montowanych należy sprawdzić w naturze przed montażem, a w razie potrzeby należy je skorygować w trakcie remontu. Wszystkie stosowane materiały i systemy oraz kolorystykę należy przed montażem uzgodnić z Inwestorem.

Należy zwrócić szczególną uwagę na kolejność prac remontowych i skoordynowanie remontu pomieszczeń sanitarnych a termomodernizacją budynku, tak aby nie nastąpiły kolizje prac, i aby nie stworzyć dodatkowych kosztów spowodowanych powieleniem tych samych prac wykończeniowych.



4. Zalecenia BHP i zastrzeżenia projektowe

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie powinny odpowiadać Polskim Normom, jednośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego z 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami i przepisami Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z 19.12.1994 r. z późniejszymi zmianami.

Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji, wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z Biurem Projektów.

Roboty budowlano – montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, przepisami BHP i p.poż. oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” Warszawa 1989.

Zawarte w opracowaniu rozwiązania technologiczne podlegają ochronie praw autorskich i nie mogą być kopiowane, powielane i stosowane bez zgody autorów projektu.

Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach technicznych analogicznych, nie gorszych od projektowanych.

Do wykonania opracowania użyto licencjonowanego oprogramowania firm Microsoft i Autodesk oraz autorskich aplikacji i makr obliczeniowych.

Opracował:

mgr inż. Piotr Radek



ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ SANITARNYCH – „BIAŁY MONTAŻ”

L.P.	NAZWA	MODEL	ILOŚĆ
1	Umywalka 60cm	np. Nova Pro 60cm "Koło"	17
2	Zlew gospodarczy 60cm	np. Nova Pro zlew ceramiczny 60cm "Koło"	1
3	Pisuar	np. Nova top pico "Koło"	4
4	Miska ustępowa kompakt	np. Nova top pico "Koło"	21

ZESTAWIENIE BATERII

L.P.	NAZWA	MODEL	ILOŚĆ
1	Bateria umywalkowa stojąca	np. KFA Diamont bateria umywalkowa stojąca	17
2	Bateria umywalkowa ścienna	np. KFA Cyrkon bateria umywalkowa ścienna	1
3	Kran ze złączką	np. KFA zawór wypływowy 1/2x3/4"	4