

Zarządzenie nr 23/2023

Rektora Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

z dnia 16 lutego 2023 roku

w sprawie ustalenia zasad najmu oraz wysokości opłat za wynajem miejsc w domach studenta zlokalizowanych w Kielcach w semestrze letnim w roku akademickim 2022/2023 dla osób niebędących studentami i doktorantami UJK

Na podstawie art. 23 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574 ze zm.) i § 28 ust. 1-2, § 29 pkt. 2 Statutu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następującą wysokość miesięcznych opłat za wynajem pokoi w domach studenta, z zastrzeżeniem ust. 2:
 - 1) pokój 1 osobowy – 690 zł netto,
 - 2) pokój 2 osobowy zamieszkały przez 1 osobę – 870 zł netto,
 - 3) pokój 2 osobowy zamieszkały przez 2 osoby – 570 zł netto,
 - 4) pokój 3 osobowy zamieszkały przez 1 osobę – 950 zł netto,
 - 5) pokój 3 osobowy zamieszkały przez 2 osoby – 670 zł netto,
 - 6) pokój 3 osobowy zamieszkały przez 3 osoby – 550 zł netto.
2. W przypadku najmu dwóch sąsiadujących pokoi (w ramach tzw. segmentu przez dwie osoby), łączna miesięczna opłata za wynajem pokoi wynosi 1400 zł netto.
3. W przypadku najmu dwóch sąsiadujących pokoi (w ramach tzw. segmentu przez jedną osobą), łączna miesięczna opłata za wynajem pokoi wynosi 1550 zł netto.
4. W przypadku, gdy najem pokoi wskazanych w ust. 1-3 trwa jeden miesiąc do opłaty doliczany jest podatek VAT.
5. Ustala się następującą wysokość opłaty za wynajem miejsca w domu studenta za dobę:
 - 1) dla pracowników UJK – 58 zł netto,
 - 2) dla osób niebędących studentami oraz pracownikami UJK – 67 zł + VAT,
 - 3) dla uczniów szkół podstawowych i średnich – 58 zł + VAT.
6. Dzieci najemcy lokalu lub dzieci przez niego przysposobione mają prawo do zamieszkania bezpłatnego, do końca miesiąca w którym ukończyły 3 lata. Koszt zamieszkania dziecka osoby wskazanej w zdaniu poprzednim w wieku od 3 do 10 lat wynosi 50% opłaty właściwej dla najemcy, do końca miesiąca w którym dziecko ukończyło 10 lat.

§ 2

Sprzątanie pokoju (na życzenie najemcy) – do ceny pokoju każdorazowo dolicza się 70 zł netto. Koszty sprzątania pokoju obciążają najemcę.

§ 3

1. Z osobą fizyczną, wynajmującą pokój w domu studenta na okres co najmniej 14 dni, zawierana jest umowa, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku gdy stroną umowy najmu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, zawierana jest umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej do 14 dni, opłata za wynajem miejsca w domu studenta wnoszona jest do dnia zakwaterowania. Przy zakwaterowaniu składane jest oświadczenie, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej po 15-tym dniu każdego miesiąca, wnosi się opłatę w wysokości połowy stawki miesięcznej.
5. Pracownik Uniwersytetu wynajmujący pokój w domu studenta może złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na potrącenie kwoty najmu z wynagrodzenia. Oświadczenie stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Do zawierania umów wskazanych w § 3 upoważniony jest Kanclerz.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązująca od dnia 1 marca 2023 r.