

Zarządzenie nr 157/2025

Rektora Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

z dnia 29 września 2025 roku

w sprawie ustalenia zasad najmu oraz wysokości opłat za wynajem miejsc w domach studenta w semestrze zimowym w roku akademickim 2025/2026 dla osób niebędących studentami i doktorantami UJK

Na podstawie art. 23 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571 ze zm.) i § 28 ust. 1-2, § 29 pkt 2 Statutu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następującą wysokość miesięcznych opłat za wynajem miejsca w domu studenta „Asystent” z zastrzeżeniem ust. 3:
 - 1) w pokoju 1 – osobowym - 850 zł;
 - 2) w pokoju 2 – osobowym – 700 zł;
 - 3) w pokoju 2 – osobowym zamieszkałym przez 1 osobę – 950 zł.
2. Ustala się następującą wysokość miesięcznych opłat za wynajem miejsca w domach studenta „Łącznik”, „Melodia”, „Odyseja”, z zastrzeżeniem ust. 3:
 - 1) w pokoju 1 osobowym w segmencie zamieszkałym przez 2 osoby – 800 zł;
 - 2) w pokoju 1 osobowym w segmencie zamieszkałym przez 3 osoby – 700 zł;
 - 3) w pokoju 2 osobowym zamieszkałym przez 1 osobę – 900 zł;
 - 4) w pokoju 2 osobowym zamieszkałym przez 2 osoby – 600 zł;
 - 5) w pokoju 3 osobowym zamieszkałym przez 1 osobę – 1000 zł;
 - 6) w pokoju 3 osobowym zamieszkałym przez 2 osoby – 700 zł;
 - 7) w pokoju 3 osobowym zamieszkałym przez 3 osoby – 530 zł.
3. W przypadku, gdy najem pokoi wskazanych w ust. 1 i 2 trwa do 5 miesięcy do opłaty doliczany jest podatek VAT.
4. Ustala się następującą wysokość opłaty za wynajem miejsca w domu studenta za dobę:
 - 1) dla pracowników UJK – 80 zł + VAT;
 - 2) dla studentów innych uczelni – 60 zł + VAT;
 - 3) dla osób niebędących studentami oraz pracownikami uczelni – 100 zł + VAT;
 - 4) dla uczniów szkół podstawowych i średnich – 60 zł + VAT.
5. Dzieci najemcy lokalu lub dzieci przez niego przysposobione mają prawo do zamieszkania bezpłatnego, do końca miesiąca w którym ukończyły 3 lata. Koszt zamieszkania dziecka osoby wskazanej w zdaniu poprzednim w wieku od 3 do 10 lat wynosi 50% opłaty właściwej dla najemcy, do końca miesiąca w którym dziecko ukończyło 10 lat.

§ 2

Sprzątanie pokoju (na życzenie najemcy) – do ceny pokoju każdorazowo dolicza się 90 zł + VAT. Koszty sprzątania pokoju obciążają najemcę.

§ 3

1. Z osobą fizyczną, wynajmującą pokój w domu studenta na okres co najmniej 14 dni, zawierana jest umowa, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku, gdy stroną umowy najmu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, zawierana jest umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej do 14 dni, opłata za wynajem miejsca w domu studenta wnoszona jest do dnia zakwaterowania. Przy zakwaterowaniu składane jest oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej do 14 dni w danym miesiącu, wnosi się opłatę w wysokości połowy stawki miesięcznej określonej w § 1 ust. 1 i 2.
5. Osoba fizyczna, która wykwateruje się do 15 dnia danego miesiąca, wnosi opłatę w wysokości połowy stawki miesięcznej określonej w § 1 ust. 1 i 2.
6. Osoba fizyczna, która wykwateruje się po upływie terminu wskazanego w ust 5, wnosi opłatę w wysokości pełnej stawki miesięcznej określonej w § 1 ust. 1 i 2.
7. Pracownik Uniwersytetu, wynajmujący pokój w domu studenta, może złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na potrącenie kwoty najmu z wynagrodzenia. Oświadczenie stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Do zawierania umów wskazanych w § 3 upoważniony jest kanclerz.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2025 roku.

Rektor

Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

prof. dr hab. Beata Wojciechowska