

	PROCEDURA ZAPEWNIANIA DOSTĘPNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	numer DA- / Strona 1 z 4
		Wersja procedury: 01 Data zmiany: Data obowiązywania:

1. Podstawy prawne:

- 1) ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 4) ustawa z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.).

2. Przedmiot i cel procedury

Przedmiotem procedury jest wprowadzenie zasad planowania i projektowania inwestycji oraz remontów i modernizacji obiektów Uniwersytetu, mających na celu zapewnienie dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami.

3. Podmiot procedury

Pracownicy Uniwersytetu, w szczególności osoby odpowiedzialne za administrowanie obiektami Uniwersytetu i odpowiedzialne w zakresie przygotowania dokumentacji do projektowania inwestycji i remontów oraz ich realizacji.

4. Definicje:

- 1) **bariera** – rozwiązanie architektoniczne, które w pewnych okolicznościach i dla niektórych osób może być utrudnieniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z obiektu na zasadzie równości z innymi osobami;
- 2) **BIP** – Biuletyn Informacji Publicznej;
- 3) **CWOzN** – Centrum Wsparcia Osób z Niepełnosprawnościami;
- 4) **ABN** – Dział Obsługi Nieruchomości;
- 5) **dostęp alternatywny** – udostępnienie obiektu w inny sposób niż z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania lub zastosowaniem racjonalnego usprawnienia;
- 6) **dostępność architektoniczna** – stan funkcjonalny obiektu pozwalający osobom ze szczególnymi potrzebami, na korzystanie z niego na zasadzie równości z innymi osobami;
- 7) **ABB** – Dział Techniczno-Budowlany;
- 8) **inwestycja** – całość działań zmierzających do realizacji inwestycji budowlanej, począwszy od ustalenia warunków zabudowy, a na oddaniu obiektu do użytkowania kończąc. Realizację robót budowlanych poprzedza cały zespół czynności przygotowawczych, takich jak:

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 210/2023

- a) ustalenie dopuszczalnego przeznaczenia i stanu prawnego nieruchomości, ewentualne pozyskanie nieruchomości,
 - b) określenie warunków zabudowy i opracowanie projektu budowlanego – na podstawie zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; po określeniu warunków zabudowy na podstawie miejscowego planu zagospodarowania lub w drodze decyzji, można przystąpić do przygotowania projektu budowlanego i wykonawczego,
 - c) uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy lub innych robót budowlanych,
 - d) realizacja robót budowlanych,
 - e) przeprowadzenie procedury odbiorowej,
 - f) pozwolenie na użytkowanie obiektu,
 - g) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego – jest dopuszczalne dopiero po uprawomocnieniu się ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego od którego nie wniesiono sprzeciwu,
 - h) przekazanie dokumentacji budowy docelowemu właścicielowi, zamyka budowlany proces inwestycyjny;
- 9) kierownicy jednostek** – kierownicy jednostek organizacyjnych działalności podstawowej i kierownicy jednostki administracyjnej;
- 10) modernizacja** – unowocześnienie, uwspółcześnienie, trwałe ulepszenie, istniejącego obiektu budowlanego prowadzące do zwiększenia jego wartości użytkowej;
- 11) osoba ze szczególnymi potrzebami** – osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, potrzebuje innych rozwiązań niż te, które są wystarczające dla pozostałych osób, aby mogła uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami;
- 12) racjonalne usprawnienia** – oznacza konieczne i odpowiednie zmiany i dostosowania, nie nakładające nieproporcjonalnego lub nadmiernego obciążenia, jeśli jest to potrzebne w konkretnym przypadku, w celu zapewnienia osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym osobom z niepełnosprawnościami możliwości korzystania z budynków Uniwersytetu;
- 13) remont** – wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
- 14) uniwersalne projektowanie** – oznacza projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. „Uniwersalne projektowanie” nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób z niepełnosprawnościami, jeżeli jest to potrzebne.”;
- 15) Uniwersytet** – Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach.
- 5. Wymagania minimalne zgodnie z aktualnymi przepisami prawa:**
- 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków;
 - 2) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych;
 - 3) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy;

