

Umowa najmu miejsca do zakwaterowania w pokoju domu studenta nr...../.....

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach

reprezentowanym przez:

dr Aleksandrę Pisarską – Kanclerz

zwanym w treści umowy **Wynajmującym**

a

.....zam.

..... (PESEL.....) ;

zwanym w treści umowy **Najemcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem miejsce do zakwaterowania w pokoju nr..... w Domu Studenta..... przy ul..... w Kielcach na czas określony tj. od dnia do dnia na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pokój określony w §1 ust. 1 wraz z wyposażeniem i przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkalne.

§ 2

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

§ 3

1. Opłata za wynajem miejsca do zakwaterowania za cały okres zakwaterowania za jeden *miesiąc/dzień* zakwaterowania* w wysokości zł netto (słownie) plus podatek VAT płatna jest na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego na rachunek Uczelni w terminie siedmiu dni od daty jej wystawienia.
2. W przypadku nieuregulowania należności w terminie, naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie w płatności.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.
4. W przypadku braku uregulowania należności, koszt każdorazowego wezwania do zapłaty w kwocie ryczałtowej 15 zł obciąża Najemcę.

§ 4

Przekazanie pokoju Najemcy następuje po stwierdzeniu przydatności do użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

§ 5

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zdać pokój wraz z wyposażeniem, w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnej eksploatacji.

§ 6

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji:
 - 1) gdy Najemca w sposób rażący lub uporczywy narusza Regulamin Domu Studenta lub inne przepisy prawne obowiązujące w domu studenta albo na terenie miasteczka studenckiego;

- 2) Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w domu studenta uciążliwym;
- 3) podnajmowania bądź oddawania do bezpłatnego używania przedmiotu najmu lub jego części osobom trzecim bez zgody Wynajmującego;
- 4) Najemca zalega z płatnością opłaty za najem dłużej niż 3 dni, po uprzednim wezwaniu do uregulowania należności.

2. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§ 7

Administratorem danych osobowych Najemcy jest Wynajmujący. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy (podstawa prawna – umowa) oraz w celu wykonania obowiązków przewidzianych w przepisach prawa (podstawa prawna – niezbędność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze). Podanie danych jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, a ich niepodanie uniemożliwia jej zawarcie. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi administrator zawrze stosowne umowy w zakresie realizacji usług zewnętrznych, wiążących się z przetwarzaniem danych osobowych. Najemca posiada prawo dostępu do swoich danych osobowych, otrzymania ich kopii, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO. Najemcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych Najemca może się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych, pisząc na adres: iod@ujk.edu.pl lub na adres pocztowy Wynajmującego.

§ 8

Najemca jest zobowiązany do wniesienia kaucji w kwociezł. Kaucja nie podlega oprocentowaniu. Kaucja podlega zwrotowi po rozwiązaniu umowy, chyba że zostanie zaliczona na poczet wyrządzonych szkód lub opłaty za najem.*

Najemca nie jest obowiązany do wniesienia kaucji. *

§ 9

Najemca potwierdza, iż zapoznał się z Regulaminem Domu Studenta, oraz że akceptuje jego postanowienia.

§ 10

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

* - *wybrać właściwe*