

Umowa Najmu nr...../.....

zawarta w dniu pomiędzy Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Wynajmującym” w imieniu którego działa:

1.

2.

a

.....,

(nazwa firmy)

(adres)

NIP....., KRS (jeśli posiada), którą reprezentują:

1.

2., zwanym w treści umowy „Najemcą” o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy miejsc do zakwaterowania w domu studenta przy ul. w Kielcach w dniach od do na zasadach określonych niniejszą umową.

2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania miejsca w domu studenta określone w §1 ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 2

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

§ 3

1. Opłata za wynajem miejsc do zakwaterowania w wysokości zł (słownie) płaćna jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na konto Uczelni w terminie siedmiu dni od daty wystawienia.

2. Dopuszcza się, za zgodą Wynajmującego, możliwość zwiększenia lub zmniejszenia liczby osób do zakwaterowania, na podstawie pisemnego zgłoszenia Najemcy. W takim wypadku opłata, o której mowa w ust. 1 ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu lub zwiększeniu.

3. W przypadku nieuregulowania należności w terminie naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.

5. W przypadku braku uregulowania należności, koszt każdorazowego wezwania do zapłaty w kwocie 17 zł obciąża Wynajmującego.

§ 4

1. Wydanie pokoju Najemcy nastąpiło w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

2. Najemca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w domu studenta przez osoby korzystające z wynajętych pokoi.

§ 5

1. Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie gorszym, niż wynika to z normalnej eksploatacji.

2. Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości zł, słownie (.....), co Wynajmujący niniejszym potwierdza*.
3. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po rozliczeniu należności oraz przyjęciu lokalu przez Wynajmującego po wygaśnięciu umowy najmu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu*.

§ 6

Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dla kontrahentów UJK, dostępną pod adresem: https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rod.html,
odnośnik https://bip.ujk.edu.pl/get_file.php?id=1801&x=6665829af970a3d1ff9fbe1eaa3461c7.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób kwaterowanych w domach studenta o treści klauzuli informacyjnej zawartej w ust. 1.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy dla miasta Kielc.

§ 10

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

**skreślić w przypadku zgody na odstąpienie od kaucji*