

Uchwała nr 14/2025

Rady Uczelni Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

z dnia 16 czerwca 2025 roku

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Kielcach, przy ul. Uniwersyteckiej

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571 ze zm.), § 40 ust. 1, oraz § 40 ust. 3 Statutu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni wyraża ~~negatywną~~ **pozytywną*** opinię dotyczącą ustanowienia na rzecz TRUST INVESTMENT Projekt 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Uczelni, położonej w Kielcach przy ul. Uniwersyteckiej i oznaczonej jako działka: 144/57 o powierzchni 0,1677 ha, obręb ewidencyjny nr 0012, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00202743/3, polegającej na:
 - 1) prawie posadowienia – przez każdorazowego właściciela/użytkownika wieczystego działek nr ewid. 127/8, 127/13, 129/6, 129/9, 130/2, 130/5, 131/6, 132/6, 132/9, 133/8, 133/11, 135/12, 135/14, 135/21, 135/23, 144/56, 144/70 obręb nr 0012 przy al. Solidarności w Kielcach – na obciążonej nieruchomości, obejmującej działkę ewidencyjną numer: 144/57 obręb nr 0012 przy ul. Uniwersyteckiej w Kielcach, urządzeń kanalizacyjnych fi 300 i przesyłu nimi ścieków;
 - 2) korzystaniu przez każdorazowego właściciela/użytkownika wieczystego z części obciążanej nieruchomości, obejmującej działkę ewidencyjną numer: 144/57 obręb nr 0012 przy ul. Uniwersyteckiej w Kielcach, tj. pasa gruntu o szerokości 3 m dla przebiegającej pod powierzchnią tego pasa gruntu sieci – poprzez prawo wejścia na nieruchomość, przejazdu, przechodu, wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń kanalizacyjnych, ich konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień, przy czym każdorazowy właściciel/użytkownik wieczysty nie może zmieniać przeznaczenia nieruchomości;
 - 3) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń kanalizacyjnych, w tym pozostawienia wolnego od zabudowy i nasadzeń pasu gruntu o szerokości 3 m wzdłuż sieci;

- 4) konieczności uprzedniego uzgodnienia przez każdorazowego właściciela/użytkownika wieczystego daty wejścia na teren nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną numer 144/57 obręb nr 0012 przy ul. Uniwersyteckiej w Kielcach z jej właścicielem, za wyjątkiem sytuacji, w których zachodzi potrzeba bezzwłocznego wkroczenia na teren nieruchomości w celu usunięcia awarii kanalizacji, w takim przypadku na każdorazowego właściciela/użytkownika wieczystego nakłada się obowiązek natychmiastowego powiadomienia właściciela nieruchomości o konieczności wykonania prac naprawczych;
 - 5) konieczności – w przypadku wejścia na teren nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną numer: 144/57 obręb nr 0012 przy ul. Uniwersyteckiej w Kielcach, niezwłocznego przywrócenia nieruchomości obciążonej przez każdorazowego właściciela/użytkownika wieczystego do stanu pierwotnego swoim staraniem i na swój koszt a także do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych szkód.
2. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 8 lipca 2024 r. rzeczoznawcy majątkowego, wartość jednorazowego wynagrodzenia przysługującego Uczelni jako właścicielowi działki o numerze 144/57 za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 18 512 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni
Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

dr hab. Mariusz Bidziński, prof. Uniwersytetu SWPS

*niepotrzebne skreślić