

Zarządzenie nr 136/2026

Rektora Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

z dnia 21 września 2026 roku

w sprawie ustalenia zasad najmu oraz wysokości opłat za wynajem miejsc w domach studenta w roku akademickim 2026/2027 dla osób niebędących studentami i doktorantami UJK

Na podstawie art. 23 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571 ze zm.), § 27 ust. 1-2 oraz § 28 pkt 2 Statutu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się następującą wysokość miesięcznych opłat za wynajem miejsca w domu studenta „Asystent” z zastrzeżeniem ust. 4:
 - 1) w pokoju 1-osobowym - 900 zł;
 - 2) w pokoju 2-osobowym - 800 zł;
 - 3) w pokoju 2-osobowym zamieszkałym przez 1 osobę – 1000 zł.
2. Ustala się następującą wysokość miesięcznych opłat za wynajem miejsca w domach studenta „Melodia”, „Łącznik”, „Odyseja”, z zastrzeżeniem ust. 4:
 - 1) w pokoju 1-osobowym w segmencie zamieszkałym przez 2 osoby – 850 zł;
 - 2) w pokoju 1-osobowym w segmencie zamieszkałym przez 3 osoby – 750 zł;
 - 3) w pokoju 2-osobowym zamieszkałym przez 1 osobę – 1000 zł;
 - 4) w pokoju 2 osobowym zamieszkałym przez 2 osoby – 700 zł;
 - 5) w pokoju 3 osobowym zamieszkałym przez 1 osobę - 1100 zł;
 - 6) w pokoju 3 osobowym zamieszkałym przez 2 osoby – 750 zł;
 - 7) w pokoju 3 osobowym zamieszkałym przez 3 osoby – 550 zł.
3. Ustala się następującą wysokość miesięcznych opłat za wynajem miejsca w domu studenta „Fama” z zastrzeżeniem ust. 4:
 - 1) w pokoju 1 – osobowym - 900 zł;
 - 2) w pokoju 2 – osobowym – 800 zł;
 - 3) w pokoju 2 – osobowym zamieszkałym przez 1 osobę – 1000 zł.
4. W przypadku, gdy najem pokoi wskazanych w ust. 1 - 3 trwa do 5 miesięcy do opłaty doliczany jest podatek VAT.
5. Ustala się następującą wysokość opłaty za wynajem miejsca w domu studenta za dobę:

- 1) dla pracowników UJK – 90 zł netto + VAT;
 - 2) dla studentów innych uczelni:
 - a) 60 zł + VAT – miejsce w pokoju 2 – osobowym,
 - b) 70 zł + VAT – pokój 1 - osobowy lub pokój 2 - osobowy zamieszkały przez 1 osobę;
 - 3) dla osób niebędących studentami oraz pracownikami uczelni:
 - a) 100 zł + VAT - miejsce w pokoju 2 – osobowym,
 - b) 110 zł + VAT – pokój 1 - osobowy lub pokój 2 - osobowy zamieszkały przez 1 osobę;
 - 4) dla uczniów szkół podstawowych i średnich:
 - a) 60 zł + VAT - miejsce w pokoju 2 – osobowym,
 - b) 70zł + VAT – pokój 1 - osobowy lub pokój 2 - osobowy zamieszkały przez 1 osobę.
6. Dzieci najemcy lokalu lub dzieci przez niego przysposobione mają prawo do zamieszkania bezpłatnego, do końca miesiąca, w którym ukończyły 3 lata. Koszt zamieszkania dziecka osoby wskazanej w zdaniu poprzednim w wieku od 3 do 10 lat wynosi 50% opłaty właściwej dla najemcy, do końca miesiąca, w którym dziecko ukończyło 10 lat.

§ 2

Sprzątanie pokoju (na życzenie najemcy) – do ceny pokoju każdorazowo dolicza się 100 zł + VAT. Koszty sprzątania pokoju obciążają najemcę.

§ 3

1. Z osobą fizyczną, wynajmującą pokój w domu studenta na okres dłuższy niż 14 dni zawierana jest umowa, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku gdy stroną umowy najmu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, zawierana jest umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej do 14 dni, opłata za wynajem miejsca w domu studenta wnoszona jest do dnia zakwaterowania. Przy zakwaterowaniu składane jest oświadczenie, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej do 14 dni w danym miesiącu, wnosi się opłatę w wysokości połowy stawki miesięcznej określonej w § 1 ust. 1-3.
5. Osoba fizyczna, która wykwateruje się do 15. dnia danego miesiąca, wnosi opłatę w wysokości połowy stawki miesięcznej określonej w § 1 ust. 1-3.
6. Osoba fizyczna, która wykwateruje się po upływie terminu wskazanego w ust. 5, wnosi opłatę w wysokości pełnej stawki miesięcznej określonej w § 1 ust. 1-3.
7. Pracownik Uniwersytetu, wynajmujący pokój w domu studenta, może złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na potrącenie kwoty najmu z wynagrodzenia. Oświadczenie stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Do zawierania umów wskazanych w § 3 upoważniony jest Kanclerz.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2026 r.

Rektor

Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

prof. dr hab. Beata Wojciechowska