

Umowa najmu miejsca do zakwaterowania w pokoju domu studenta nr...../.....

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach

reprezentowanym przez:

– **Kancelerza**

zwanym w treści umowy **Wynajmującym**

a

.....zam.....

..... (PESEL.....);

zwanym w treści umowy **Najemcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem miejsce do zakwaterowania w pokoju nr w Domu Studenta..... przy ul. w Kielcach na czas określony, tj. od dnia do dnia na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pokój określony w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem i przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkalne.

§ 2

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

§ 3

1. Opłata za wynajem miejsca do zakwaterowania za cały okres zakwaterowania za jeden miesiąc/ dzień zakwaterowania* w wysokości zł netto (słownie) plus podatek VAT płatna jest na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego na rachunek Uczelni w terminie czternastu dni od daty jej wystawienia.
2. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej do 15 dni w danym miesiącu, wnosi się opłatę w wysokości połowy stawki miesięcznej**.
3. W przypadku nieuregulowania należności w terminie, naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie w płatności.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. W przypadku braku uregulowania należności, koszt każdorazowego wezwania do zapłaty w kwocie ryczałtowej 17 zł obciąża Najemcę.

§ 4

Przekazanie pokoju Najemcy następuje po stwierdzeniu przydatności do użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

§ 5

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zdać pokój wraz z wyposażeniem, w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnej eksploatacji.

§ 6

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji gdy:
 - 1) najemca w sposób rażący lub uporczywy wykracza przeciwko Regulaminowi Domu Studenta lub innym przepisom prawnym obowiązującym w Domu Studenta albo na terenie miasteczka studenckiego;
 - 2) najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w domu studenta uciążliwym;
 - 3) w sytuacji podnajmowania bądź oddawania do bezpłatnego używania przedmiotu najmu lub jego części osobom trzecim bez zgody Wynajmującego;
 - 4) najemca zalega z płatnością opłaty za najem dłużej niż 3 dni, po uprzednim wezwaniu do uregulowania należności.
2. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§ 7

Najemca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dla kontrahenta, dostępną pod adresem: https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rod.html,
odnośnik: <https://bip.ujk.edu.pl/f/uaj>.

§ 8

Najemca jest zobowiązany do wniesienia kaucji w kwocie zł. Kaucja nie podlega oprocentowaniu. Kaucja podlega zwrotowi po rozwiązaniu umowy, chyba że zostanie zaliczona na poczet wyrządzonych szkód lub opłaty za najem.*

Najemca nie jest obowiązany do wniesienia kaucji. *

§ 9

Najemca potwierdza, iż zapoznał się z Regulaminem Domu Studenta oraz że akceptuje jego postanowienia.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

§ 11

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

* - wybrać właściwe

** - dotyczy osób rozliczających się miesięcznie