

Zarządzenie nr 134/2021

Rektora Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach

z dnia 24 września 2021 roku

w sprawie ustalenia zasad najmu oraz wysokości opłat za wynajem miejsc w domach studenta w roku akademickim 2021/2022 dla osób niebędących studentami i doktorantami UJK

Na podstawie art. 23 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478 ze zm.) oraz § 28 ust. 1-2, § 29 pkt 2 Statutu Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następującą wysokość miesięcznych opłat za wynajem pokoi w domach studenta zlokalizowanych w Kielcach przy ul. Ślaskiej, z zastrzeżeniem ust. 2:
 - 1) pokój 1-osobowy – 650 zł netto,
 - 2) pokój 2-osobowy – 820 zł (2 x 410 zł) netto,
 - 3) pokój 3-osobowy zamieszkały przez 1 osobę – 840 zł netto,
 - 4) pokój 3-osobowy zamieszkały przez 2 osoby – 900 zł (2 x 450 zł) netto.
2. W przypadku najmu dwóch sąsiadujących pokoi (w ramach tzw. segmentu) przez dwie osoby, łączna miesięczna opłata za wynajem pokoi wynosi 1300 zł netto.
3. Ustala się wysokość miesięcznych opłat za wynajem pokoi w domu studenta zlokalizowanego w Piotrkowie Trybunalskim w wysokości 570 zł netto.
4. W przypadku gdy najem pokoi wskazanych w ust. 1-3, trwa jeden miesiąc, do opłaty doliczany jest podatek VAT.
5. Ustala się następującą wysokość opłaty za wynajem miejsca w domu studenta za dobę:
 - 1) dla pracowników UJK – 50 zł netto,
 - 2) dla osób niebędących studentami lub pracownikami UJK – 65 zł + VAT.
6. Dzieci najemcy lokalu lub dzieci przez niego przysposobione mają prawo do zamieszkania bezpłatnego, do końca miesiąca, w którym ukończyły 3 lata. Koszt zamieszkania dziecka osoby wskazanej w zdaniu poprzednim, w wieku od 3 do 10 lat wynosi 50% opłaty właściwej dla najemcy, do końca miesiąca w którym dziecko ukończy 10 lat.

§ 2

Sprzątanie pokoju (na życzenie najemcy) – do ceny pokoju każdorazowo dolicza się 50 zł netto za miesiąc. Koszty sprzątania pokoju obciążają najemcę.

§ 3

1. Z osobą fizyczną, wynajmującą pokój w domu studenta na okres co najmniej 14 dni, zawierana jest umowa, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku gdy stroną umowy najmu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, zawierana jest umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej do 14 dni, opłata za wynajem miejsca w domu studenta wnoszona jest do dnia zakwaterowania. Przy zakwaterowaniu składane jest oświadczenie, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Pracownik Uniwersytetu wynajmujący pokój w domu studenta może złożyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na potrącenie kwoty najmu z wynagrodzenia. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Do zawierania umów wskazanych w § 3 upoważniony jest Kanclerz.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązująca od dnia 1 października 2021r.