

Umowa Najmu NR...../.....

zawarta w dniuw Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5
zwanym w treści umowy „**Wynajmującym**” w imieniu którego działa:

1.....
2.....

a

.....
(nazwa firmy) (adres)

NIP....., KRS (jeśli posiada), którą
reprezentują:

1.
2.

zwanym w treści umowy „**Najemcą**” o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy miejsc do zakwaterowania w Domu Studenta przy ul..... w Kielcach w dniach od..... do..... na zasadach określonych niniejszą umową.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania miejsca w Domu Studenta określone w §1 ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

§ 2

Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania lokalu bądź jego części osobom trzecim.

§ 3

1. Opłata za wynajem miejsc do zakwaterowania w wysokości zł (słownie.....) płaćna jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na konto Uczelni w terminie siedmiu dni od daty wystawienia.
2. Dopuszcza się, za zgodą Wynajmującego, możliwość zwiększenia lub zmniejszenia liczby osób do zakwaterowania, na podstawie pisemnego zgłoszenia Najemcy. W takim wypadku opłata, o której mowa w ust 1 ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu lub zwiększeniu.
3. W przypadku nieuregulowania należności w terminie naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.
4. W przypadku braku uregulowania należności, koszt każdorazowego wezwani do zapłaty w kwocie 15 zł obciąża Wynajmującego.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wynajmującego.

§4

1. Wydanie pokoju Najemcy nastąpiło w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Najemca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w Domu Studenta przez osoby korzystające z wynajętych pokoi.

§5

1. Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie gorszym, niż wynika to z normalnej eksploatacji.
2. Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości słownie (.....), co Wynajmujący niniejszym potwierdza*.
3. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po rozliczeniu należności oraz przyjęciu lokalu przez Wynajmującego po wygaśnięciu umowy najmu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu*.

§6

Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dla kontrahentów, dostępną pod adresem: https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rodo.html, odnośnik https://bip.ujk.edu.pl/get_file.php?id=1801&x=6665829af970a3d1ff9fbee1eaa3461c7
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób kwaterowanych w domach studenta o treści klauzuli informacyjnej zawartej w ust. 1.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§9

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy dla miasta Kielc.

§10

Zmiany umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

**skreślić w przypadku zgody na odstąpienie od kaucji*