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 210/2023

- 4) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.);
- 5) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

6. Dostępność inwestycji

- 1) procedura dotyczy inwestycji nowych, remontów i modernizacji;
- 2) w przypadku nowych inwestycji podstawowym, głównym i dominującym sposobem zapewniania dostępności jest uniwersalne projektowanie;
- 3) w przypadku inwestycji modernizacyjnych, jeśli ze względów technicznych lub prawnych nie jest możliwe zastosowanie uniwersalnego projektowania ani racjonalnych usprawnień, dopuszcza się zapewnienie dostępu alternatywnego, pod warunkiem przedstawienia uzasadnienia;
- 4) przez etapy inwestycji rozumie się, w szczególności: planowanie, przygotowanie, projektowanie, realizację, odbiór;
- 5) w celu zapewnienia dostępności inwestycji konieczny jest udział przedstawiciela CWOzN na etapie planowania, przygotowania, projektowania, realizacji, przeglądu przed odbiorowym i odbioru;
- 6) jeżeli ze względów technicznych lub prawnych nie jest możliwe zapewnienie dostępności architektonicznej osobie ze szczególnymi potrzebami, Uniwersytet zobowiązany jest zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny;
- 7) dostęp alternatywny, o którym mowa w pkt 6, polega w szczególności na:
 - a) zapewnieniu osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby lub
 - b) zapewnieniu wsparcia technicznego osobie ze szczególnymi potrzebami, w tym z wykorzystaniem nowoczesnych technologii lub
 - c) wprowadzeniu takiej organizacji Uniwersytetu, która umożliwi realizację potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w niezbędnym zakresie dla tych osób.

7. Schemat działania

1) Schemat działania w przypadku nowej inwestycji

Zadanie- etapy inwestycji	Osoby odpowiedzialne	Konsultacje/uzgodnienia
Planowanie	Rektor/Kanclerz	kierownicy jednostek/ABN/CWOzN
Przygotowanie	ABB	Dział Obsługi Nieruchomościami/CWOzN
Projektowanie	ABB	kierownicy jednostek/ABN/CWOzN
Realizacja	ABB – nadzór inwestorski	Kierownicy jednostek/ABN/CWOzN
Przegląd przedodbiorowy	ABB	Kierownicy jednostek/CWOzN
Odbiór	ABB - nadzór inwestorski	CWOzN

2) Schemat działania w przypadku remontu

Zadanie – etapy inwestycji	Osoby odpowiedzialne	Konsultacje/uzgodnienia
Planowanie	Kanclerz/Dział ABN	kierownicy jednostek/ABN/CWOzN
Przygotowanie	ABB	Dział Obsługi Nieruchomości/CWOzN
Projektowanie (jeśli ten etap jest przewidziany przy remoncie)	ABB	kierownicy jednostek/ABN/CWOzN
Realizacja	ABB - nadzór inwestorski	Kierownicy jednostek/ABN/CWOzN
Przegląd przedodbiorowy	ABB	Kierownicy jednostek/CWOzN
Odbiór	ABB – nadzór inwestorski	CWOzN

3) Schemat działania w przypadku modernizacji

Zadanie – etapy inwestycji	Osoby odpowiedzialne	Konsultacje/uzgodnienia
Planowanie	Kanclerz/Dział ABN	kierownicy jednostek/CWOzN
Przygotowanie	ABB	Dział Obsługi Nieruchomości/CWOzN
Projektowanie (jeśli ten etap jest przewidziany przy modernizacji)	ABB	kierownicy jednostek/ABN/CWOzN
Realizacja	ABB/Dział ABN	Kierownicy jednostek/CWOzN
Przegląd przedodbiorowy	ABB	Kierownicy jednostek/CWOzN
Odbiór	ABB/CWOzN	CWOzN