

Zarządzenie nr 98/2022

Rektora Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

z dnia 27 września 2022 roku

w sprawie ustalenia zasad najmu oraz wysokości opłat za wynajem miejsc w domach studenta w semestrze zimowym w roku akademickim 2022/2023 dla osób niebędących studentami i doktorantami UJK

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574 ze zm.) oraz § 28 ust. 1-2, § 29 pkt 2 Statutu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następującą wysokość miesięcznych opłat za wynajem pokoi w domach studenta zlokalizowanych w Kielcach przy ul. Śląskiej, z zastrzeżeniem ust. 2:
 - 1) pokój 1 osobowy – 690 zł netto,
 - 2) pokój 2 osobowy – 870 zł netto,
 - 3) pokój 3 osobowy zamieszkały przez 1 osobę – 920 zł netto,
 - 4) pokój 3 osobowy zamieszkały przez 2 osoby – 950 zł netto.
2. W przypadku najmu dwóch sąsiadujących pokoi (w ramach tzw. segmentu przez dwie osoby), łączna miesięczna opłata za wynajem pokoi wynosi 1400 zł netto.
3. Ustala się wysokość miesięcznych opłat za wynajem pokoi w domu studenta zlokalizowanego w Piotrkowie Trybunalskim w wysokości 590 zł netto.
4. W przypadku, gdy najem pokoi wskazanych w ust. 1-3 trwa jeden miesiąc do opłaty doliczany jest podatek VAT.
5. Ustala się następującą wysokość opłaty za wynajem miejsca w domu studenta za dobę:
 - 1) dla pracowników UJK – 58 zł netto,
 - 2) dla osób niebędących studentami oraz pracownikami UJK – 67 zł + VAT.
6. Dzieci najemcy lokalu lub dzieci przez niego przysposobione mają prawo do zamieszkania bezpłatnego, do końca miesiąca w którym ukończyły 3 lata. Koszt zamieszkania dziecka osoby wskazanej w zdaniu poprzednim w wieku od 3 do 10 lat wynosi 50% opłaty właściwej dla najemcy, do końca miesiąca w którym dziecko ukończyło 10 lat.

§ 2

Sprzątanie pokoju (na życzenie najemcy) – do ceny pokoju każdorazowo dolicza się 70 zł netto za miesiąc. Koszty sprzątania pokoju obciążają najemcę.

§ 3

1. Z osobą fizyczną, wynajmującą pokój w domu studenta na okres co najmniej 14 dni zawierana jest umowa, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. W przypadku gdy stroną umowy najmu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, zawierana jest umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej do 14 dni, opłata za wynajem miejsca w domu studenta wnoszona jest do dnia zakwaterowania. Przy zakwaterowaniu składane jest oświadczenie, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej po 15-tym dniu każdego miesiąca, wnosi się opłatę w wysokości połowy stawki miesięcznej.
5. Pracownik Uniwersytetu wynajmujący pokój w domu studenta może złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na potrącenie kwoty najmu z wynagrodzenia. Oświadczenie stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Do zawierania umów wskazanych w § 3 upoważniony jest Kanclerz.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2022r.