

Zarządzenie nr 217/2020

Rektora Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

z dnia 6 października 2020 roku

w sprawie ustalenia zasad najmu oraz wysokości opłat za wynajem miejsc w domach studenta w roku akademickim 2020/2021 dla osób niebędących studentami i doktorantami UJK

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2020 r. poz. 85 ze zm.) i § 29 pkt. 2 Statutu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następującą wysokość miesięcznych opłat za wynajem pokoi w domach studenta zlokalizowanych w Kielcach przy ul. Śląskiej z zastrzeżeniem ust. 2:
 - 1) pokój 1 osobowy - 650 zł netto,
 - 2) pokój 2 osobowy - 820 zł (2 x 410 zł) netto,
 - 3) pokój 3 osobowy zamieszkały przez 1 osobę - 840 zł netto,
 - 4) pokój 3 osobowy zamieszkały przez 2 osoby - 900 zł (2 x 450 zł) netto.
2. W przypadku najmu dwóch sąsiadujących pokoi (w ramach tzw. segmentu przez dwie osoby), łączna miesięczna opłata za wynajem pokoi wynosi 1300 zł netto.
3. Ustala się wysokość miesięcznych opłat za wynajem pokoi w domu studenta zlokalizowanego w Piotrkowie Trybunalskim w wysokości 570 zł netto.
4. W przypadku, gdy najem pokoi wskazanych w ust. 1-3 trwa jeden miesiąc do opłaty doliczany jest podatek VAT.
5. Ustala się następującą wysokość opłaty za wynajem miejsca w domu studenta za dobę:
 - 1) dla pracowników UJK - 50 zł netto,
 - 2) dla osób niebędących pracownikami UJK - 65 zł + VAT.
6. Dzieci najemcy lokalu lub dzieci przez niego przysposobione mają prawo do zamieszkania bezpłatnego, do końca miesiąca w którym ukończyły 3 lata. Koszt zamieszkania dziecka osoby wskazanej w zdaniu poprzednim w wieku od 3 do 10 lat wynosi 50% opłaty właściwej dla najemcy do końca miesiąca, w którym dziecko ukończyło 10 lat.

§ 2

Sprzątanie pokoju (na życzenie najemcy) – do ceny pokoju każdorazowo dolicza się 50 zł netto za miesiąc. Koszty sprzątania pokoju obciążają najemcę.

§ 3

1. Z osobą fizyczną, wynajmującą pokój w domu studenta na okres co najmniej miesiąca zawierana jest umowa, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. W przypadku gdy stroną umowy najmu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, zawierana jest umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej do 14 dni, osoba ta składa oświadczenie o obowiązku uiszczenia opłaty, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Pracownik Uniwersytetu wynajmujący pokój w domu studenta może złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na potrącenie kwoty najmu z wynagrodzenia. Oświadczenie stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Do zawierania umów wskazanych w § 3 upoważniony jest Kanclerz.

§ 5

Traci moc zarządzenie nr 73/2019 Rektora Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach z dnia 26 września 2019 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmu oraz wysokości opłat za wynajem w roku akademickim 2019/2020.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.