

Umowa Najmu NR...../.....

zawarta w dniuw Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5
zwanym w treści umowy „**Wynajmującym**” w imieniu którego działa:

1.....
2.....

a

.....zam.....
.....
zwanym w treści umowy „**Najemcą**” o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy miejsce do zakwaterowania w pokoju nr.....w Domu Studentaprzy ul..... w Kielcach w dniach od..... do..... na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pokój określony w § 1 ust.1 wraz z wyposażeniem i przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 2

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

§ 3

1. Opłata za wynajem miejsca do zakwaterowania za cały okres zakwaterowania/za jeden miesiąc w wysokościzł (słownie.....) płatna jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na konto Uczelni w terminie siedmiu dni od daty wystawienia.
2. W przypadku nieuregulowania należności w terminie, naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.
4. W przypadku braku uregulowania należności, koszt każdorazowego wezwania do zapłaty w kwocie 15 zł obciąża Wynajmującego.

§ 4

Przekazanie pokoju Najemcy następuje po stwierdzeniu przydatności do użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

§ 5

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zdać pokój wraz z wyposażeniem, w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnej eksploatacji.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

2. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia, w sytuacji gdy:
- 1) Wynajmujący w sposób rażący lub uporczywy wykracza przeciwko Regulaminowi Domu Studenta lub innym przepisom prawnym obowiązującym w Domu Studenta albo na terenie miasteczka studenckiego;
 - 2) Wynajmujący przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w Domu Studenta uciążliwym;
 - 3) podnajmowania bądź oddawania do bezpłatnego używania lokalu lub jego części osobom trzecim bez zgody Wynajmującego

§ 7

Najemca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dla kontrahentów, dostępną pod adresem: https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rod.html, odnośnik https://bip.ujk.edu.pl/get_file.php?id=1801&x=6665829af970a3d1ff9fbe1eaa3461c7

§ 8

Najemca jest zobowiązany do wniesienia kaucji w kwociezł. Kaucja nie podlega oprocentowaniu. Kaucja podlega zwrotowi po rozwiązaniu umowy, chyba że zostanie zaliczona na poczet wyrządzonych szkód lub opłaty za najem.*/Najemca nie jest obowiązany do wniesienia kaucji. *

§ 9

Najemca potwierdza, iż zapoznał się z Regulaminem Domu Studenta oraz że akceptuje jego postanowienia.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY