

**Umowa Najmu miejsca do zakwaterowania w domu studenta nr...../.....**

zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy:

**Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach**

reprezentowanym przez:

– **Kancelerza**

zwanym w treści umowy **Wynajmującym**

a

.....,

.....

(nazwa firmy)

(adres)

NIP ....., KRS (jeśli posiada) ....., którą reprezentują:

1. ....

2. ....; zwanym w treści umowy

**Najemcą** o następującej treści:

**§ 1**

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem miejsce do zakwaterowania w pokoju nr ...../..... w Domu Studenta..... przy ul. .... w Kielcach na czas określony tj. od dnia ..... do dnia ..... na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pokój określony w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem i przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkalne.

**§ 2**

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

**§ 3**

1. Opłata za wynajem miejsca do zakwaterowania za cały okres zakwaterowania za jeden *miesiąc/ dzień* zakwaterowania\* dla ..... osoby/osób\* w wysokości .....zł netto (słownie.....) plus podatek VAT płatna jest na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego na rachunek Uczelni ..... w terminie czternastu dni od daty jej wystawienia.
2. Przy zakwaterowaniu osoby fizycznej do 15-tego dnia danego miesiąca, wnosi się opłatę w wysokości połowy stawki miesięcznej\*\*.
3. W przypadku nieuregulowania należności w terminie, naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie w płatności.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. W przypadku braku uregulowania należności, koszt każdorazowego wezwania do zapłaty w kwocie ryczałtowej 17 zł obciąża Najemcę.

#### § 4

1. Wydanie *pokoju/pokojów*\* Najemcy nastąpiło w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Najemca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w domu studenta przez osoby korzystające z wynajętych pokoi.

#### § 5

1. Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie gorszym, niż wynika to z normalnej eksploatacji.
2. Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości ..... słownie (.....), co Wynajmujący niniejszym potwierdza. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po rozliczeniu należności oraz przyjęciu lokalu przez Wynajmującego po wygaśnięciu umowy najmu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu. \*

Najemca nie jest obowiązany do wniesienia kaucji. \*

#### § 6

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji, gdy:
  - 1) osoba zakwaterowana w sposób rażący lub uporczywy wykracza przeciwko Regulaminowi Domu Studenta lub innym przepisom prawnym obowiązującym w Domu Studenta albo na terenie miasteczka studenckiego;
  - 2) osoba zakwaterowana przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w domu studenta uciążliwym;
  - 3) w sytuacji podnajmowania bądź oddawania do bezpłatnego używania przedmiotu najmu lub jego części osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
  - 4) Najemca zalega z płatnością opłaty za najem dłużej niż 3 dni, po uprzednim wezwaniu do uregulowania należności.
2. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

#### § 7

Najemca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dla kontrahentów UJK, dostępną pod adresem: [https://bip.ujk.edu.pl/odo\\_klauzule\\_informacyjne\\_rod.html](https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rod.html)  
odnośnik: <https://bip.ujk.edu.pl/f/uaj>

oraz klauzulą informacyjną dla przedstawicieli, pracowników i współpracowników kontrahentów, dostępną pod adresem:

[https://bip.ujk.edu.pl/odo\\_klauzule\\_informacyjne\\_rodz.html](https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rodz.html),

odnośnik: <https://bip.ujk.edu.pl/f/jwj>.

#### § 8

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

#### § 10

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

#### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

**\* - wybrać właściwe**

**\*\* - dotyczy podmiotów rozliczanych miesięcznie**