

Umowa Najmu nr/.....

zawarta w dniu pomiędzy Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Wynajmującym” w imieniu którego działa:

1.

2.

a

..... zam.

.....; zwanym w treści umowy „Najemcą” o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy miejsce do zakwaterowania w pokoju nr..... w domu studenta przy ul. w Kielcach w dniach od..... do..... na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pokój określony w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem i przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 2

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

§ 3

1. Opłata za wynajem miejsca do zakwaterowania za cały okres zakwaterowania/za jeden miesiąc w wysokości zł (słownie.....) płatna jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na konto Uczelni w terminie siedmiu dni od daty wystawienia.
2. W przypadku nie uregulowania należności w terminie, naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.
4. W przypadku braku uregulowania należności, koszt każdorazowego wezwania do zapłaty w kwocie 17 zł obciąża Wynajmującego.

§ 4

Przekazanie pokoju Najemcy następuje po stwierdzeniu przydatności do użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

§ 5

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zdać pokój wraz z wyposażeniem, w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnej eksploatacji.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia, w sytuacji gdy:
 - 1) najemca w sposób rażący lub uporczywy wykracza przeciwko Regulaminowi Domu Studenta lub innym przepisom prawnym obowiązującym w Domu Studenta albo na terenie miasteczka studenckiego;
 - 2) najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w domu studenta uciążliwym;

- 3) najemca podnajmuje, bądź oddaje do bezpłatnego używania lokal lub jego części osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

§ 7

Najemca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dla kontrahenta, dostępną pod adresem: https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rodo.html,
odnośnik https://bip.ujk.edu.pl/get_file.php?id=1801&x=6665829af970a3d1ff9fbe1eaa3461c7.

§ 8

Najemca jest zobowiązany do wniesienia kaucji w kwocie zł. Kaucja nie podlega oprocentowaniu. Kaucja podlega zwrotowi po rozwiązaniu umowy, chyba że zostanie zaliczona na poczet wyrządzonych szkód lub opłaty za najem.*/Najemca nie jest obowiązany do wniesienia kaucji.*

§ 9

Najemca potwierdza, iż zapoznał się z Regulaminem Domu Studenta oraz że akceptuje jego postanowienia.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

* - wybrać właściwe