

Umowa Najmu miejsca do zakwaterowania w pokoju domu studenta nr...../.....

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach

reprezentowanym przez:

dr Aleksandrę Pisarską – Kanclerza

zwanym w treści umowy **Wynajmującym**

a

.....,

(nazwa firmy)

(adres)

NIP, KRS (jeśli posiada), którą reprezentują:

1.
2.; zwanym w treści umowy

Najemcą o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem miejsce do zakwaterowania w pokoju nr w Domu Studenta..... przy ul. w Kielcach na czas określony tj. od dnia do dnia na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pokój określony w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem i przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkalne.

§ 2

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

§ 3

1. Opłata za wynajem miejsca do zakwaterowania za cały okres zakwaterowania za jeden *miesiąc/dzień* zakwaterowania* dla *osoby/osób** w wysokościzł netto (słownie.....) plus podatek VAT płatna jest na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego na rachunek Uczelni w terminie czternastu dni od daty jej wystawienia.
2. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej po 15-tym dniu każdego miesiąca, wnosi się opłatę w wysokości połowy stawki miesięcznej**.
3. W przypadku nieuregulowania należności w terminie, naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie w płatności.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. W przypadku braku uregulowania należności, koszt każdorazowego wezwania do zapłaty w kwocie ryczałtowej 17 zł obciąża Najemcę.

§ 4

1. Wydanie *pokoju/pokojów** Najemcy nastąpiło w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Najemca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w domu studenta przez osoby korzystające z wynajętych pokoi.

§ 5

1. Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie gorszym, niż wynika to z normalnej eksploatacji.
2. Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości słownie (.....), co Wynajmujący niniejszym potwierdza. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po rozliczeniu należności oraz przyjęciu lokalu przez Wynajmującego po wygaśnięciu umowy najmu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.*

Najemca nie jest obowiązany do wniesienia kaucji. *

§ 6

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji gdy:
 - 1) osoba zakwaterowana w sposób rażący lub uporczywy wykracza przeciwko Regulaminowi Domu Studenta lub innym przepisom prawnym obowiązującym w Domu Studenta albo na terenie miasteczka studenckiego;
 - 2) osoba zakwaterowana przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w domu studenta uciążliwym;
 - 3) w sytuacji podnajmowania bądź oddawania do bezpłatnego używania przedmiotu najmu lub jego części osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - 4) Najemca zalega z płatnością opłaty za najem dłużej niż 3 dni, po uprzednim wezwaniu do uregulowania należności.
2. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§ 7

Najemca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dla kontrahentów UJK, dostępną pod adresem: https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rod.html odnośnik: <https://bip.ujk.edu.pl/f/uaj> oraz klauzulą informacyjną dla przedstawicieli, pracowników i współpracowników kontrahentów, dostępną pod adresem: https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rod.html , odnośnik: <https://bip.ujk.edu.pl/f/jwj>.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy dla miasta Kielc.

§ 10

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

** - wybrać właściwe*

*** - dotyczy podmiotów rozliczanych miesięcznie*