

UMOWA NAJMU NR/.....

zawarta w dniu pomiędzy Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach,
25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5,
zwanym w treści umowy „Wynajmującym”, w imieniu którego działa:

1.
2.

a

.....,

(nazwa firmy)

(adres)

NIP, KRS (jeśli posiada), którą reprezentują:

1.
2.

zwanym w treści umowy „Najemcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy miejsc do zakwaterowania w domu studenta przy ul. w Kielcach w dniach od do na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania miejsca w domu studenta określone w §1 ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 2

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

§ 3

1. Opłata za wynajem miejsc do zakwaterowania w wysokości zł (słownie) płatna jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na konto Uczelni w terminie siedmiu dni od daty wystawienia.
2. Dopuszcza się, za zgodą Wynajmującego, możliwość zwiększenia lub zmniejszenia liczby osób do zakwaterowania, na podstawie pisemnego zgłoszenia Najemcy. W takim wypadku opłata, o której mowa w ust 1 ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu lub zwiększeniu.
3. W przypadku nieuregulowania należności w terminie naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.
4. W przypadku braku uregulowania należności, koszt każdorazowego wezwania do zapłaty w kwocie 15 zł obciąża Wynajmującego.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.

§ 4

1. Wydanie pokoju Najemcy nastąpiło w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Najemca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w domu studenta przez osoby korzystające z wynajętych pokoi.

§ 5

1. Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie gorszym, niż wynika to z normalnej eksploatacji.
2. Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości (słownie), co Wynajmujący niniejszym potwierdza*.
3. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po rozliczeniu należności oraz przyjęciu lokalu przez Wynajmującego po wygaśnięciu umowy najmu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu*.

§ 6

Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dla kontrahentów UJK, dostępną pod adresem: https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rod.html,
odnośnik https://bip.ujk.edu.pl/get_file.php?id=1801&x=6665829af970a3d1ff9fbe1eaa3461c7.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób kwaterowanych w domach studenta o treści klauzuli informacyjnej zawartej w ust. 1.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy dla miasta Kielc.

§ 10

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

**skreślić w przypadku zgody na odstąpienie od kaucji*